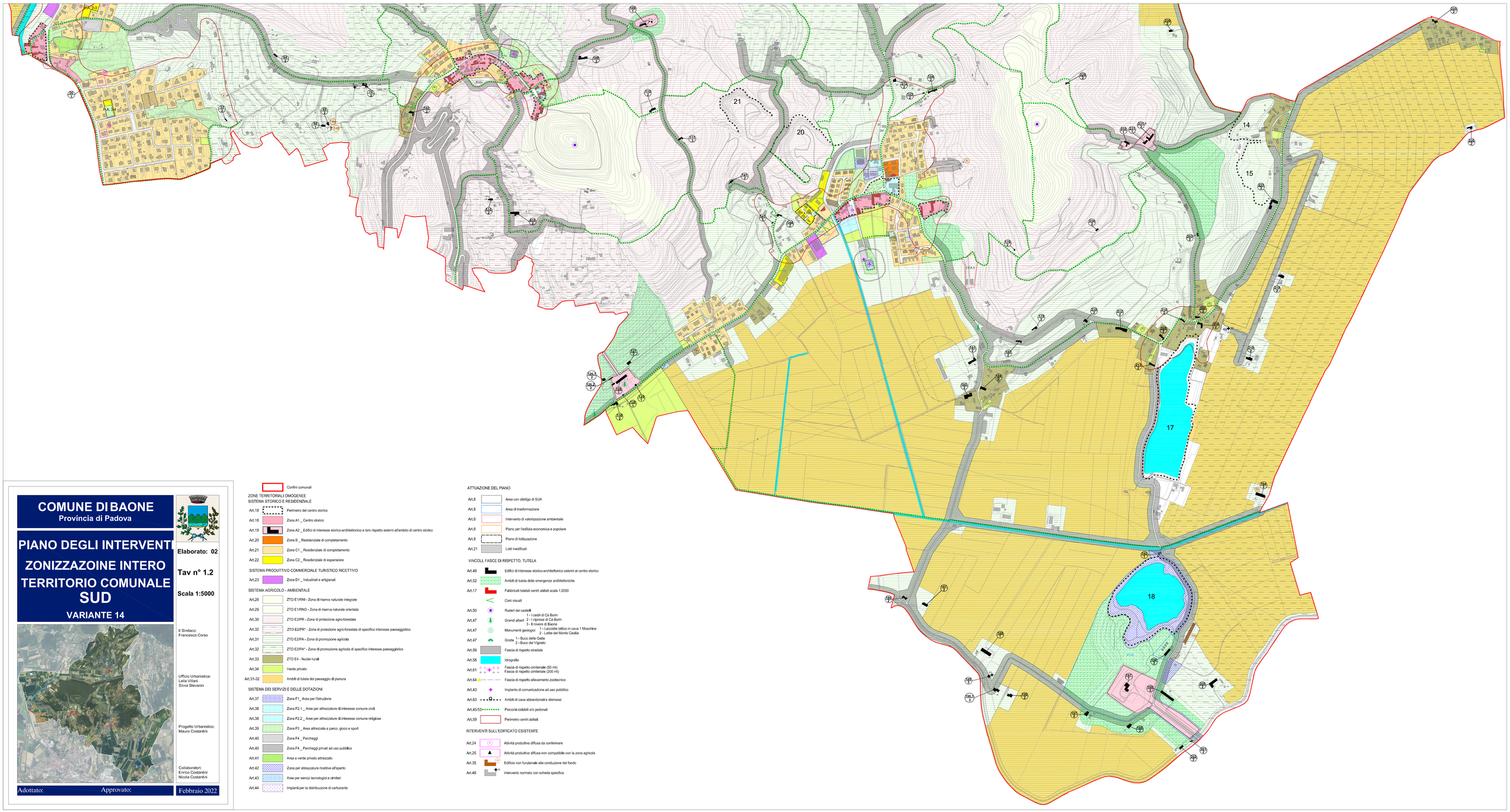

COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONIZZAZOINE INTERO TERRITORIO COMUNALE SUD
VARIANTE 14

Elaborato: 02

Tav n° 1.2

Scala 1:5000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato: Approvato:

Febbraio 2022

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

- Art.18 Perimetro del centro storico
- Art.18 Zona A1 _ Centro storico
- Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
- Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
- Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

- Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

- Art.28 ZTO E1/RNI - Zona di riserva naturale integrate
- Art.29 ZTO E1/RNO - Zona di riserva naturale orientata
- Art.30 ZTO E2/PR - Zona di protezione agro-forestale
- Art.32 ZTO E2/PR* - Zona di protezione agro-forestale di specifico interesse paesaggistico
- Art.31 ZTO E2/PA - Zona di promozione agricola
- Art.32 ZTO E2/PA* - Zona di promozione agricola di specifico interesse paesaggistico
- Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
- Art.34 Verde privato
- Art.31-32 Ambiti di tutela del paesaggio di pianura

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

- Art.37 Zona F1 _ Area per l'istruzione
- Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili
- Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose
- Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
- Art.41 Area a verde privato attrezzato
- Art.42 Zona per attrezzature ricettive all'aperto
- Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri
- Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

- Art.6 Area con obbligo di SUA
- Art.8 Area di trasformazione
- Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
- Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
- Art.8 Piano di lottizzazione
- Art.21 Lotti inedificati

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

- Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
- Art.52 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
- Art.17 Fabbricati tutelati centri abitati scala 1:2000
- Coni visuali
- Art.50 Ruderi dei castelli
  1 - I cedri di Cà Borin
  2 - I cipressi di Cà Borin
  3 - Il rovere di Baone
- Art.47 Grandi alberi
- Art.47 Monumenti geologici 1 - Laccolite lattico in cava 1 Moschine
  2 - Lattite del Monte Cedlia
- Art.47 Grotte 1 - Buco delle Gatte
  2 - Buco del Vigneto
- Art.59 Fascia di rispetto stradale
- Art.58 Idrografia
- Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt)
  Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
- Art.64 Fascia di rispetto allevamento zootecnico
- Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Art.63 Ambiti di cava abbandonati e dismessi
- Art.45/53 Percorsi ciclabili e/o pedonali
- Art.59 Perimetro centri abitati

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

- Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
- Art.25 Attività produttiva diffusa non compatibile con la zona agricola
- Art.35 Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Art.48 Intervento normato con scheda specifica