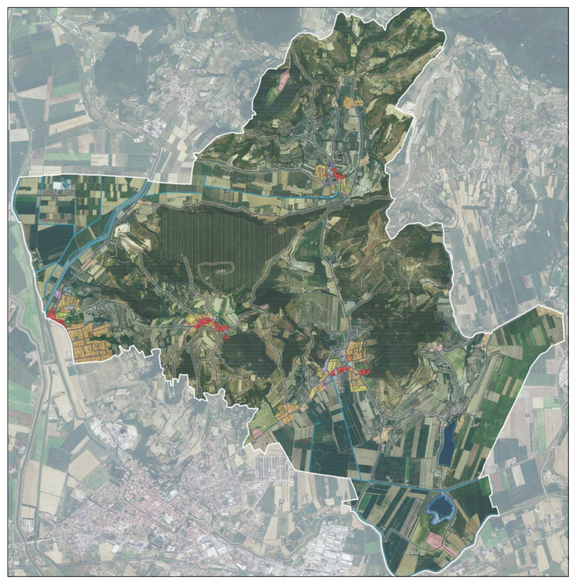
COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE SIGNIFICATIVE
RIVADOLMO
VARIANTE 17



Elaborato: 05

Tav n° 2.3

Scala 1:2000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Arch. Leila Villani

Adottato: Approvato: Luglio 2022

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (X tipologia di zona / N numero della zona)

Art.18 Perimetro del centro storico

Art.18 Zona A1 _ Centro storico

Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico

Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento

Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento

Art.21 Zona C1 _ Lotti inedificati

Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI

Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali

Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Art.37 Zona F1_ Area per l'istruzione
1 - Asilo Nido
2 - Scuola Materna
3 - Scuola Elementare
4 - Scuola dell'obbligo

Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili
17 - Centro sociale
18 - Sale riunioni
27 - Case per anziani
28 - Ostello della gioventù
30 - Farmacia
32 - Centro sanitario poliambulatoriale
37 - Municipio
41 - Magazzino comunale
52 - Ufficio postale

Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose
9 - Chiese
10 - Centri religiosi e dipendenze
13 - Centri sportivi parrocchiali

Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport
83 - Giardino pubblico
84 - Impianti sportivi di base
86 - Parco urbano

Art.40 Zona F4 _ Parcheggi
95 - Parcheggi

Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico

Art.41 Area a verde privato attrezzato

Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri
55 - Impianti radio
67 - Impianto di depurazione
72 - Impianti tecnologici
99 - Aree cimiteriali

Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante
75 - Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

Art.8 Area con obbligo di SUA

Art.8 Area di trasformazione

Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale

Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare

Art.8 Piano di lottizzazione

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico

Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche

Art.17 Fabbricati tutelati

Coni visuali

Art.59 Fascia di rispetto stradale

Art.58 Idrografia

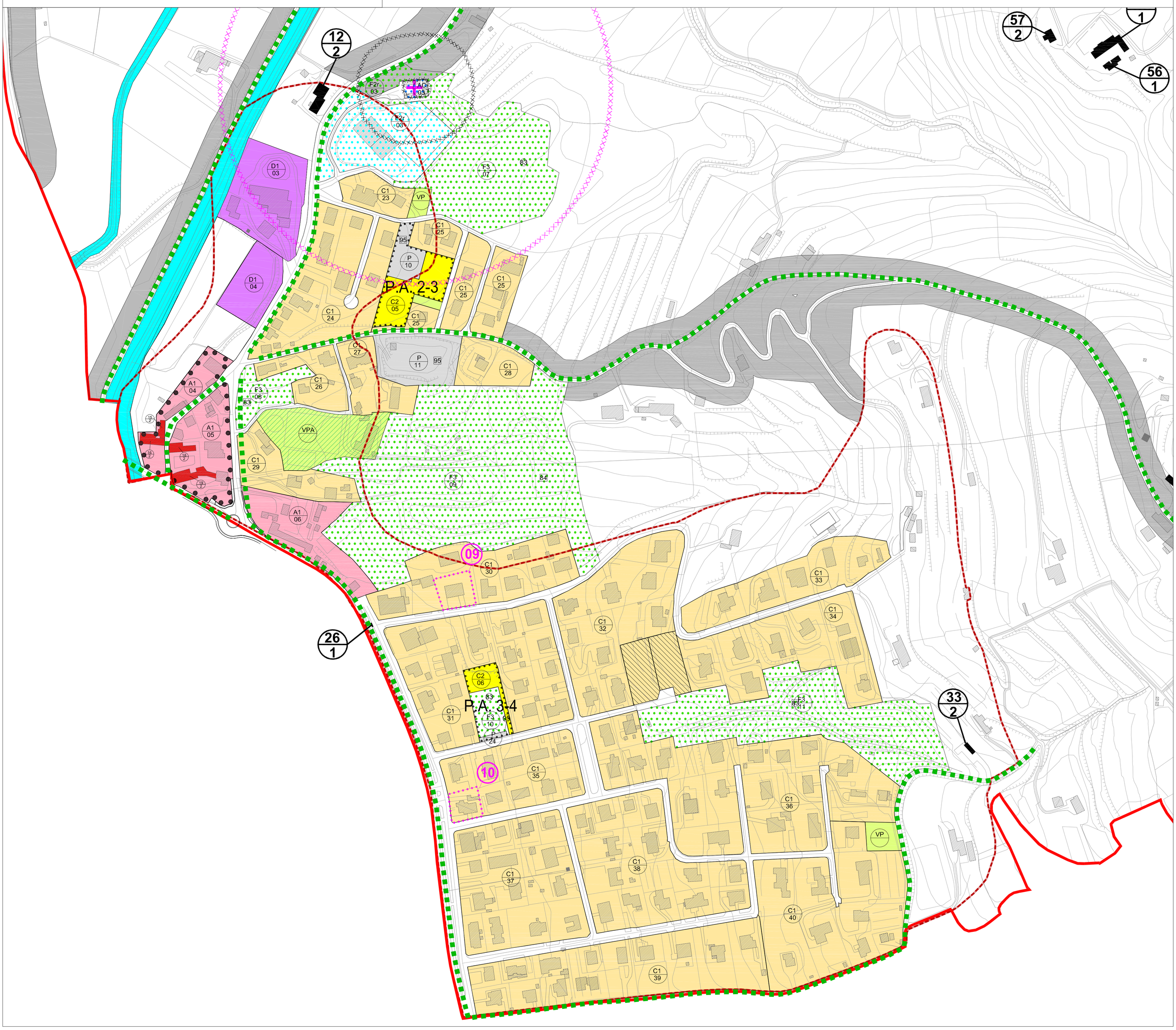
Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt)
Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)

Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico

Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare

Art.59 Perimetro centri abitati

Art.45/53 Percorsi ciclabili e/o pedonali

(n) Attrezzature esistenti

n Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive