



COMUNE DI BAONE
(Provincia di Padova)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA 2^

Ufficio Tecnico

Numero Reg. Gen. 81 del 26-02-25 n. int. 42

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "A. MANZONI" FINANZIATI CON FONDI NEXT GENERATION EU BANDO PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense". - CUP F35E24000170006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU



Premesso che:

- Con avviso pubblico prot. n. 104609 del 29 luglio 2024, il Ministero dell'Istruzione e del Merito, si avviava la procedura per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- Entro la scadenza del bando, il comune di Baone ha presentato la propria candidatura per i lavori di Nuova realizzazione della mensa scolastica Scuola Primaria A. Manzoni.”, CUP F35E24000170006, per una spesa complessiva pari ad € 543.900,00;
- Il comune di Baone, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 17 ottobre 2024, n. 40 risulta assegnatario di un contributo pari ad € 500.000,00 per la realizzazione della mensa scolastica della scuola primaria "A. Manzoni" così come meglio descritto nel Documento di indirizzo della progettazione (DIP) approvato con Delibera di Giunta Comunale n.63 del 05/09/2024;
- in data 07/12/2024 prot. min. 178149, è stato sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione ed il Comune di Baone l'accordo di concessione relativo al finanziamento in oggetto, con il seguente cronoprogramma delle attività da svolgere:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 28 febbraio 2025	<i>Determina di aggiudicazione</i>
Notifica dell'aggiornamento	Entro il 28 febbraio 2025	<i>Notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice</i>
Avvio dei lavori	Entro il 30 aprile 2025	<i>Verbale di consegna dei lavori</i>

Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	<i>Verbale di ultimazione dei lavori</i>
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	<i>Certificato di collaudo</i>

- con D.C.C. n. 85 del 28/12/2023 veniva adottata la modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2024 – 2026 e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2024, inserendo l'opera tra gli interventi da eseguire;
- con D.C.C. n. 73 del 20 dicembre 2024 veniva inserita l'opera tra gli interventi da eseguire nel 2025;
- con determinazione n. 314 del 02/12/2024, veniva disposta, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater lettera b. e e-bis del D.Lgs 267/2000, l'imputazione del contributo PNRR all'anno 2024 con esigibilità sempre 2024 impegnando la somma complessiva di € 543.900,00 al capitolo 9962/10 " **S. 2.02.01.09.003 PNRR MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 M4C1-21 - REALIZZAZIONE MENSA SCUOLA PRIMARIA DI PRIMO GRADO "MANZONI" CUP F31B21006310001** - codice 04.02-2.02.01.09.003 " imp.n. 255/2024-283/2024, successivamente reimputata all'anno 2025 con esigibilità sempre 2025;
- con Determinazione n. 314 del 02/12/2024 è stata accertata l'entrata al cap. 3300/10 alla voce "**E. 4.02.01.01.002 - CONTRIBUTI EUROPEI PNRR MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 M4C1-21 - REALIZZAZIONE MENSA SCUOLA PRIMARIA DI PRIMO GRADO "MANZONI" CUP F35E24000170006** - codice 4.02.01.01.002" assegnato con Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 17 ottobre 2024, n. 40;
- Con determinazione n. 265 del 25/10/2024 veniva conferito incarico all'Arch. Poli Francesco, con sede a Venezia in Dorsoduro n. 1128, P.I.: 03823740273, Iscritto all'Ordine Architetti Ve n. 3905 il servizio di Progettazione Esecutiva, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo strutturale - amministrativo di nuova realizzazione della mensa scolastica della scuola primaria "A. Manzoni" finanziato con fondi PNRR M4 - C1 - I1.2 – “piano di estensione del tempo pieno e mense” – CIG B3FFA2F60A;
- in data 12/02/2025, è stato sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione ed il Comune di Baone un *addendum* all'accordo di concessione relativo al finanziamento in oggetto, con delle modifiche alle scadenze del cronoprogramma delle attività da svolgere:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 marzo 2025	<i>Determina di aggiudicazione</i>
Notifica dell'aggiornamento	Entro il 31 marzo 2025	<i>Notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice</i>
Avvio dei lavori	Entro il 31 maggio 2025	<i>Verbale di consegna dei lavori</i>
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	<i>Verbale di ultimazione dei lavori</i>
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	<i>Certificato di collaudo</i>

