



# COMUNE DI BAONE

PROVINCIA DI PADOVA

Tel. 0429/2931 – e-mail: [ufficiotecnico@comune.baone.pd.it](mailto:ufficiotecnico@comune.baone.pd.it) - PEC: [baone.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:baone.pd@cert.ip-veneto.net)

Piazza XXV Aprile n. 1 – 35030 Baone PD - C.F. 82004450285 - P. IVA 01775040288

Prot. n. 5223 del 13/07/2022

Reg. pubbl. n. 380

## AVVISO PUBBLICO

**PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI  
INCONGRUI AI SENSI DELL' ART. 4, C. 3, DELLA LEGGE REGIONALE 04 APRILE 2019, N. 14  
"VENETO 2050"  
(DGC n.56 del 12.07.2022)**

Premesso che:

- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.G.C. n.56/2022 il Comune di BAONE ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, c. 2, lettere a), b) e c), della L.R. n. 14/2019;
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), adottato dal Consiglio Comunale di BAONE con giusta deliberazione n. 27 del 26/05/2010, è stato ratificato dalla Giunta Provinciale con Delibera n. 109 del 18/07/2013 e pubblicato sul BUR n. 68 del 09/08/2013;
- Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente (PRG), per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "Primo Piano degli Interventi". Il Consiglio Comunale, con giusta delibera n. 24 del 28/09/2017 ha approvato il P.I., mentre con D.C.C. n. 49 del 24/10/2019 è stata approvata la variante parziale al Piano degli Interventi relativa al consumo del suolo. Con D.C.C. n. 56 del 28.11.2019 è stata approvata una variante ai sensi della L.R. 4/2015 (Variante n. 2 - variante verde) e viene cartograficamente recepita la modifica precedente (Variante n. 2 – variante verde), relativa ad un solo intervento di riclassificazione a Verde Privato (VPr) da una ZTO A1 e C1.

Successivamente sono state prodotte alcune varianti parziali, puntuali e normative.

L'Amministrazione del Comune di BAONE intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, finalizzata:

- a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità ed al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:
  - 1) localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
  - 2) costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
  - 3) differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;
- b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Tutto ciò premesso

## IL SINDACO

### INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di **classificazione di manufatti incongrui**, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050", per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

**Le richieste dovranno pervenire entro il 30.08.2022**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla D.C.C. n. 56/2022.

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di BAONE, al seguente percorso:  
**AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE → Pianificazione e governo del territorio → Piano degli Interventi → VARIANTE AL P.I. N. 16 - Individuazione manufatti incongrui**

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella D.G.C. n. 56/2022.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Le richieste dovranno essere trasmesse a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:  
[baone.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:baone.pd@cert.ip-veneto.net)



Il Sindaco  
Francesco Dott. Corso