



COMUNE DI BAONE
(Provincia di Padova)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA 2^

Ufficio Tecnico

Numero Reg. Gen. 345 del 13-09-23 n. int. 203

Oggetto: PRESA D'ATTO VERBALE GARA DESERTA. INDIZIONE ASTA PUBBLICA 2° INCANTO - PER ALIENAZIONE DI UN AUTOMEZZO FIAT PANDA 4X4 targata CH426WT DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAONE. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA ED ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Richiamati:

- il vigente Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente "Regolamento di Contabilità";
- il Decreto Sindacale n. 49/2020 con cui è stato assegnato alla Scrivente l'incarico di Responsabile dell'Area 2^;

Richiamati inoltre:

- il Regio Decreto del 18 novembre 1923 n. 2440 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato" e s.m.i.;
- il Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Premesso che:

- con Determinazione n. 273 del 29/06/2023 è stato dato avvio alla procedura di indizione di asta pubblica per l'alienazione di FIAT PANDA 4X4 targata CH426WT in dotazione al Comune di Baone, mediante pubblico incanto da espiare con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con i prezzi a base d'asta ;

-che in data 29/06/2023 al 20/07/2023 sono stati pubblicati gli avvisi d'Asta con tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale dell'Ente e nel Bollettino Ufficiale della regione Veneto (per estratto);

- la scadenza per la presentazione delle offerte fissata per le ore 12:00 del giorno 20/07/2023;
- in relazione all'esperimento di asta pubblica per l'alienazione del mezzo di proprietà comunale di Baone, indetta con Determinazione n. 273 del 29/06/2023, non essendo pervenute offerte entro il termine stabilito, la gara veniva dichiarata deserta con verbale redatto in data 20 luglio 2023;

CONSIDERATO CHE è comunque interesse dell'Amministrazione procedere con l'alienazione del mezzo in parola;

RITENUTO quindi di dover procedere ad un secondo appalto per la vendita dei beni immobili sopra indicati mediante pubblico incanto da espiare con il metodo delle offerte segrete in aumento di cui agli artt. 73, lett. c. e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi poi col prezzo minimo prestabilito, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per le alienazioni approvato con D.C.C. n. 43 del 30/09/2019 che dispone quanto segue:

Articolo 6 – Gara Deserta

1. *Qualora la gara di asta pubblica, per due esperimenti consecutivi, vada deserta sarà possibile effettuare la trattativa privata plurima ovvero individuale a seconda delle circostanze ed in funzione del migliore interesse dell'amministrazione;*
2. *Nei casi previsti dal precedente comma, il bene potrà essere posto in vendita ad un valore inferiore fino al 20% del valore di base d'asta iniziale. In caso di ulteriore esperimento deserto il valore sarà riducibile sino ad un ulteriore 30% e così via fino a che si raggiunga un valore pari al 40% del valore iniziale posto a base del primo esperimento;*

DATO ATTO:

-di rivalutare il bene, valutato al primo incanto € 4.100,00, da porre in asta al secondo incanto ai sensi dell'art. 6 del Regolamento sopra citato;

-che a seguito di quanto sopra, che il bene viene rivalutato così come sotto indicato ed avrà quindi il valore da porre a base d'asta pari ad € 3.280,00;

CONSIDERATO CHE

- il D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare l'art. 192, prevede l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;
- con l'alienazione di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi un bene che l'Amministrazione ha stabilito non essere più utile per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
- l'oggetto dei contratti è l'alienazione della Fiat Panda 4x4, Targa: CH426WT;
- il procedimento per gli incanti è disciplinato dagli artt. da 63 a 88 del R.D. n.827/1924 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 12 della L. 127/1997 prescrive l'obbligo di assicurare criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto di beni appartenenti al patrimonio degli enti pubblici;
- l'alienazione degli immobili in questione verrà disposta mediante procedura aperta con il sistema dell'asta pubblica, secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari alla somma di € 3.280,00, determinata sulla base dei valori ricalcolati, come disposto dall'Art. 6 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili del Comune di Baone;



COMUNE DI BAONE

(Provincia di Padova)

- per la presentazione delle offerte sarà fissato il termine di almeno 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso d'Asta Pubblica sul BUR;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche qualora venisse presentata un'unica offerta valida purché almeno pari al prezzo base d'asta ai sensi dell'art. 69 del citato Regio Decreto;
- non sono ammesse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, secondo quanto stabilito dall'art. 72 co.1 del citato Regio Decreto;
- qualora in una offerta all'asta vi fosse discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione, secondo quanto stabilito dall'art. 72 co.2 del citato Regio Decreto;
- qualora due o più partecipanti dovessero presentare la stessa offerta, parimenti accettabile, sarà proceduto, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del citato Regio Decreto;
- il bene sarà venduto "a corpo" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, apparenti e non apparenti, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel bando e senza l'obbligo da parte del Comune di Baone di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, di qualsiasi genere per qualsiasi ragione;
- l'Amministrazione a sua discrezione può sospendere, non effettuare l'asta, revocare la procedura e non procedere alla stipula del contratto;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata in caso di diserzione d'asta, nei modi e tempi che riterrà opportuni;
- le spese inerenti la vendita di che trattasi saranno a totale carico dell'acquirente come meglio specificato nei Bandi;

VISTO l'Avviso di asta pubblica, contenente il Bando ed i relativi allegati:

- a) Dichiarazione di sussistenza dei requisiti;
- b) offerta economica ;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Leila Villani;

RICHIAMATI:

- il R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, avente ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il D.lgs n° 267/2000 ed il vigente Regolamento provinciale di contabilità;

DETERMINA

La narrativa che precede quale è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;

DI PRENDERE ATTO di prendere atto che la gara di cui all'oggetto è andata deserta in quanto non risulta pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito dal bando, come da verbale del R.U.P. allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DI INDIRE il secondo esperimento di Asta pubblica per l'alienazione del mezzo di proprietà comunale di Baone Fiat Panda 4x4, Targa: CH426WT, con il metodo delle offerte segrete, da

confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827;

DI DETERMINARE le basi d'asta per il secondo incanto, come indicato al punto precedente, rivalutando il valore originale ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento comunale alienazioni beni immobili" e precisamente € 3.280,00 applicando la riduzione del 20% del valore di base d'asta iniziale;

DI STABILIRE, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 quanto segue:

- con l'alienazione di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi un bene che l'Amministrazione ha stabilito non essere più utile per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
- l'oggetto del contratto è l'alienazione del mezzo targato CH426WT;
- i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827;

DI APPROVARE in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e con questo proposti per l'approvazione i seguenti allegati:

- l'estratto di Avviso d'asta da pubblicarsi sul BUR;
 - L'Avviso/bando d'asta integrale;
- a) Dichiarazione di sussistenza dei requisiti;
- b) offerta economica ;

DI DARE ATTO, inoltre, che al fine di assicurare adeguata pubblicità alla procedura in argomento, nel rispetto dei principi di economicità efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, si procederà alle seguenti pubblicazioni:

- estratto di Avviso d'asta sul BUR ai sensi dell'art. 66, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;
- Avviso d'asta integrale con relativi allegati all'Albo pretorio on line del Comune di Baone;
- sul sito Web istituzionale dell'Ente;

DI DARE ATTO CHE:

- il termine per la presentazione delle offerte sarà fissato in almeno 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso di Asta Pubblica sul BUR ai sensi dell'art. 66 R.D. 827/1924;
- in merito alle operazioni svoltesi in seduta pubblica riguardanti l'Asta, delle stesse sarà redatto formale Verbale ai sensi dell'art. 82 del più volte citato Regio Decreto;
- l'arch. Leila Villani assume le funzioni di Responsabile Unico del procedimento;
- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

DI DARE ATTO, altresì che:

- per il presente provvedimento non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, in quanto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;
- la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale del Veneto entro i termini e con le modalità di cui ex art.120 D. Lgs. 104/2010, fermi restando i termini perentori dianzi indicati, è possibile rivolgersi in via amministrativa al Difensore civico Territoriale della Provincia di Padova senza termini di scadenza.



COMUNE DI BAONE

(Provincia di Padova)

DI DISPORRE:

- la pubblicazione del presente atto all'Albo OnLine dell'Ente per giorni n.15 consecutivi;
- la pubblicazione del presente documento ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 37 D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente.

Il Responsabile Area 2^
Servizio Tecnico
Villani arch. Leila

Imputazione Cap. 0 ed impegno n. gestione B.P. 2023

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Esaminata la presente determinazione, si appone ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SCHIVO SONIA

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241, si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:
per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale – Amministrativo regionale del Veneto *o in alternativa* entro 120 gg, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

N. _____ **Reg. Pubbl.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 345 Reg. Gen. Si dichiara che l'atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line di questo comune dal 14-09-2023 al 24-09-2023.

Li 14-09-2023

F.to il Messo Comunale