



Regione del Veneto
Provincia di Padova
COMUNE DI BAONE



**PIANO PER L'ELIMINAZIONE
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
(PEBA)**

ELAB.

06

QUADRO GENERALE

Rev. 00

Maggio 2024

PROGETTISTA

Dott. Arch. Stefano Meneghini

Dott.ssa Michela Mutto Accordi



"The way for global sustainability"

CONSYLIO s.r.l. - Società di Ingegneria

Piazzetta Cesira Gasparotto, 6 - 35131 Padova (PD)

Tel/ Fax 049 8072072

www.consylio.eu - info@consylio.eu

Società Certificata UNI EN ISO 9001:2015 n. IQ-0117-05



Dasa-Rägiſter

EN ISO 9001:2015
IQ-0117-05

LEGENDA AMBITO EDILIZIO

FUNZIONE PRINCIPALE

- 1 - Pubblica Amministrazione
- 2 - Istruzione (scuole di ogni grado)
- 3 - Impianti sportivi
- 4 - Giustizia/Forze dell'ordine
- 5 - Sanità
- 6 - Culto
- 7 - Residenziale
- 8 - Parcheggi e autorimesse
- 9 - Verde
- 10 - Pubblica utilità
- 11 - Tempo libero

TITOLO DI GODIMENTO

- 1 - Proprietà
- 2 - Locazione
- 3 - Comodato
- 4 - Concessione
- 5 - Comproprietà

VINCOLI

- NO - Nessuno
- PA - Paesaggistico ambientale
- MO - Monumentale

INTERVENTI IN ATTO

- SI - Lavori in corso
- NO - Nessuno
- PG - In fase di progetto

SCELTA

- SI - Inserimento nel piano di interventi
- NO - Non oggetto di intervento

PRIORITA'

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

LEGENDA AMBITO URBANO

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Strada carrabile a doppio senso
- 2 - Strada carrabile a senso unico
- 3 - Zona pedonale
- 4 - Piazza
- 5 - Parco/Giardino pubblico
- 6 - Cimitero

EMERGENZE SOCIALI

- SI - Presenza di segnalazioni da parte di privati, associazioni, enti, ecc...
- NO - Nessuna segnalazione

INTERVENTI IN ATTO

- P - Progetto (inserita nel piano di investimento, soggetto a futuri interventi)
- SI - Cantiere (presenza di lavori in corso)
- NO - Nessuno

CONCENTRAZIONE SERVIZI

Presenza di strutture pubbliche e private aperte al pubblico

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

CONFORMITA'

- SI - Accessibile
- AD - Da adeguare
- NO - Non accessibile

SCELTA

- SI - Inserimento nel piano di interventi
- NO - Non oggetto di intervento

PRIORITA'