- con Prot. n. 9768 del 23/12/2024, è stato depositato da parte dell'Arch. Poli Francesco gli elaborati del progetto esecutivo relativo ai lavori di nuova realizzazione della mensa scolastica della scuola primaria "A. Manzoni" finanziato con fondi PNRR M4 - C1 - I1.2 – “piano di estensione del tempo pieno e mense”, composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

- D01 – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- D02 – RELAZIONE DNSH
- D03 – RELAZIONE CAM
- D04 – RELAZIONE PAC
- D05 – PIANO DEI RIFIUTI
- D06 – RELAZIONE CRONOPROGRAMMA
- D07 – QUADRO ECONOMICO
- D08 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D09 – ELENCO PREZZI
- D10 – ANALISI PREZZI
- D11 – INCIDENZA MANODOPERA
- D12 – LISTA PER OFFERTA
- D13 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

- D14 – PIANO DELLA SICUREZZA
- D15 – FASCICOLO TECNICO
- D16 – PIANO DI MANUTENZIONE
- D17 – SCHEMA DI CONTRATTO
- D18 – RELAZIONI TECNICA IMPIANTI-FULMINI
- D19 – RELAZIONI VERIFICA ILLUMINOTECNICA
- D20 – RELAZIONIE EX LEGGE 10
- D21 – RELAZIONIE MATERIALI
- D22 – RELAZIONI GEOLOGICA
- D23 – RELAZIONI CALCOLO
- D24 – FASCICOLO CALCOLI
- D25 – RELAZIONE PAESAGGISTICA-VINCA

TAVOLE GRAFICHE:

TAVOLA.01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE- ANALISI FOTOGRAFICA

Tavola.02 – PLANIMETRIA DI INSERIMENTO-SISTEMAZIONI ESTERNE

Tavola.03 –STATO DI PROGETTO PIANTE-PROSPETTI SEZIONI

Tavola.04 –PROSPETTI INSERIMENTO COMPLESSO SCOLASTICO

Tavola.05 –PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Tavola.06 –TAVOLA ESPLICATIVA ACCESSIBILITA' DGRV 1428-2011

Tavola.07 –PLANIMETRIA FOGNATURE

Tavola.08 –ABACO DEGLI INFISSI

Tavola.09 –FOTO-RENDER DI PROGETTO

Tavola.10 –PLANIMETRIA DI CANTIERE

Tavola.S1 –TRACCIAMENTI FONDAZIONI QUOTE DI PROGETTO

Tavola.S2 –PIANTA SEZIONI FONDAZIONI

Tavola.S3 –PIANTA SEZIONI FONDAZIONI PIASTRE TIRAFONDI

Tavola.S4 –TELAI IN ACCIAIO E PARETI

Tavola.S5 –COLONNE STRUTTURE TELAI IN ACCIAIO

Tavola.S6 –TRAVI-CORDOLI STRUTTURE TELAI IN ACCIAIO

Tavola.S7 –PIANTA COPERTURA LIGNEA

Tavola.S8 –TRAVI STRUTTURA DI COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE

Tavola.E1 –PIANTA IMPIANTO ELETTRICO

Tavola.E2 –QUADRI ELETTRICI SCHEMA UNIFILARE

Tavola.E3 –SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Tavola.I1 –IMPIANTO TERMOIDRAULICO-SCHEMA CENTRALE TERMICA

Tavola.I2 – SCHEMA IMPIANTO DI SCARICO

Tavola.I3 –IMPIANTO IDRO-SANITARIO

Tavola.I4 –IMPIANTO TERMOIDRAULICO-IMPIANTO MONTANTE LINE DEUMIDIFICAZIONE

Tavola.I5 –IMPIANTO TERMOIDRAULICO-SCHEMA IMPIANTO RADIANTE

- il quadro economico della suddetta opera risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
A	Lavori	
	OG1-edifici civili e industriali	€ 257.326,40
	OS18 - Componenti strutturali in acciaio o metallo	€ 35.252,50
	OS28 - impianti termici e di condizionamento	€ 43.217,52
	OS30 - impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 21.614,87

