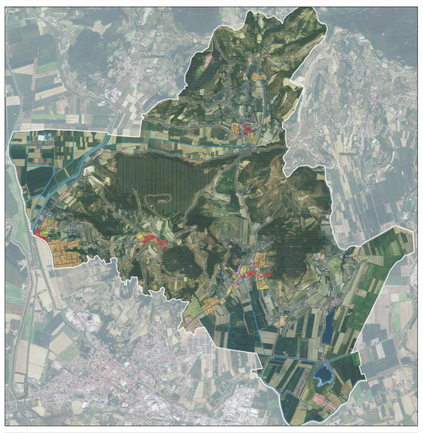
COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE SIGNIFICATIVE
BAONE
VARIANTE 13



Elaborato: 03

Tav n° 2.1

Scala 1:2000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato: Approvato: Ottobre 2021

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (X tipologia di zona / N numero della zona)

- Art.18 Perimetro del centro storico
- Art.18 Zona A1 _ Centro storico
- Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
- Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1 _ Lotti inedificati
- Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

- Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI

- Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
- Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

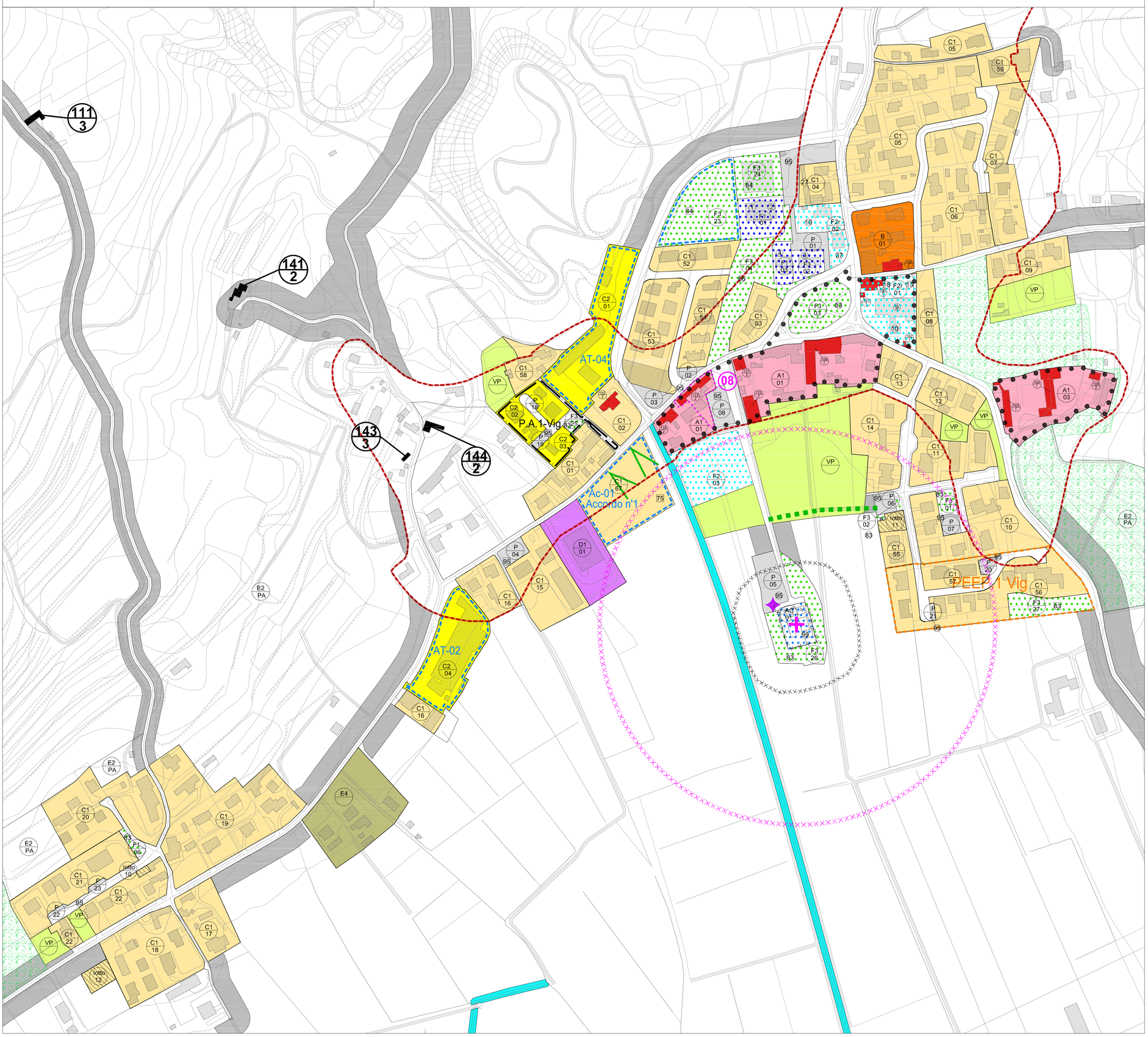
- Art.37 Zona F1_ Area per l'istruzione — 1 - Asilo Nido; 2 - Scuola Materna; 3 - Scuola Elementare; 4 - Scuola dell'obbligo
- Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili — 17 - Centro sociale; 18 - Sale riunioni; 27 - Case per anziani; 28 - Ostello della gioventù; 30 - Farmacia; 32 - Centro sanitario poliambulatoriale; 37 - Municipio; 41 - Magazzino comunale; 52 - Ufficio postale
- Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose — 9 - Chiese; 10 - Centri religiosi e dipendenze; 13 - Centri sportivi parrocchiali
- Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport — 83 - Giardino pubblico; 84 - Impianti sportivi di base; 86 - Parco urbano
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi — 95 - Parcheggi
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
- Art.41 Area a verde privato attrezzato
- Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri — 55 - Impianti radio; 67 - Impianto di depurazione; 72 - Impianti tecnologici; 99 - Aree cimiteriali
- Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante — 75 - Impianti per la distribuzione di carburante

(n) Attrezzature esistenti

(n) Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive

ATTUAZIONE DEL PIANO

- Art.8 Area con obbligo di SUA
- Art.8 Area di trasformazione
- Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
- Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
- Art.8 Piano di lottizzazione

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

- Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
- Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
- Art.17 Fabbricati tutelati
- Coni visuali
- Art.59 Fascia di rispetto stradale
- Art.58 Idrografia
- Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt); Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
- Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
- Art.59 Perimetro centri abitati
- Art.45/53 Percorsi ciclabili e/o pedonali