



COMUNE DI BAONE

Provincia di
Padova

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE
PARZIALE N° 11

V.C.I. ASSEVERAZIONE

IL SINDACO
Francesco CORSO

UFFICIO URBANISTICA
responsabile UTC
architetto Leila VILLANI

REDAZIONE
urbanista
Mauro COSTANTINI

NOVEMBRE 2020

1 PREMESSA

Il Comune di Baone ha conseguito l'approvazione del PAT (*Piano di Assetto del Territorio comunale*) con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n 109 del 18 luglio 2013 adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. . 27 in data 26.05.2010 approvato in sede di Valutazione Tecnica Regionale VTR n. 47 del 19.10.2017.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28 settembre 2017 è stata quindi approvata la prima variante del Piano degli Interventi che ha rappresentato una prima tappa sostanziale del progressivo allineamento dell'intero PRG alle indicazioni del PAT, quali la struttura normativa il sistema delle previsioni e indicazioni puntuali del PRG vigente.

Il PI ha acquisito i seguenti pareri di compatibilità idraulica:

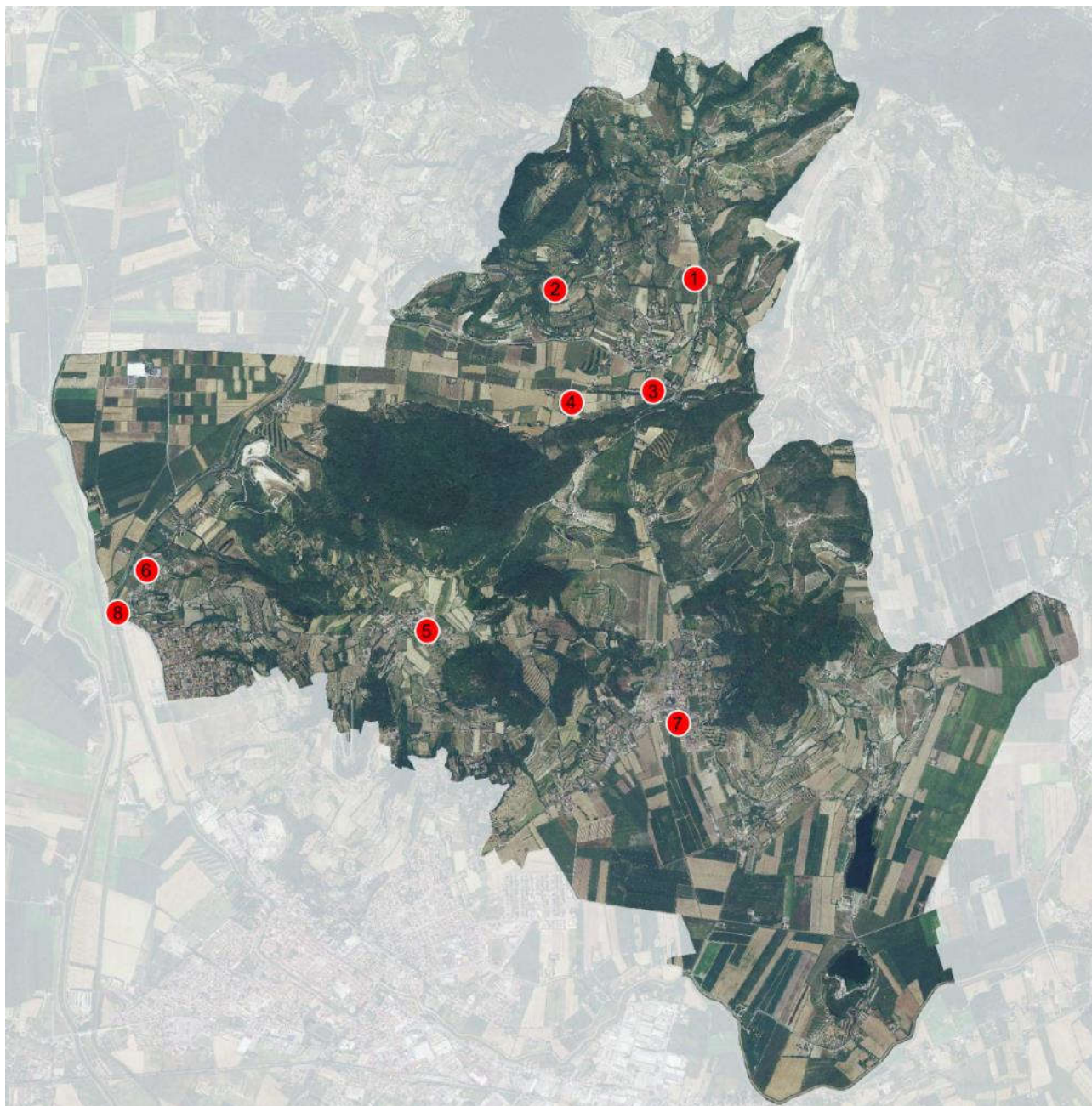
- Genio Civile: parere prot. 6934 del 10.01.2017
- Cons. Bonifica Adige Euganeo parere prot. N. 005192 del 27/04/2017

L'Amministrazione comunale intende ora procedere alla redazione di una variante al Piano degli Interventi per introdurre le seguenti modifiche alle previsioni vigenti:

n°	TIPO MODIFICA:
1.	riconoscimento attività produttiva esistente in zona impropria
2.	modifica grado di protezione edificio scheda n. 299
3.	modifica destinazione urbanistica e di edificio scheda n. 326 "mulino" Valle San Giorgio
4.	previsione nuova zona a servizi di interesse comune in località Valle San Giorgio
5.	modifica previsione puntuale, orientamento sedime edificabile, centro storico Calaone
6.	modifica previsione zona F – in Località Rivadolmo per valorizzazione patrimonio immobiliare comunale.
7.	modifica per inserimento percorso ciclo-pedonale fra il quartiere San Lorenzo ed in centro del capoluogo
8.	modifica per inserimento previsione realizzazione rotatoria in località Rivadolmo
9.	riconoscimento edifici in fascia di rispetto stradale in zone esterne
10.	aggiornamento cartografico – confine comunale

Delle 10 modifiche le prime 8 hanno carattere puntuale, le modifiche n° 9 e 10 invece sono di carattere generale e normativo

Modifiche puntuali della variante:



n°	TIPO MODIFICA:
----	----------------

- | | |
|-----|--|
| 1. | riconoscimento attività produttiva esistente in zona impropria |
| 2. | modifica grado di protezione edificio scheda n. 299 |
| 3. | modifica destinazione urbanistica e di edificio scheda n. 326 “mulino” Valle San Giorgio |
| 4. | previsione nuova zona a servizi di interesse comune in località Valle San Giorgio |
| 5. | modifica previsione puntuale, orientamento sedime edificabile, centro storico Calaone |
| 6. | modifica previsione zona F – in Località Rivadolmo per valorizzazione patrimonio immobiliare comunale. |
| 7. | modifica per inserimento percorso ciclo-pedonale fra il quartiere San Lorenzo ed in centro del capoluogo |
| 8. | modifica per inserimento previsione realizzazione rotatoria in località Rivadolmo |
| 9. | riconoscimento edifici in fascia di rispetto stradale in zone esterne (non cartografata) |
| 10. | aggiornamento cartografico – confine comunale (non cartografata) |