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

QUADRO GENERALE AMBITO EDILIZIO																	
		Costo tipologia intervento															
N° Edificio		Descrizione	Funzione principale	Titolo godimento	Vincoli	Interventi in atto	Scelta	Priorità	Parcheggi	Accesso	Servizi igienici	Collegamenti verticali	Percorsi	Dislivelli	Varie	Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'Intervento
EDF. 01	Municipio	Il Municipio di Baone è un edificio a due piani a pianta rettangolare. L'accesso viene garantito dall'entrata principale posta sul lato sud. Internamente l'edificio si presenta accessibile in tutti gli ambienti in quanto non sono presenti dislivelli e l'accesso al piano superiore è garantito da un ascensore. Le scale necessitano di un secondo corrimano ed il bagno per le persone disabili dell'adeguamento dell'arredo. Esternamente sono presenti posti auto per persone con difficoltà motoria ma necessitano di un adeguamento della segnaletica orizzontale e verticale.	1	1	PA-MO	no	no	M	0,00 €	0,00 €	4.320,00 €	6.660,00 €	5.280,00 €	0,00 €	16.980,00 €	33.240,00 €	44.320,00 €
EDF. 02	Ostello Colli Euganei	L'Ostello Colli Euganei è un edificio di due piani con pianta a L. La pavimentazione esterna all'edificio è inaccessibile per una persona con ridotte capacità motorie a causa della presenza di numerose crepe o di un selciato in ghiaia. L'ingresso risulta non accessibile a causa della presenza di una rampa in condizioni impraticabili per una persona disabile. Internamente gli ambienti risultano tutti accessibili, così come il piano superiore attraverso la presenza di un ascensore. Il bagno per persone con difficoltà motorie dovrà essere adeguato.	11	1	PA-MO	P	si	M	960,00 €	0,00 €	15.120,00 €	6.000,00 €	6.660,00 €	480,00 €	16.740,00 €	45.960,00 €	61.280,00 €
SCI. 01	Asilo Nido Le Ginestre	L'Asilo Nido delle Ginestre è localizzato nei pressi della sede Municipale, all'interno dell'edificio ospitante la Scuola Materna. È un edificio su un piano a pianta rettangolare. L'accesso è garantito dall'ingresso principale anche se la soglia presenta un lieve dislivello. Internamente i vari ambienti risultano accessibili. I servizi igienici dedicati necessitano di essere riqualificati. Esternamente è presente un parcheggio per disabili,	2	1	PA	P	si	M	960,00 €	0,00 €	4.320,00 €	0,00 €	6.840,00 €	240,00 €	12.600,00 €	24.960,00 €	33.280,00 €
SCM. 01	Centro Infanzia Le Ginestre	Il Centro Infanzia Le Ginestre è localizzato nei pressi della sede Municipale, all'interno dell'edificio ospitante l'Asilo Nido. È un edificio su un piano a pianta rettangolare. L'accesso è garantito dall'ingresso principale anche se la soglia presenta un lieve dislivello. Internamente i vari ambienti risultano accessibili. I servizi igienici dedicati	2	1	PA	P	si	M	0,00 €	0,00 €	4.320,00 €	0,00 €	6.060,00 €	240,00 €	18.300,00 €	28.920,00 €	38.560,00 €
SCP. 01	Scuola Elementare A. Manzoni	La Scuola Elementare A. Manzoni è localizzata nei pressi della sede Municipale. È un edificio su due piani con pianta a L. L'accesso è garantito da una rampa in prossimità dell'ingresso anche se la soglia dell'ingresso presenta un lieve dislivello. Internamente i vari ambienti del piano terra risultano accessibili. Il primo piano non è accessibile a causa della mancanza di un ascensore e di un montascale. Il parapetto delle scale non è adeguato dal punto di vista normativo. I servizi igienici dedicati necessitano di essere riqualificati. Esternamente è presente un parcheggio per disabili, ma la segnaletica verticale e orizzontale necessita di essere ripristinata.	2	1	PA-MO	P	si	A	960,00 €	0,00 €	8.640,00 €	34.920,00 €	4.920,00 €	0,00 €	15.300,00 €	64.740,00 €	86.320,00 €
SCS. 01	Scuola Secondaria di Primo Grado di Baone	La Scuola Secondaria di Primo Grado di Baone è localizzata nei pressi della sede Municipale. È un edificio su due piani a pianta rettangolare. L'accesso è garantito dall'ingresso principale anche se la soglia presenta un lieve dislivello. Internamente i vari ambienti del piano terra risultano accessibili. Il primo piano non è accessibile a causa della mancanza di un ascensore e di un montascale. Il parapetto delle scale non è adeguato dal punto di vista normativo. I servizi igienici dedicati sono assenti. Esternamente è presente un parcheggio per disabili, ma la segnaletica verticale e orizzontale necessita di essere ripristinata.	2	1	PA-MO	P	si	A	0,00 €	0,00 €	4.320,00 €	59.760,00 €	5.880,00 €	1.200,00 €	16.980,00 €	88.140,00 €	117.520,00 €
IMP. 01	Palestra Comunale di Baone	La Palestra Comunale di Baone è un edificio ad un unico piano localizzato dietro la sede Municipale. Ingresso accessibile, internamente troviamo i bagni per persone con difficoltà motorie non accessibili in quanto manca lo spazio per la mobilità della carrozzina all'esterno. Internamente necessitano dell'adeguamento dell'arredo, mentre la doccia è completamente assente. Esternamente non è presente un parcheggio riservato ai disabili.	3	1	PA	P	si	A	0,00 €	0,00 €	2.268,00 €	28.800,00 €	6.300,00 €	240,00 €	6.060,00 €	43.668,00 €	58.224,00 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)									2.880,00 €	0,00 €	43.308,00 €	136.140,00 €	41.940,00 €	2.400,00 €	102.960,00 €	329.628,00 €	439.504,00 €