	OS32 - strutture in legno	€ 48.715,22
	arrotondamento	€ 161,56
	di cui Quota manodopera (31,55%)	€ 129.939,98
A.1	Totale importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 406.288,07
A.2	Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.711,93
A	Totale importo appalto (A.1+A.2)	€ 412.000,00
	Somme a disp.ne amm.ne	
B.1	IVA su A.3 (10%):	€ 41.200,00
	Totale lordo appalto (A.3+B.1)	€ 453.200,00
B.2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto iva COMPRESA	
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini, oneri per analisi di caratterizzazione dei materiali iva compresa	€ 2.045,91
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.500,00
B.5	Imprevisti iva COMPRESA (1,9% su A.1 circa)	€ 1.011,29
B.6	Spese per frazionamento / accatastamento	€ 5.000,00
B.7	accantonamento art. 45 Codice	€ 8.240,00
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità	€ 51.000,00
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (APE) iva compresa	€ 2.500,00
B.10	Spese per relazione e scavi archeologici (IVA 22 % compresa)	€ 3.000,00
B.11	CNP su spese tecniche 4%	€ 2.240,00
B.12	spese per gara: CUC	€ 100,00
B.13	Spese per gara: contributo ANAC	€ 250,00
B.14	IVA 22% spese tecniche	€ 12.812,80
B.15	RIBASSO D'ASTA=economie	
B	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 131.900,00
C	Totale generale (A+B)	€ 543.900,00

- che il Progetto Esecutivo, a seguito della verifica e validazione condotta in contraddittorio con il progettista incaricato, è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, come risulta da apposito verbale del 23/12/2024, considerati i seguenti documenti:

- Dichiarazione a firma del progettista di conformità DNSH;
- Dichiarazione a firma del progettista di conformità barriere architettoniche;
- Dichiarazione a firma del progettista di conformità urbanistica;
- Dichiarazione a firma del progettista di conformità prezzi al prezziario regionale;
- Parere favorevole da parte di Acquevenete spa sul progetto in merito alla rete acquedottistica e della rete acque nere acquisito al prot. com. n. 719/2025;
- Parere favorevole da parte della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso, ai sensi artt. 136 e 142 del D. Lgs. N. 42/2004, acquisito al prot. com. n. 1548/2025 con le seguenti prescrizioni che verranno recepite in fase esecutiva aggiornando il progetto:
 - i. *le facciate siano tinteggiate nei colori delle terre naturali, in armonia con gli edifici scolastici circostanti, evitando qualsiasi decoro geometrico;*
 - ii. *i pannelli fotovoltaici siano collocati in appoggio sulla copertura, al di sopra del manto in coppi; siano utilizzati elementi di tipo monocristallino opaco non riflettente ad alta prestazione e privi di profili, disposti, in eguale numero e su file sovrapposte, parallelamente e quanto più vicino possibile alla linea di gronda; al fine di evitare l'effetto di "scalettature", siano posti in opera elementi neutri, ovvero pannelli sagomati e/o sagome di compensazione in lamiera della stesso colore dei pannelli, cosicché i bordi delle porzioni di impianto risultino paralleli ai compluvi ed ai displuvi, evitando la presenza di isole residue in coppi.*
 - iii. *-la pavimentazione in cemento bianco sia ridotta quanto più possibile e, se necessario per la carrabilità, sia sostituita da elementi autobloccanti rinverditi, per la superficie strettamente necessaria.*
- Parere favorevole da parte del Parco Regionale dei Colli Euganei sul progetto acquisito al prot. com. n. 1701/2025;

- con Delibera di Giunta n. 17 del 25/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di nuova costruzione della mensa scolastica della scuola primaria "A. Manzoni" finanziato con fondi PNRR M4 - C1 - I1.2 – “piano di estensione del tempo pieno e mense”, redatto dall'Arch. Poli Francesco, depositato in data 23/12/2024 al Prot. n. 9768, per un importo complessivo pari ad € 543.900,00;