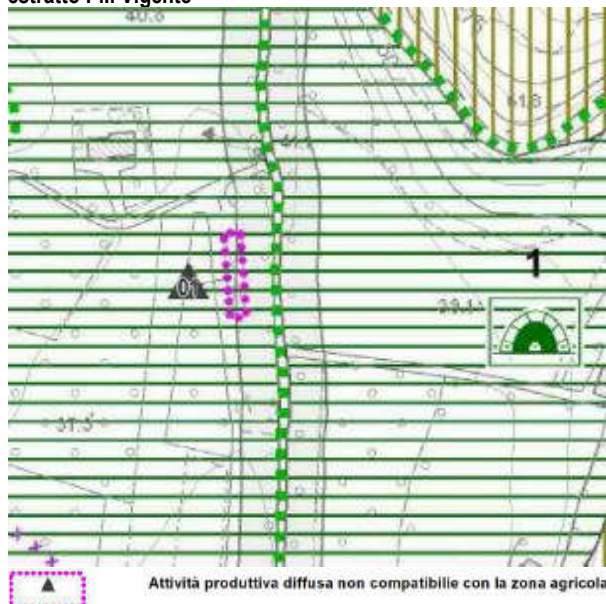
mod. n°	tipo modifica	comparazione rispetto alla previsione vigente	comparazione rispetto stato attuale
1.	riconoscimento attività produttiva esistente in zona impropria	Vigente: attività produttiva da trasferire, intervento ammesso: ordinaria manutenzione. Variante: attività confermata, intervento ammesso: ristrutturazione con prescrizioni per la mitigazione ambientale e paesaggistica, riordino senza incremento di volume o sup. coperta.	Stato attuale: presenza di fabbricato produttivo isolato. Previsione: conferma esistente e adeguamento tecnologico, riordino elementi precari, sistemazioni esterne.
2.	modifica grado di protezione edificio scheda n. 299	Vigente: grado di tutela "2"; recupero con limitati interventi edilizi - ristrutturazione, demolizione superfetazioni. Variante: grado di tutela "3"; recupero mediante ristrutturazione, riordino superfetazioni, ampliamento 20% max 150 mc (e comunque entro gli 800 ma ammessi per la zona agricola).	Stato attuale: edificio minore, dismesso in stato di degrado. Previsione: recupero mediante ristrutturazione con conservazione dei caratteri tipologici, aumento volumetrico max 20%.
3.	modifica destinazione urbanistica e di edificio scheda n. 326 "mulino" Valle San Giorgio	Vigente: area a previsione pubblica per zona F- attività di interesse comune, destinazione fabbricato a servizi per cultura – museo, tutela "2". Variante: riclassificazione area in zona agricola con prescrizione a Vere Privato per mantenimento dei caratteri ambientali e paesaggistici; destinazione fabbricato: residenza, tutela "2".	Stato attuale: area lungo il calto con sistema arborato lineare; fabbricato ex mulino dismesso. Previsione: mantenimento dei caratteri paesaggistici e ambientali presenti; intervento di recupero conforme ai caratteri testimoniali presenti per destinazione a residenza per uso privato.
4.	previsione nuova zona a servizi di interesse comune in località Valle San Giorgio	Vigente: zona agricola con manufatti per captazione idraulica esistenti. Variante: area per servizi – interesse comune – centro didattico connesso alla centrale di potabilizzazione risalente al 1926.	Stato attuale: edificio storicizzato con impianto potabilizzazione della sorgente, con ampia pertinenza scoperta. Previsione: non sono previsti interventi di nuova edificazione, destinazione uso pubblico.
5.	modifica previsione puntuale, orientamento sedime edificabile, centro storico Calaone	Vigente; centro storico con previsione di sedime per nuova edificazione con orientamento est-ovest. Variante: modifica orientamento del sedime previsto in senso nord sud a parità di volume e destinazione già ammessi.	Stato attuale: area scoperta per lotto edificabile in zona centro storico. Previsione: area scoperta per lotto edificabile in zona centro storico.