QUADRO GENERALE AMBITO URBANO																
		Costo tipologia intervento														
N° Spazio Urbano		Descrizione luogo	Classificazione	Emergenze sociali	Interventi in atto	Concentrazione servizi	Conformità	Scelta	Priorità	Parcheggi	Servizi Igienici	Percorsi	Dislivelli	Varie	Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'Intervento
CIM.01	Cimitero di Baone	Il Cimitero di Baone risulta accessibile solo nel percorso centrale in quanto pavimentato, mentre non accessibile per la presenza di ghiaia nei percorsi perimetrali. Non sono presenti bagni per disabili. Esternamente la pavimentazione per il parcheggio è in buono stato, tuttavia non è presente un parcheggio riservato ai disabili.	6	no	P	A	AD	P	M	960,00 €	2.160,00 €	11.040,00 €	0,00 €	2.520,00 €	16.680,00 €	22.240,00 €
CIM.02	Cimitero di Valle San Giorgio	Il Cimitero di Valle San Giorgio risulta accessibile solo nel percorso centrale in quanto pavimentato, mentre non accessibile per la presenza di scalini nei percorsi perimetrali. Non sono presenti bagni per disabili. Esternamente la pavimentazione per il parcheggio è in buono stato, tuttavia non è presente un parcheggio riservato ai disabili.	6	no	P	A	AD	P	M	960,00 €	0,00 €	1.800,00 €	0,00 €	2.520,00 €	5.280,00 €	7.040,00 €
CIM.03	Cimitero di Calaone	Il Cimitero di Calaone risulta accessibile solo nel percorso centrale in quanto pavimentato, mentre non accessibile per la presenza di scalini nei percorsi perimetrali. Non sono presenti bagni per disabili. Esternamente la pavimentazione per il parcheggio è in buono stato, tuttavia non è presente un parcheggio riservato ai disabili.	6	no	P	A	AD	P	M	960,00 €	0,00 €	2.400,00 €	240,00 €	2.520,00 €	6.120,00 €	8.160,00 €
CIM.04	Cimitero di Rivadolmo	Il Cimitero di Rivadolmo risulta non accessibile per la presenza di ghiaia nel percorso centrale e nei percorsi perimetrali. Non sono presenti bagni per disabili. Esternamente la pavimentazione per il parcheggio è in buono stato, tuttavia non è presente un parcheggio riservato ai disabili.	6	no	P	A	AD	P	M	960,00 €	0,00 €	7.440,00 €	240,00 €	2.520,00 €	11.160,00 €	14.880,00 €
PAR.01	Parcheggio Municipio	Il Parcheggio è localizzato nella zona a ovest del Municipio. Il manto stradale è asfaltato e sono presenti parcheggi riservati per persone con difficoltà motoria, i quali tuttavia necessitano di un adeguamento della segnaletica orizzontale e verticale.	7	no	P	A	si	P	B	1.080,00 €	0,00 €	1.800,00 €	0,00 €	2.520,00 €	5.400,00 €	7.200,00 €
PRK.01	Passeggiata del Donatore di Sangue	Il Parco Passeggiata del Donatore di Sangue è posizionato poco distante dal Municipio. L'area parco risulta accessibile al suo interno in quanto sono presenti camminamenti adeguati al dislivello marciapiede-giardino. Le aree giochi per bambini non sono integrati con giochi inclusivi. Non sono presenti nelle vicinanze parcheggi per persone con difficoltà motoria. L'Area Parco si localizza in Via San Lorenzo. Il parco non risulta	5	no	no	A	si	P	A	0,00 €	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €	11.940,00 €	14.940,00 €	19.920,00 €
PRK.02	Parco via San Lorenzo	accessibile in quanto sono assenti percorsi pedonabili che lo attraversano ed i giochi per bambini non sono integrati con giochi inclusivi. Non sono presenti parcheggi riservati per persone con difficoltà motoria.	5	no	no	M	si	P	M	960,00 €	0,00 €	3.720,00 €	1.200,00 €	9.420,00 €	15.300,00 €	20.400,00 €
PRK.03	Parco di Calaone	L'Area Parco si localizza presso Calaone. Il parco non risulta accessibile in quanto sono assenti percorsi pedonabili che lo attraversano ed i giochi per bambini non sono integrati con giochi inclusivi. Non sono presenti parcheggi riservati per persone con difficoltà motoria.	5	no	no	M	si	P	M	960,00 €	0,00 €	8.040,00 €	0,00 €	9.420,00 €	18.420,00 €	24.560,00 €
PRK.04	Parco della Repubblica	L'Area Parco si localizza in Via Trieste. Il parco risulta accessibile in quanto sono presenti percorsi pedonabili che lo attraversano ed i giochi per bambini non sono integrati con giochi inclusivi. Sono presenti parcheggi riservati per persone con difficoltà motoria ai quali va adeguata la segnaletica orizzontale e verticale.	5	no	no	M	si	P	M	120,00 €	0,00 €	1.800,00 €	0,00 €	9.420,00 €	11.340,00 €	15.120,00 €
PRK.05	Parco delle Ginestre	Il Parco delle Ginestre si localizza nei pressi della Parrocchia di Rivadolmo. Il parco non risulta accessibile in quanto sono assenti percorsi pedonabili che lo attraversano ed i giochi per bambini sono assenti. Non sono presenti parcheggi riservati per persone con difficoltà motoria.	5	no	si	A	si	P	A	960,00 €	0,00 €	8.040,00 €	0,00 €	9.420,00 €	18.420,00 €	24.560,00 €
PZZ.01	Piazza XXV Aprile	La Piazza XXV Aprile è localizzata nella zona antistante al Municipio. È uno spazio verde di forma ovale circondata da carreggiate. I percorsi interni sono accessibili grazie al buono stato dei camminamenti, solo in alcuni punti di accesso dal manto stradale necessitano di una sistemazione dal lieve dislivello presente.	4	no	no	A	si	P	A	960,00 €	0,00 €	2.400,00 €	0,00 €	2.520,00 €	5.880,00 €	7.840,00 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)										8.880,00 €	2.160,00 €	51.480,00 €	1.680,00 €	64.740,00 €	128.940,00 €	171.920,00 €