Visti e richiamati:

- la L. 108/2021 ed il Decreto Interministeriale 07.12.2021 contenente le *Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionale, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici di PNRR*, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- l'art. 57 del D.Lgs 36/2023 che prevede l'obbligo di inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.);

Visti:

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che, a seguito della sottoscrizione dell'accordo, visti i tempi ristretti stabiliti per la consegna dei lavori, è opportuno e necessario avviare con urgenza la procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori e provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

Stabilito che:

- ai sensi del comma 1 lett. c) dell'art. 50 del Dlgs 36/2023, *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base ad indagini di mercato od elenchi di operatori;*
- ai sensi della Circolare MIT n. 298 del 30.11.2023 e del parere ANAC n. 13 del 13.03.2024 si procederà, nel rispetto dei principi generali indicati dal vigente Codice dei Contratti, all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, per motivi di celerità del percorso di aggiudicazione e di soddisfacimento dell'esigenza di una più ampia concorrenza;
- la procedura aperta garantisce in maniera più efficace il perseguimento del risultato dell'affidamento e di una esecuzione tempestiva del contratto, in quanto costituita da un'unica fase con la massima pubblicità in luogo di due fasi con manifestazione di interesse per formazione di un elenco di operatori e successiva consultazione di un numero limitato di operatori economici;
- in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 ed all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso;
- si procederà ad esperire la procedura di gara, finalizzata alla selezione dell'operatore economico, attraverso la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Padova-Codice AUSA 0000237577, giusta Convenzione approvata con delibera di C.C. n. 41 del 17/06/2021 e rinnovata con DGC n. 19 del 25/02/2025, che provvederà ad invitare a presentare offerta gli Operatori Economici mediante procedura aperta;
- la revisione dei prezzi è regolata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023;
- nel caso di anticipo nell'ultimazione dei lavori rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di anticipo un premio di accelerazione secondo i seguenti criteri:
 - Da 1 a 10 giorni di anticipo: fino a 0,5% dell'importo contrattuale fino al limite previsto nel QE voce B.5 Imprevisti;

Preso atto che la convenzione di concessione del finanziamento prevede che le azioni del progetto devono rispettare tassativamente un cronoprogramma che ha scadenze temporali strettamente contingentate, ed in particolare indica il 31/03/2025 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori e la notifica della stessa all'operatore economico, e che il mancato rispetto delle tempistiche potrebbe comportare la perdita del finanziamento suddetto tale circostanza riveste carattere di urgenza per l'avvio e la conclusione dei lavori, fissando a quindici giorni il termine minimo per la ricezione delle offerte di gara, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

Considerata l'urgenza, motivata come sopra, per la quale la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza della firma del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023 appena pervenuta all'aggiudicazione ; di stabilire altresì che in caso di malf funzionamento anche parziale del FVOE o piattaforme e banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare entro il suddetto termine. Qualora a seguito del controllo sia accertato l'affidamento ad un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, procede ai sensi dell'art. 99 comma 3 bis del codice;

Preso atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 e ss.mm.ii., con particolare riferimento alle spese per redazione, collazione, diritti, imposta di bollo, registrazioni, *et.al.*, compresi quelli tributari;

Richiamata la D.G.C. n. 90 del 07/11/2024 con la quale viene nominato quale responsabile Unico del progetto l'arc. Leila Villani;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno 24.12.2024 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027 è stato differito al 28 febbraio 2025;

Visto il decreto del Sindaco n. 49 del 30/03/2020 con il quale sono state affidate allo scrivente le funzioni di Responsabile Area 2^a relative al Settore Tecnico;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 20/01/2025, avente ad oggetto “Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2025-2027 parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2025 - 2027”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 05/08/2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026”, esecutiva ai sensi di legge;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 – Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 36/2023 e precisamente l’art. 18 (stipula) e l’art. 50 (procedure di affidamento);
- il regolamento di contabilità e il D. Leg.vo. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse espresse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. Di dare atto della documentazione progettuale a base di gara con riferimento al progetto esecutivo depositato in data 23/12/2024 al Prot. n. 9768, denominato lavori di nuova realizzazione della mensa scolastica della scuola primaria "A. Manzoni", approvato con DGC n. 17 del 25.02.2025 e che verrà trasmesso via PEC alla Centrale Unica di Committenza-Provincia di Padova - Codice AUSA 0000237577;
3. Di indire, la procedura ai fini dell’affidamento dell’appalto dei lavori di nuova realizzazione della mensa scolastica della scuola primaria "A. Manzoni", in conformità a quanto disposto dall’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e dell’art. 50 del D.Lgs 36/2023;
4. Di dare atto che l’importo complessivo del quadro economico è pari ad € 543.900,00 di cui € 412.000,00 per lavori, secondo il seguente dettaglio:

importo lavori (di cui € 129.939,98 di manodopera)	€ 406.288,07 - (soggetto a ribasso)
oneri per la sicurezza	€ 5.711,93 - (NON soggetto a ribasso)
importo totale a base di gara	€ 412.000,00

5. Di dare atto che il presente appalto viene limitato ad un unico LOTTO esecutivo, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023, in quanto la suddivisione renderebbe l’esecuzione dell’appalto eccessivamente complesso dal punto di vista tecnico-gestionale relativamente all’entità e alla consistenza dell’appalto, in ordine alle categorie di lavorazione individuate nel Capitolato Speciale d’Appalto;
6. Di precisare che l’Ente Appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare integralmente il procedimento di gara, a Sua insindacabile decisione e richiesta;
7. Di precisare che la presentazione dell’offerta non genera alcuna pretesa in capo agli offerenti;
8. Di dare atto che l’appalto dei lavori in parola dovrà essere eseguito nel rispetto categorico degli obiettivi ambientali e principi di sostenibilità previsti dal Regolamento UE 200/852, dal Codice dei

Contratti e dalla Circolare della Ragioneria Generale dello Stato del 14 maggio 2024, n.22 recante *l'Aggiornamento della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)*;

9. Di dare atto che, a norma della L. n. 108/2021 e del Decreto Interministeriale 07.12.2021 contenente le *Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionale, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici di PNRR*, la presente procedura di gara prevede la verifica del rispetto delle disposizioni in materia di pari opportunità ed inclusione lavorativa, in particolare di quanto previsto al comma 4 art. 47 della L. 108/2021, in ordine alla quota del 30% riservata all'occupazione giovanile e femminile;

10. Di dare atto delle prescrizioni progettuali in ordine ai Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs 36/2023;

11. Di stabilire ai sensi dell'art. 192 D.lgs. n. 267/2000 e art. 17 del D.lgs. n. 32/2023, quanto segue:

- Fine del contratto: realizzazione della mensa della scuola primaria "A. Manzoni";
- Oggetto del contratto: esecuzione dei lavori di realizzazione della mensa della scuola primaria "A. Manzoni";
- Termine di esecuzione delle prestazioni: 270 giorni naturali e consecutivi a partire dalla consegna dei lavori per l'esecuzione degli stessi, art. 4 CSA;
- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- Corrispettivo: per stati d'avanzamento al raggiungimento di un importo di lavori eseguiti non inferiore al 33,33% del valore del contratto, art. 28 CSA;
- Scelta del contraente: procedura aperta per affidamento di appalto di esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Di prendere e dare atto, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con DGC n. 17 del 25/02/2025;

12. Di stabilire che:

- il Comune di Baone, ai sensi dell'art. 62 e dell'all. II.4 del D.Lgs. 36/2023 che disciplinano la centralizzazione delle committenze, in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da affidare, per lo svolgimento delle procedure di gara dovrà avvalersi alle *"unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province"*, non essendo capoluogo di provincia;
- il Comune di Baone si avvarrà della Provincia di Padova quale Centrale Unica di Committenza - Codice AUSA 0000237577 per l'esperimento delle procedure di gara, giusta Convenzione giusta Convenzione approvata con delibera di C.C. n. 41 del 17/06/2021 e rinnovata con DGC n. 19 del 25/02/2025, la quale provvederà ad invitare a presentare offerta gli Operatori Economici mediante procedura aperta;
- la Responsabile della fase di affidamento sarà l'ing. Monica Zanon – Ufficio Gare e Contratti della Provincia di Padova;

13. Di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

14. Di stabilire che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza della firma del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023 appena pervenuta all'aggiudicazione, in ragione delle scadenze stringenti stabilite dalla convenzione che regola il finanziamento PNRR M4 - C1 - I1.2 – "piano di estensione del tempo pieno e mense";

15. Di dare atto che:

- Ricorrendone il caso, la stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. N. 36/2023 relativamente alle offerte anormalmente basse;
- Ai fini dell'esclusione automatica delle offerte si individua il metodo A di cui all'allegato II.2

del D.Lgs. N. 36/2023;

- Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 36/2023 la stazione appaltante dispone che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli *offerenti*, c.d. Inversione del procedimento;

16. Di stabilire che resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti di qualificazione, ai fini della stipula del contratto;

17. Di stabilire che, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 è ammesso il subappalto per i lavori rientranti nella categoria prevalente OG 1 edifici civili ed industriali importo € 257.326,40 incidenza 63,87%, scorporabile OS 18 componenti strutturali ed in acciaio o metallo € 35.252,50 incidenza 8,68%, scorporabile OS 28 impianti termici e di condizionamento € 43.217,52 incidenza 10,64%, scorporabile OS 30 impianti interni elettrici telefonici radiotelefonici € 21.614,87 incidenza 5,32%, scorporabile OS 32 strutture in legno € 48.715,22 incidenza 11,99%, secondo quanto indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto;

18. Di stabilire inoltre che ai sensi dell'art. 119 comma 2 i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1.;

19. Di stabilire che la stipulazione del contratto di appalto deve avere luogo entro il termine di 30 giorni, divenuta efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. N. 36/2023;

20. Di stabilire, ai sensi dell'art. 126 del Codice, che il contratto di appalto in caso di mancato rispetto dei termini stabiliti per l'ultimazione dei lavori, prevede l'applicazione di una penale giornaliera pari all'0,5% dell'ammontare netto contrattuale come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto Inoltre in casi di inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di cui all'allegato II.3 del Codice al comma 2, al comma 3 ovvero al comma 4, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto, si prevede l'applicazione di una penale pari al 3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna della documentazione;

21. Di stabilire che i pagamenti dei lavori avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità al D.Lgs. N. 36/2023;

22. Di dare atto che è stabilita la possibilità di apportare variazioni dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120 del Codice;

23. Di stabilire che la revisione dei prezzi è regolata ai sensi dell'art. 60 e allegato II.2 bis del D.Lgs. 36/2023;

24. Di precisare che ai sensi dell'art. 53 e 106 del Codice non ricorrono le condizioni per richiedere la garanzia provvisoria;

25. di prevedere nel disciplinare di gara l'applicazione della procedura prevista dall'art. 124 D.Lgs. 36/2023. In caso di interpello dei soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara risultanti dalla relativa graduatoria, il nuovo affidamento avviene: 1) alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice; opzione

26. Di precisare che l'Ente Appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare integralmente il procedimento di gara, a Sua insindacabile decisione e richiesta;

27. Di dare atto che la presente procedura di gara è individuata dai seguenti codici:

CUP: **F35E24000170006**

CUI: L82004450282202200005

CPV prevalente: 45262522-6 – lavori edili;

CPV secondario: 45422000-1 - Carpenteria e falegnameria

28. Di stabilire che:

- al fine di adempiere a quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, che i costi della manodopera presi a riferimento per la quantificazione dell'importo da indicare in sede di appalto, così come riportato nell'elaborati di progetto D11 "Quadro di incidenza della manodopera", ammontano a € 129.939,98 con un'incidenza complessiva pari al 31,55% sull'importo dei lavori;

29. i contratti applicabili sono il CCNL di riferimento F012 per un importo pari ad € 257.326,40;

30. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, all'Albo pretorio e nella sezione *Amministrazione trasparente*, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013;

31. Di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico é come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
A	Lavori	
	OG1-edifici civili e industriali	€ 257.326,40
	OS18 - Componenti strutturali in acciaio o metallo	€ 35.252,50
	OS28 - impianti termici e di condizionamento	€ 43.217,52
	OS30 - impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 21.614,87
	OS32 - strutture in legno	€ 48.715,22
	arrotondamento	€ 161,56
	di cui Quota manodopera (31,55%)	€ 129.939,98
A.1	Totale importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 406.288,07
A.2	Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.711,93
A	Totale importo appalto (A.1+A.2)	€ 412.000,00
	Somme a disp.ne amm.ne	
B.1	IVA su A.3 (10%):	€ 41.200,00
	Totale lordo appalto (A.3+B.1)	€ 453.200,00
B.2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto iva COMPRESA	
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini, oneri per analisi di caratterizzazione dei materiali iva compresa	€ 2.045,91
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.500,00
B.5	Imprevisti iva COMPRESA (1,9% su A.1 circa)	€ 1.011,29
B.6	Spese per frazionamento / accatastamento	€ 5.000,00
B.7	accantonamento art. 45 Codice	€ 8.240,00

B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità	€ 51.000,00
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (APE) iva compresa	€ 2.500,00
B.10	Spese per relazione e scavi archeologici (IVA 22 % compresa)	€ 3.000,00
B.11	CNP su spese tecniche 4%	€ 2.240,00
B.12	spese per gara: CUC	€ 100,00
B.13	Spese per gara: contributo ANAC	€ 250,00
B.14	IVA 22% spese tecniche	€ 12.812,80
B.15	RIBASSO D'ASTA=economie	
B	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 131.900,00
C	Totale generale (A+B)	€ 543.900,00

32. Di dare atto che le somme dovute in favore di ANAC a titolo di contributo gara, giusta deliberazione del 19.12.2023, n. 610, che stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, trovano copertura al capitolo 9962/10, impegno n. 283, somma esigibile nel corso del corrente anno;
33. di assumere come previsto dalla vigente convenzione un impegno di spesa di € 000,00 a favore della Provincia di Padova così suddiviso :
- € 100,00 titolo di contributo per la gestione della gara,
 - € 250,00 contributo da versare all'ANAC che verrà anticipato dalla Provincia di cui alla deliberazione n. 610 del 19.12.2023 di ANAC
 - € 263,68 per la quota parte dell'incentivo che, in base al Regolamento interno del Comune è destinata alle attività delegate alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Padova mediante imputazione sul cap. 9962/10;
34. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'arch. Leila Villani;
35. Di dare atto della insussistenza di conflitti di interesse in relazione a quanto disposto dalla presente determinazione;
36. Di dare atto della compatibilità di quanto disposto dalla presente determinazione con gli strumenti di programmazione dell'Ente;
37. Di esprimere sul presente atto il parere di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
38. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento al Settore Finanziario per l'apposizione del visto di copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, che ne conferisce esecutività;

39. Di dare atto che i dati contenuti nella presente determinazione dovranno essere pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Cadoneghe nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli articoli 26 e 27 del D. Lgs. n. 33 del 14/3/2013, quale condizione di efficacia del presente provvedimento;

40. Di dare atto che:

- ai sensi del DPR 633/1972, si prevede l'applicazione dell'aliquota IVA pari al 10%, e pertanto l'importo totale a base di gara comprensivo di IVA 10% è pari ad € 453.200,00;
- il quadro economico dell'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo 9962/10 – "S. 2.02.01.09.003 PNRR MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 M4C1-21 - REALIZZAZIONE MENSA SCUOLA PRIMARIA DI PRIMO GRADO "MANZONI" CUP F31B21006310001 - codice 04.02-2.02.01.09.003" impegno n. 283.

 **Il Responsabile Area 2^**
Servizio Tecnico
Villani arch. Leila

Imputazione Cap. 0 ed impegno n. gestione B.P. 2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Esaminata la presente determinazione, si appone ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li

 **Il Responsabile Area 1^**
Servizio Finanziario
Busato Mara

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241, si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale – Amministrativo regionale del Veneto o in alternativa entro 120 gg, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

N. _____ Reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 81 Reg. Gen. Si dichiara che l'atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line di questo comune dal _____ al _____
Li

F.to il Messo Comunale