6.	modifica previsione zona F – in Località Rivadolmo per valorizzazione patrimonio immobiliare comunale.	Vigente: area a servizi per attività di interesse comune con fabbricato esistente. Variante: trasformazione in zona residenziale di completamento per valorizzazione immobiliare patrimonio comunale	Stato attuale: edificio ex scuola elementare non utilizzato. Previsione: recupero ad uso residenziale del volume esistente.
7.	modifica per inserimento percorso ciclo-pedonale fra il quartiere San Lorenzo ed in centro del capoluogo	Vigente: zona a destinazione “verde privato”. Variante: inserimento percorso ciclo-pedonale.	Stato attuale: area agricola del margine urbano con presenza di alcuni percorsi ad uso privato agricolo. Previsione: inserimento percorso pubblico attrezzato.
8.	modifica per inserimento previsione realizzazione rotatoria in località Rivadolmo	Vigente: zona di centro storico (fino al sedime stradale attuale). Variante: ridisegno del perimetro della zona A del Centro Storico per inserimento previsione viaria.	Stato attuale: piccola porzione scoperta pertinenziale lungo strada. Previsione: allargamento stradale per realizzazione rotatoria.
9.	riconoscimento edifici in fascia di rispetto stradale in zone esterne	Vigente: edifici esistenti in fascia rispetto in zona agricola, intervento ammesso ristrutturazione. Variante: edifici esistenti in fascia rispetto, intervento ammesso ampliamento max 20% sul lato opposto a quello fronteggiante la strada (entro il limite di 800 mc per zona agricola) per adeguamento igienico-sanitario, eliminazione barriere architettoniche, sicurezza.	Stato attuale: edifici esistenti in fascia rispetto in zona agricola. Previsione: limitati ampliamenti per motivi igienico sanitari, barriere architettoniche in allontanamento rispetto al vincolo.
10.	aggiornamento cartografico – confine comunale	Vigente: confine comunale come desunto dal PAT 2010 Variante: adeguamento al confine reale (castale) concordato.	Sato attuale: alcuni margini non normati Previsione: allineamento delle previsioni

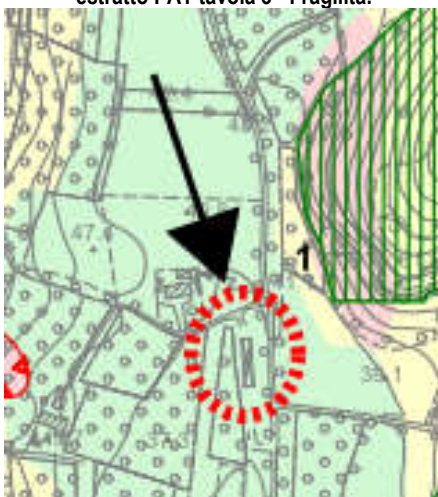
In particolare:

Modifica n° 1 riconoscimento attività produttiva esistente in zona impropria

estratto P.I. Vigente

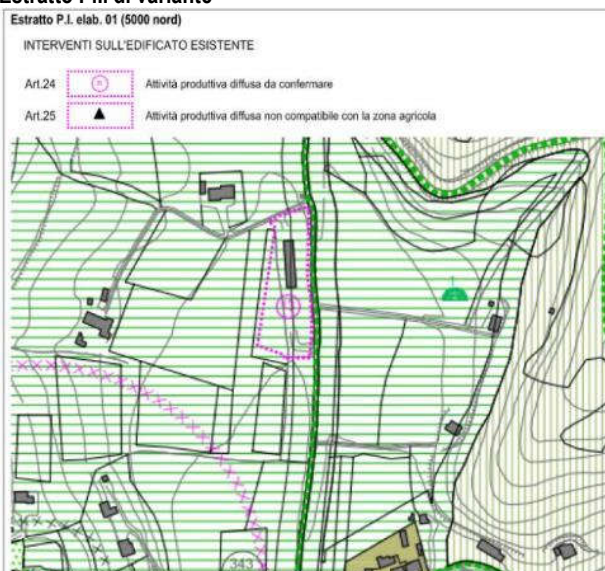


estratto PAT tavola 3 - Fragilità:

