

COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova

PIANO DEGLI INTERVENTI

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE NORD

VARIANTE 13

Elaborato: 01

Tav n° 1.1

Scala 1:5000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Lella Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato:

Approvato:

Ottobre 2021

- CONFINI COMUNALI
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

Art.18 Perimetro del centro storico

Art.19 Zona A1_Centro storico

Art.19 Zona A2_Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico

Art.20 Zona B_Residenziale di completamento

Art.21 Zona C1_Residenziale di completamento

Art.22 Zona C2_Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

Art.23 Zona D1_Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

Art.28 ZTO E1/RNI - Zona di riserva naturale integrale

Art.29 ZTO E1/RNO - Zona di riserva naturale orientata

Art.30 ZTO E2/PR - Zona di protezione agro-forestale

Art.32 ZTO E2/PR - Zona di protezione agro-forestale di specifico interesse paesaggistico

Art.31 ZTO E2/PA - Zona di promozione agricola

Art.32 ZTO E2/PA - Zona di promozione agricola di specifico interesse paesaggistico

Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali

Art.34 Verde privato

Art.31-32 Ambiti di tutela del paesaggio di pianura

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Art.37 Zona F1_Area per l'istruzione

Art.38 Zona F2.1_Aree per attrezzature di interesse comune civili

Art.38 Zona F2.2_Aree per attrezzature di interesse comune religiose

Art.39 Zona F3_Area attrezzata a parco, gioco e sport

Art.40 Zona F4_Parcheggi

Art.40 Zona F4_Parcheggi privati ad uso pubblico

Art.41 Area a verde privato attrezzato

Art.42 Zona per attrezzature ricettive all'aperto

Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri

Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante
- ATTUAZIONE DEL PIANO

Art.8 Area con obbligo di SUA

Art.8 Area di trasformazione

Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale

Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare

Art.8 Piano di lottizzazione

Art.21 Lotti ineditati

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico

Art.52 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche

Art.17 Fabbricati tutelati centri abitati scala 1:2000

Coni visuali

Art.50 Ruderi dei castelli

Art.47 Grandi alberi

Art.47 Monumenti geologici

Art.47 Grotte

Art.59 Fascia di rispetto stradale

Art.58 Idrografia

Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt)

Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)

Art.64 Fascia di rispetto allevamento zootecnico

Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico

Art.63 Ambiti di case abbandonate e dismesse

Art.45/53 Pericoli ciclabili e/o pedonali

Art.59 Perimetro centri abitati

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare

Art.25 Attività produttiva diffusa non compatibile con la zona agricola

Art.35 Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

Art.48 Intervento normato con scheda specifica
-