QUADRO GENERALE PRINCIPALI PERCORSI						
PERCORSI	TIPOLOGIA	QUANTITÀ	COSTO a misura mq	COSTO a corpo	STIMA DEL COSTO DEI LAVORI	STIMA DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
P 01	Realizzazione di Marciapiede	300	350,00 €		105.000,00 €	140.000,00 €
P 01	Attraversamento Mediamente Accessibile	3		1.500,00 €	4.500,00 €	6.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)					109.500,00 €	146.000,00 €

QUADRO GENERALE PRINCIPALI FERMATE						
FERMATE		TIPOLOGIA	QUANTITÀ	PREZZI UNITARI	STIMA DEL COSTO DEI LAVORI	STIMA DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
F 01.a	Via Maso	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
F 01.b	Via Maso	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
F 02.a	Via Banze - Rivadolmo	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
F 02.b	Via Banze - Rivadolmo	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
F 03.a	Via Capitello - Cavaone	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
F 04.a	Via Prossima - Valle San Giorgio	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
F 04.b	Via Prossima - Valle San Giorgio	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)					14.000,00 €	18.666,67 €

TIPOLOGIA URBANA	COSTO TOTALE DEI LAVORI	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
Edifici	329.628,00	439.504,00
Spazi Urbani	128.940,00	171.920,00
Principali Percorsi	109.500,00	146.000,00
Principali Fermate	14.000,00	18.666,67
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)	582.068,00	776.090,67