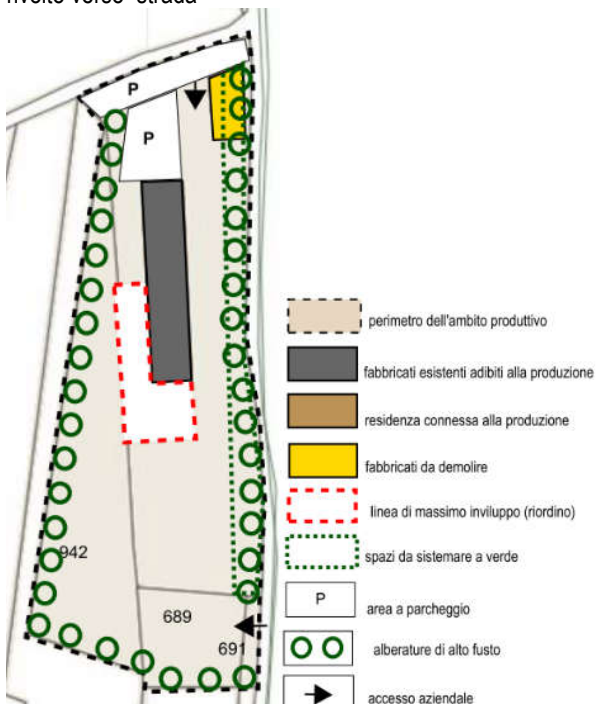


L'ambito ricade in zona "idonea" in termini di compatibilità geologica

Estratto P.I. di variante



con la variante si prevede la schedatura dell'insediamento esistente dal 1972, con prescrizioni per la mitigazione mediante alberature e sistemazione a verde in particolare lungo il lato rivolto verso strada



PRESCRIZIONI URBANISTICHE

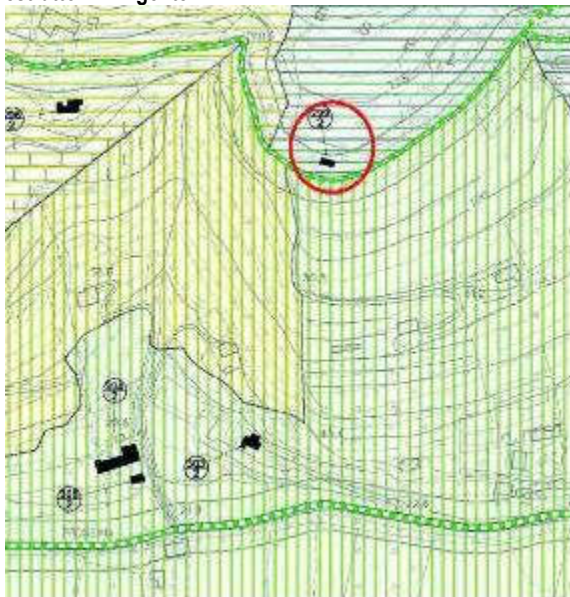
Interventi ammessi: ordinaria, straordinaria manutenzione, ristrutturazione con riordino corpi precari o indicati in demolizione, interventi di adeguamento cui all'art. 2 della L.R. 55/2012, secondo le indicazioni riportate nello schema planimetrico di progetto.

PARAMETRI DIMENSIONALI	Esistente	Ampliam.	Totale
Superficie dell'ambito interessato dall'attività produttiva:	mq. 4190	mq. 0	mq. 4190
Superficie coperta:	mq. 422	mq. 0	mq. 422
Superficie coperta lorda dell'attività:	mq. 422	mq. 0	mq. 422
Volume dell'attività:	mc. 2394	mc. 0	mc. 2394
Volume ad uso diverso:	mc. 0	mc. 0	mc. 0
Volume residenziale:	mc. 0	mc. 0	mc. 0
Volume complessivo:	mc. 2394	mc. 0	mc. 2394
OPERE DI URBANIZZAZIONE/MITIGAZIONE (private)			
Parcheggi:	mq. 150	mq. 270	mq. 420
Verde: fascia verde lato strada	mq. 0	mq. 270	mq. 270

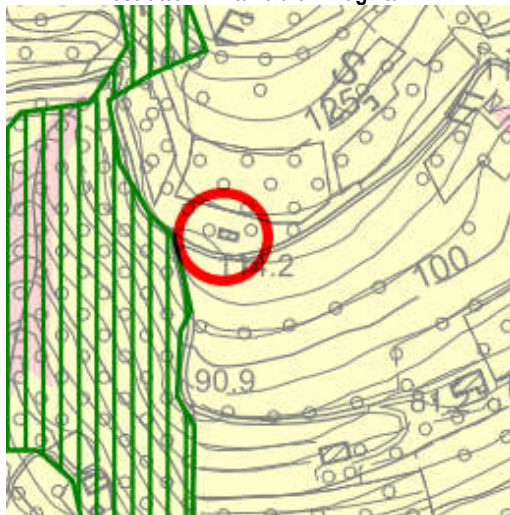
Sintesi: la variante non comporta incrementi di volume o di superficie coperta e conseguentemente di impermeabilizzazione potenziale del territorio rispetto all'esistente

