



Regione del Veneto
Provincia di Padova
COMUNE DI BAONE



PISTA CICLABILE BAONE RIVADOLMO 1° STRALCIO

PROGETTO DEFINITIVO

ELAB.	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Rev. 00
07		Luglio 2022

PROGETTISTA
Dott. Arch. Stefano Meneghini
Dott. For. E. Michela Mutto Accordi



"The way for global sustainability"

CONSYLIO s.r.l. - Società di Ingegneria
Via L. Pellizzo, 14 - 35128 Padova (PD) - Tel/ Fax 049 8072072
www.consylio.eu - info@consylio.eu
Società Certificata UNI EN ISO 9001:2015 n. IQ-0117-05



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-0117-05

ELENCO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

n° ordine	n° rif.	Ditta intestataria		Catasto Terreni			Qualità del terreno				Coltura in atto	Destinazione urbanistica	Superficie interessata dalle opere (mq)	Prezzo unitario Commissione Provinciale per la determinazione dell'intennità di espropriazione - Provincia di Padova. Valevoli per anno 2022 (€/mq)	Indennità di base		Accordo di cessione volontaria (capo IX DPR 327/2001)	
		Cognome e Nome	Codice Fiscale	Quota propr.	Fg.	Particella	Superficie Totale	Coltura	Classe	Reddito					Indennità base di esproprio (capo VI sez. III-IV DPR 327/2001) (€)	Indennità aggiuntiva di esproprio per prop. coltivatore diretto (€)		Indennità aggiuntiva del 10% (art. 45 comma 2a) (€)
										Domin. €							Agrario €	
COMUNE DI BAONE - FOGLIO 5																		
1	A	Parrocchia San Luigi Gonzaga	91002550282	1000/1000	5	1110	00 06 58	SEMINATIVO ARBORATO	4	€ 3,91	€ 2,72	SEMINATIVO ARBORATO		310,00	5,00	€ 1 550,00	-	€ 155,00
5	A	Ferro Gianluca	FRRGLC93M01D442J	1/1	5	263	00 74 00	SEMINATIVO ARBORATO	5	€ 34,40	€ 26,75	SEMINATIVO ARBORATO		450,00	5,00	€ 2 250,00	-	€ 225,00
6	A	Ferro Gianluca	FRRGLC93M01D442J	1/1	5	937	00 13 02	ENTE URBANO	-	-	-	ENTE URBANO		230,00	9,20	€ 2 116,00	-	€ 211,60
7	A	Canevarolo Antonella	CNVMHL59D22D442V	1/1	5	18	00 38 80	OLIVETO	2	€ 6,01	€ 3,61	OLIVETO		80,00	7,50	€ 600,00	-	€ 60,00
TOTALE												1070,00		€ 6 516,00	€ -	€ 651,60		
Per indennità di dissesti, danni, frutti pendenti: a stima 5 % circa del totale delle somme destinate per l'esproprio																	€	358,38
TOTALE COMPLESSIVO																€ 7 525,98		

ù

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/06/2022

Dati identificativi: Comune di **BAONE (A613) (PD)**

Foglio **5** Particella **1110**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,91**

agrario **Euro 2,72**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **658 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/05/2022 Pratica n. PD0061047 in atti dal 18/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4216287.18/05/2022 presentato il 18/05/2022 (n. 61047.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAONE (A613) (PD)**

Foglio **5** Particella **1110**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2022 Pratica n. PD0061047 in atti dal 18/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4216287.18/05/2022 presentato il 18/05/2022 (n. 61047.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,91**

agrario **Euro 2,72**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **658 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2022 Pratica n. PD0061047 in atti dal 18/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4216287.18/05/2022 presentato il 18/05/2022 (n. 61047.1/2022)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PARROCCHIA SAN LUIGI GONZAGA
(CF 91002550282)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 18/05/2022 Pratica n.
PD0061047 in atti dal 18/05/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.42162-
87.18/05/2022 presentato il 18/05/2022 (n. 61047.1/2022)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/06/2022

Dati identificativi: Comune di **BAONE (A613) (PD)**

Foglio **5** Particella **263**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,40**

agrario **Euro 26,75**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **5**

Superficie: **7.400 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 25/07/2003 Pratica n. 31969 in atti dal 25/07/2003 (n. 16595.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAONE (A613) (PD)**

Foglio **5** Particella **263**

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Annotazione di immobile: NIP

