



COMUNE DI BAONE

Piazza XXV Aprile, 1 35030 BAONE (PD)
e-mail: info@comune.baone.pd.it
posta certificata: baone.pd@cert.ip-veneto.net

“Messa in sicurezza stradale – attraversamenti pedonali”

**Progetto per la realizzazione di passaggi pedonali in
rilevato nella Strada Provinciale n°6 e Strada Provinciale
n°21**

PROGETTO DEFINITIVO

10.AII.L

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Area 2^a Servizio
Tecnico Villani arch. Leila

Progetto

FRANCESCO
P O L I

dorsoduro 1128 VE 30123
partita Iva n°03823740273
cell. 3356812803
francescopoli75@gmail.com

Schema di contratto

Imposta di bollo 45,00 €
assolta in modalità
telematica mediante
modello unico informatico,
ai sensi art.1, punto 1 bis
tariffa allegata al DPR
642/72, come modificato
dal DM 22/02/2007

Rep.n.

COMUNE DI BAONE

(Provincia di Padova)

Contratto di appalto avente ad oggetto:

MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ INTERNA AL CENTRO

ABITATO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI PASSAGGI PEDONALI IN

RILEVATO NELLA STRADA PROVINCIALE N°6 E STRADA

PROVINCIALE N°21

CUP- CIG

L'anno duemilaventitre nel mese di _____ giorno _____, presso la sede municipale del Comune di Baone (PD) Piazza XXV Aprile,1 35030 BAONE (PD) con la presente scrittura privata valevole ad ogni effetto di legge

TRA

Il **COMUNE DI BAONE** (Piazza XXV Aprile n1- 35030 BAONE (PD) (C.F. 82004450282 P.IVA 01775040288), nella persona della Dott.ssa, nata ail, domiciliata per la carica presso il Comune di Baone, nella sua qualità di del "COMUNE DI BAONE ", autorizzata a norma dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nominata con decreto del Sindaco in data 30 dicembre 2021 n. 246 reg.gen. e n. int. 17, nel prosieguo dell'atto indicato come "**concedente**";

E

il sig. -----, nato a ----- (--), il ----- che interviene nella stipula del presente atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta ".....città (.....) - Codice

Fiscale e Partita IVA, nel prosieguo dell'atto
indicato come “**aggiudicatario**”;

premesse che:

- con D.G.C. n. del è stato approvato il progetto
esecutivo per “intervento di ampliamento e relativo adeguamento
impiantistico ed efficientamento della scuola materna Beata Imelda.;

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.del
....., è stata approvata la “Procedura negoziata ex art. 36 comma 2
lett. c) previo avviso esplorativo per individuazione di n. 10 operatori
economici da invitare alla presentazione di offerta mediante il criterio di
aggiudicazione al minor prezzo, art. 95 co. 4, ed esclusione automatica, art. 97
co.8 del d. lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori *de quo*;

- con analoga determinazione della Provincia di Padova, che opera in qualità
di Centrale di Committenza, n. del, i lavori sono
stati aggiudicati alla ditta “.....” con sede legale
..... – Codice Fiscale e Partita

- l'importo di aggiudicazione è pari ad €, oltre € 13.000,00
per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo
complessivo di € oltre IVA 10% per complessivi €
.....;

- l'aggiudicatario ha prestato polizza fideiussoria per la cauzione definitiva n.
..... con la compagnia assicurativa
agenzia di per un importo garantito di ed
ha altresì stipulato polizza a garanzia dei danni a cose e persone n.....
con la compagnia per un importo garantito pari

all'importo di aggiudicazione;

- che sono stati operati i seguenti controlli e le verifiche previsti dalla vigente normativa e che nulla osta alla sottoscrizione del presente atto;

Ciò premesso tra le parti, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto, secondo gli elaborati del progetto esecutivo, approvato con D.G.C. n. del, che la ditta appaltatrice dichiara di ben conoscere, firmati per completa accettazione. **Articolo 3 – Importo del contratto**

L'importo economico contrattuale dei lavori è di € = (€) comprensivi degli importi non soggetti a ribasso d'asta di € (€) per Oneri di Sicurezza cui aggiungere IVA al 10% per un importo complessivo di €

Art. 4 – Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.PR 207/2010. L'importo del contratto, può variare, in aumento o in diminuzione sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione. I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice.

Art. 5 – Norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Comune di Baone ed accettato dall'appaltatore

sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo.

I suddetti documenti, che sono agli atti dell'ufficio Tecnico - Lavori Pubblici, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati; documenti tutti che le parti dichiarano a loro noti e ben conosciuti per averne presa diretta ed integrale visione.

Art. 6 - Termini di pagamento

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta ed al lordo della quota relativa agli importi degli oneri della sicurezza, raggiungono, al netto della ritenuta d'acconto dello 0,50% (zerovirgolacinquanta per cento) e degli stati di avanzamenti precedenti, un importo non inferiore ad euro 40.000 (€ quarantamila/00).

Art. 7 – Revisione dei prezzi

Fatto salvo quanto contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II /schema di contratto parte speciale non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile/ in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), si applica la clausola di revisione prezzi prevista dall'art. 29 del DL n. 4/2022.