Modifica n° 2 modifica grado di protezione edificio scheda n. 299

estratto P.I. Vigente

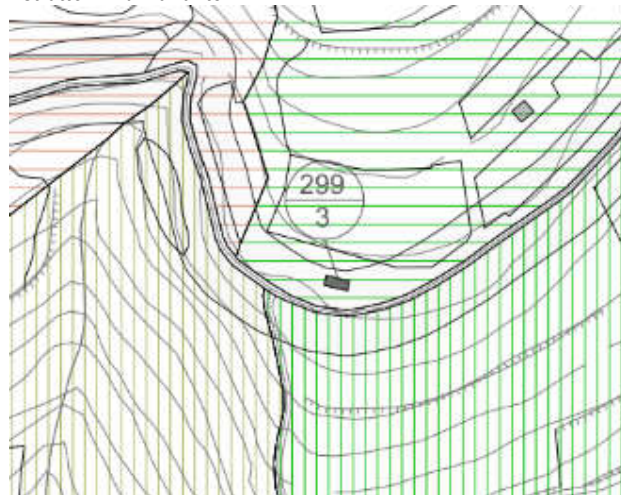


estratto PAT tavola 3 - Fragilità:



L'ambito ricade in zona "idonea a condizione" in termini di compatibilità geologica, non si riscontrano criticità idrauliche

Estratto P.I. di variante



MODIFICA N.T.O.

ALLEGATO A – INTERVENTI SUI FABBRICATI DI TIPO A1 E A2 (rif. art. 48 NTO)

ALLEGATO "A": TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI INTERVENTI AMMESSI SUI FABBRICATI DI TIPO A (A1 – A2)

Edificio n. A	Zona di P.I. B	Grado di tutela C	Strumento di intervento D	Tipo di intervento	Destinazione d' uso F	Note Prescrizioni
299	E	3	D	C	A – D1	

Con la variante viene modulato il grado di protezione da 2 a 3; ovvero da "restauro" a "ristrutturazione"

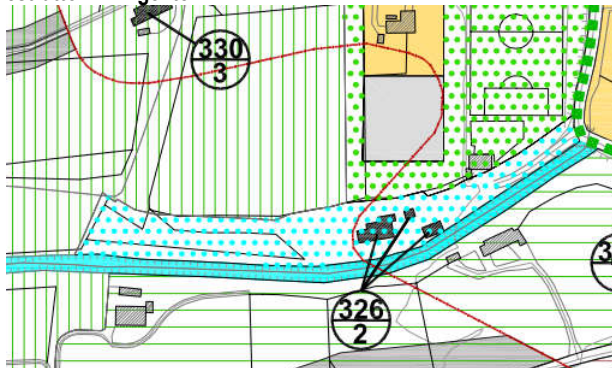
Con il grado di tutela "3" si ammette il recupero mediante ristrutturazione, riordino superfetazioni, ampliamento 20% max 150 mc (e comunque entro gli 800 mc ammessi per la zona agricola).

la massima copertura del suolo può quindi essere stimata in 50 mq (mc150/h3,00)

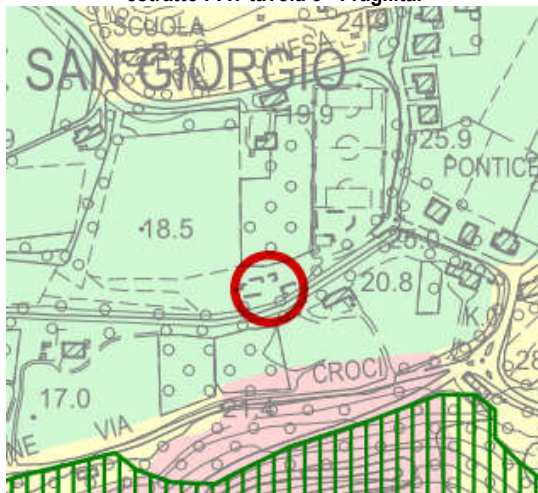
Sintesi: la variante comporta limitati e funzionali incrementi di volume e di superficie coperta, ampiamente contenuti entro la soglia fisiologica generalmente ammessa per la zona agricola. Conseguentemente la modifica si configura di trascurabile impermeabilizzazione potenziale rispetto all'esistente

