

COMUNE DI BAONE

PROVINCIA DI PADOVA

SEGALAZIONI - PROPOSTE DI VARIANTE AL
PIANO AMBIENTALE DEI COLLI EUGANEI
PERIMETRAZIONE DELLA ZUC
SUL TERRITORIO DI BAONE
Riqualficazione “Nuova
Canguro”



GIUGNO 2020

Riqualificazione area "Nuova Canguro"

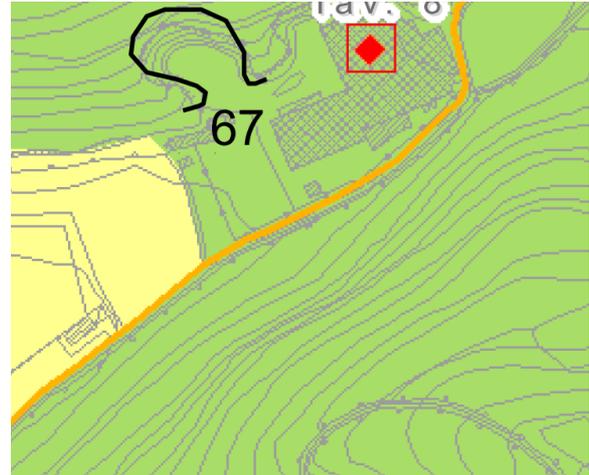
Una delle proposte più interessanti pervenute riguarda la riqualificazione della struttura produttiva dismessa "Nuova Canguro", un'area che nel PAT approvato viene già classificata come "area di riqualificazione e riconversione", da attuare mediante un PUA per la totale demolizione del manufatto artigianale e realizzazione di residenze per 8000 mc. con:

- riduzione copertura impermeabilizzata da 14000 mq a 1500 mq; volume da 29.000 a 8.000 mc;
- valorizzazione sito cava n.19 con un accesso sempre libero da via Moschine e parcheggio pubblico;
- fascia verde pubblico sull'alta vallata;

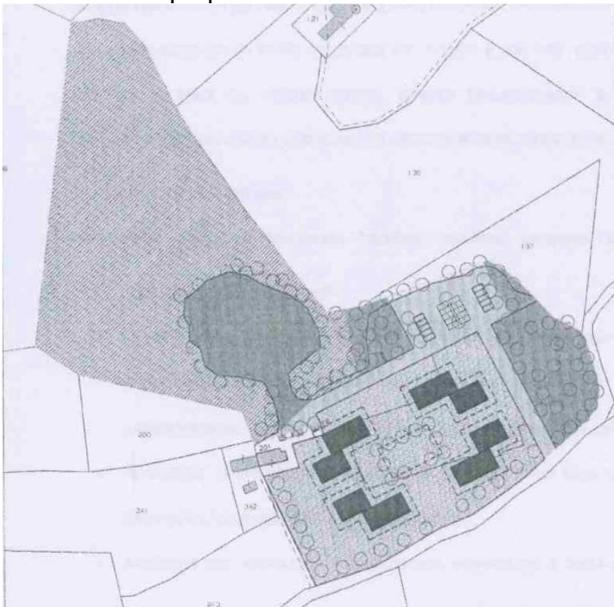
immagine aerea



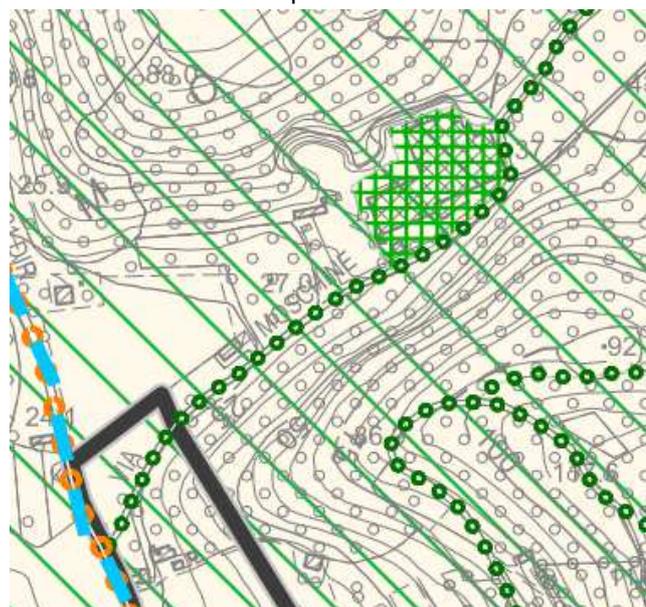
estratto P.A



Schema della proposta



estratto PAT area di riqualificazione e riconversione



Pertanto se ne richiede il riconoscimento negli elaborati del Piano Ambientale.