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 34,40**

agrario **Euro 26,75**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **5**

Superficie: **7.400 m²**

Tipo Mappale del 25/07/2003 Pratica n. 31969 in atti dal 25/07/2003 (n. 16595.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FERRO Gianluca**
(CF FRRGLC93M01D442J)

nato a ESTE (PD) il 01/08/1993

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/03/2021 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 61 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 1482.1/2021 Reparto PI di ESTE in atti dal 22/04/2021



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/06/2022**
Ora: **13:48:24**
Numero Pratica: **T185637/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

A00 Comune di Baone (Pd) - c_a613 - Prot. arrivo nr. 0004959 del 04-07-2022

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/06/2022

Dati identificativi: Comune di **BAONE (A613) (PD)**

Foglio **5** Particella **937**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.302 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 12/07/2006 Pratica n. PD0149365 in atti dal 12/07/2006 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 5039.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAONE (A613) (PD)**

Foglio **5** Particella **937**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BAONE (A613) (PD)**

Foglio **5** Particella **937**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 12/07/2006 Pratica n. PD0149365 in atti dal 12/07/2006 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 5039.1/2006)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 5 N. 854

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.302 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 12/07/2006 Pratica n. PD0149365 in atti dal 12/07/2006 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 5039.1/2006)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di BAONE (A613) provincia PADOVA - Limitata al foglio: 5



Soggetto richiesto:

FERRO Gianluca nato a ESTE (PD) il 01/08/1993 (CF: FRRGLC93M01D442J)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di BAONE (A613) (PD)

- Foglio 5 Particella 937 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BAONE (A613) (PD)

Foglio 5 Particella 937

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 03/06/2015 in atti dal 03/06/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 2/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio A/5

> Indirizzo

VIA BANZE n. 212/A Piano T - 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 03/06/2015 in atti dal 03/06/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 2/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio A/5

> Dati di classamento

Rendita: Euro 95,34

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 71 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 03/06/2015 in atti dal 03/06/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 2/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio A/5

> Dati di superficie

Totale: 5 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/03/1986, prot. n. 6430



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BAONE (A613) (PD)**
• Foglio 5 Particella 937 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BAONE (A613) (PD)**
Foglio 5 Particella 937

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 03/06/2015 in atti dal 03/06/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 2/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio A/5

> Indirizzo

VIA BANZE n. 212/A Piano T - 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 03/06/2015 in atti dal 03/06/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 2/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio A/5

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 377,53**
Categoria **A/3^{b)}**, Classe 1, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 03/06/2015 in atti dal 03/06/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 2/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio A/5

> Dati di superficie

Totale: 216 m²
Totale escluse aree scoperte ^{o)}: 216 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/07/1992, prot. n. 5894



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BAONE (A613) (PD)**
• Foglio **5** Particella **937** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BAONE (A613) (PD)**
Foglio **5** Particella **937**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 03/06/2015 in atti dal 03/06/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 2/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio A/5

> Indirizzo

VIA BANZE n. 212/A Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 03/06/2015 in atti dal 03/06/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 2/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio A/5

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 40,44**
Categoria **C/6^d**, Classe **1**, Consistenza **29 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 03/06/2015 in atti dal 03/06/2015
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 2/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio A/5

> Dati di superficie

Totale: **38 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/07/1992, prot. n. 5894

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> **1. FERRO Gianluca**
(CF FRRGLC93M01D442J)
nato a ESTE (PD) il 01/08/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 25/03/2021 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI VICENZA Sede VICENZA (VI)
Repertorio n. 61 registrato in data - DECRETO DI
TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 1482.1/2021
Reperto PI di ESTE in atti dal 22/04/2021

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di BAONE (A613)
Numero immobili: **3** Rendita: **euro 513,31** Vani: **8,5** Superficie: **100 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 513,31** Vani: **8,5** Superficie: **100 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/06/2022

Dati identificativi: Comune di **BAONE (A613) (PD)**

Foglio **5** Particella **18**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,01**

agrario **Euro 3,61**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **3.880 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. PD0412624 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18279.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAONE (A613) (PD)**

Foglio **5** Particella **18**

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Annotazione di immobile: NIP - VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,01**

agrario **Euro 3,61**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **3.880 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. PD0412624 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18279.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CANEVAROLO Michele
(CF CNVMHL59D22D442V)

nato a ESTE (PD) il 22/04/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2006 Pubblico ufficiale SACCO MARIO Sede ESTE (PD) Repertorio n. 113676 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 5444.2/2006 Reparto PI di ESTE in atti dal 29/12/2006

Visura telematica esente per fini istituzionali