



# Comune di Baone

Provincia di Padova

35030 P.zza XXV Aprile, 1- C.F. 82004450282- Tel. (0429) 2931  
[www.comune.baone.pd.it](http://www.comune.baone.pd.it) - [ufficiotecnico@comune.baone.pd.it](mailto:ufficiotecnico@comune.baone.pd.it)

Prot. n. 5218

Baone, 13.07.2022

Reg. pubbl.. n. 373

## AVVISO

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**Premesso** che questo Comune è dotato di P.I. (Piano degli Interventi); Visto l'art. 18, comma 7, della legge regionale n. 11/2004 il quale prevede che *"Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33"*.

Dato atto che all'interno delle previsioni del P.I. del Comune di Baone vi sono ancora alcune aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati per i quali gli aventi titolo, se interessati, possono richiedere al comune la proroga del termine di validità quinquennale;

Vista la manifesta disponibilità dell'amministrazione comunale di procedere a pubblicare apposito avviso perché chiunque abbia interesse, possa richiedere al comune la proroga del termine quinquennale relativamente alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati;

Ritenuto opportuno dare esecuzione a tali disposizioni normative;

### RENDE NOTO

che a decorrere dal 13 luglio 2022 e per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi, gli aventi titolo, che abbiano interesse, possono presentare al comune la richiesta di proroga del termine quinquennale relativamente alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati affinché non siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente dichiarando di impegnarsi a versare un contributo determinato nella misura del 0,50% del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU.

### AVVISA

che il Comune, valuterà le istanze riservandosi l'accoglimento delle stesse mediante l'adozione di apposito provvedimento di variante allo strumento urbanistico generale in conformità con quanto previsto all'art. 23 della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017. Le istanze dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Baone oppure tramite invio di PEC (posta elettronica certificata): [baone.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:baone.pd@cert.ip-veneto.net) entro il 28/07/2022.



Il Responsabile dell'U.T.C.

Arch. Leila Villani