Art. 8 – Cessione del contratto e cessione dei crediti

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è nullo di diritto. La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto, ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.Lgs 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991 n. 52, può essere effettuata dalla ditta appaltatrice a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un

intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

Art.9 – Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

La ditta appaltatrice si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle indicazioni fornite dalla Direzione Lavori, delle disposizioni tecnico-giuridiche di cui al progetto esecutivo e di quelle previste nei piani di sicurezza e nelle norme vigenti in materia di lavori pubblici. Tali norme e documenti, anche se materialmente non allegati al presente, ne formano parte integrante e sostanziale a conferma della conoscenza e dell'accettazione incondizionata. L'appaltatore è tenuto, altresì, all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi di lavoro nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori. Ai sensi dell'art. 30 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e 105, commi 10 e 11, in caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore e dei subappaltatori, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo. L'appaltatore si obbliga nell'esecuzione del contratto al pieno rispetto di quanto disposto dal "Codice del comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con DPR del 16 aprile 2013 n. 62 e relative integrazioni operate dall'Ente. La mancata osservanza delle disposizioni anzidette da parte dell'appaltatore è causa di risoluzione del presente contratto in osservanza alle disposizioni contenute nel codice di

comportamento aziendale, previa procedura ivi prevista.

Art. 10 – Termini per l’esecuzione del contratto e consegna lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori. L’appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l’approntamento delle opere necessarie all’inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all’utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d’arte, la Direzione Lavori, d’ufficio o su segnalazione dell’appaltatore, può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale; qualora, per cause non imputabili all’appaltatore, questi non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere motivate proroghe che se riconosciute giustificate, sono autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento, purché le richieste pervengano prima della scadenza del termine stabilito per l’esecuzione dei lavori.

Art. 11 - Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l’ultimazione dei lavori previsto dall’articolo 11 del presente contratto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sarà applicata una penale pari all’ 1 (uno) per mille (euro 1 e centesimo 00 ogni mille) dell’importo contrattuale. Oltre al succitato caso la penale della stessa misura trova applicazione nei seguenti casi:

1) ritardo nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori per la consegna degli stessi;

2) ritardo nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti; 3) ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori;

4) ritardo nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Art. 12 – Varianti in corso d'opera

Le modifiche del contratto sono disciplinate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. Non sono considerati varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5 per cento delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.

Art. 13 - Disposizioni per l'ultimazione dei lavori

Per l'ultimazione dei lavori, la gratuita manutenzione, nonché per i termini di collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione e presa in consegna dei lavori ultimati si osservano le disposizioni legislative vigenti.

Art. 14 – Sicurezza ed igiene sul luogo di lavoro

E' a carico e cura dell'appaltatore la custodia e la tutela dei cantieri, di tutti i manufatti e dei materiali in essi esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla

presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante. E' facoltà del R.U.P. richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro. La ditta appaltatrice ha presentato al Settore lavori pubblici il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori; il piano dovrà essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni. L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs 81/2008.

Art. 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta affidataria assume, a pena di nullità del presente contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed Ufficio Territoriale di governo (ex Prefettura della Provincia di Padova) dell'inadempimento da parte dei propri eventuali subappaltatori/subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria. E' causa di risoluzione espressa di diritto del rapporto contrattuale in essere l'effettuazione di transazioni senza l'utilizzo di bonifici bancari o postali ovvero altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 16 – Recesso e risoluzioni

La Stazione appaltante ha la facoltà di recedere dal contratto nei casi previsti all'art. 21 e 54 del Capitolato speciale d'appalto e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs 50/2016, nonché procedere con la risoluzione del

contratto nei casi previsti nell'articolo 108 del citato Decreto.

Art. 17 – Domicilio legale e controversie, comunicazione via posta elettronica

Per gli effetti del presente contratto la ditta affidataria dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio presso la sede legale. E' esclusa la clausola arbitrale. Per le controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, le Parti rinviando espressamente alle norme degli artt. 205-208-211 del D.Lgs n. 50/2016. Foro esclusivo competente è quello di Padova, ferma restando la giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo per le controversie di cui all'articolo 204 del citato Decreto. Le parti concordano e acconsentono che le comunicazioni ordinarie avvengano mediante l'uso dei mezzi telematici, e allo scopo indicano i seguenti indirizzi:

per il Comune di Baone:

per la ditta affidataria:

Art. 18 – Clausola di manleva

L'appaltatore terrà sollevato ed indenne il Comune da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, riserve e pretese sia nei confronti delle ditte di subappalto che di cottimo, comprese ditte di noleggio o fornitura, che verso terzi, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione del presente contratto e, specificatamente, all'esecuzione dei lavori, ed utilizzate eventualmente dalla ditta appaltatrice stessa.

Art. 19 – Riservatezza

L'impresa affidataria con la sottoscrizione del presente atto autorizza il trattamento dei dati personali che la riguardano, nei limiti degli obblighi e

delle formalità derivanti dallo stesso contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del D.lgs n. 196/2003, è in capo al Comune, dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza. E' fatto, pertanto, assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimenti di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con il Comune; ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

Art. 20 – Spese contrattuali

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, necessarie per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto, sono a totale carico della ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'I.V.A. verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche ed aggiunte. Ai soli effetti dell'iscrizione di quest'atto a repertorio la parti dichiarano che il suo valore è di= (euro/..=) oltre IVA al 10% corrispondente all'importo complessivo dei lavori oggetto del contratto. Ai fini della tassa di registro le parti chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986. Si dà atto che l'imposta di bollo è stata assolta in forma virtuale.

Art. 21 – Norme di chiusura

Le parti fanno riferimento per quanto ivi non completato ai piani di sicurezza, agli elaborati grafici progettuali, documentazione tutta depositata agli atti del Comune, presso l'Ufficio Lavori Pubblici, e che qui si intende integralmente

riportata, anche se non materialmente allegata, dispensando l'ufficiale rogante dalla lettura.

Letto, firmato e sottoscritto

La ditta Appaltatrice

Il Comune di Baone

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)