Modifica n° 3 modifica destinazione urbanistica e di edificio scheda n. 326 "mulino" Valle San Giorgio

estratto P.I. Vigente



estratto PAT tavola 3 - Fragilità:



L'ambito ricade in zona "idonea" in termini di compatibilità geologica, non si riscontrano criticità idrauliche

Estratto P.I. di variante



riclassificazione area da zona "F" per interesse comune in zona agricola con prescrizione a Vere Privato per mantenimento dei caratteri ambientali e paesaggistici; destinazione fabbricato: residenza, tutela "2".

MODIFICA N.T.O.

ALLEGATO A – INTERVENTI SUI FABBRICATI DI TIPO A1 E A2 (rif. art. 48 NTO)

ALLEGATO "A": TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI INTERVENTI AMMESSI SUI FABBRICATI DI TIPO A (A1 – A2)

Edificio n. A	Zona di P.I. B	Grado di tutela C	Strumento di intervento D	Tipo di intervento	Destinazione d' uso F	Note Prescrizioni
326	E	2	D	B	A	Ex mulino

prescrizione art 34 NTO:

area ex mulino Valle San Giorgio; ambito caratterizzato dalla presenza di formazione boscosa (bosco di latifoglie: carta forestale del Parco Colli Euganei) lungo il corso del calto. E' prescritta la manutenzione dei profili e della componente arborea autoctona presente; eventuali interventi di taglio e/o sostituzione andranno preventivamente autorizzati da servizio forestale del Parco Colli. In ogni casa andrà conservata la trama paesaggistica attuale

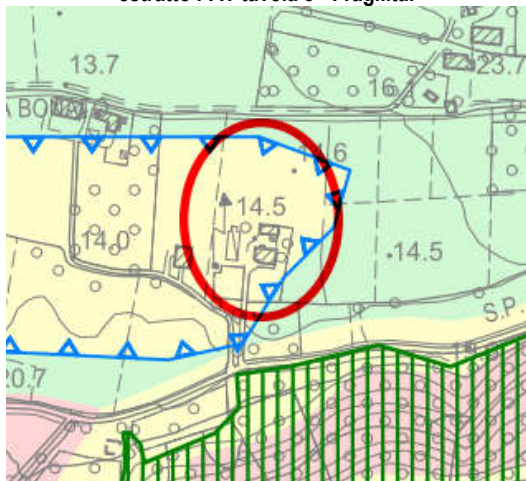
Sintesi: la variante non comporta incrementi di volume o di superficie coperta e conseguentemente di impermeabilizzazione potenziale del territorio rispetto all'esistente

Modifica n° 4 previsione nuova zona a servizi di interesse comune in località Valle San Giorgio

estratto P.I. Vigente



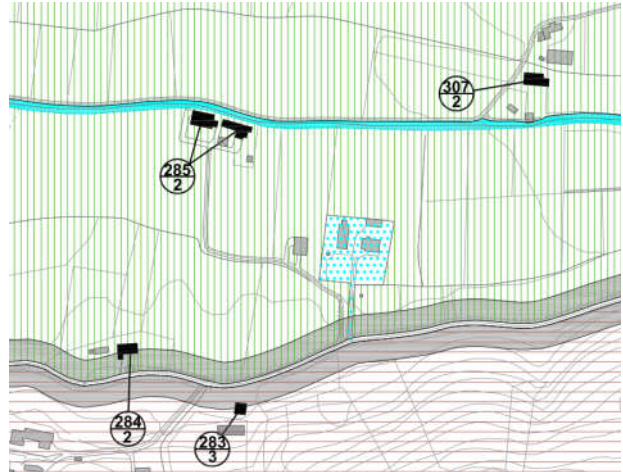
estratto PAT tavola 3 - Fragilità:



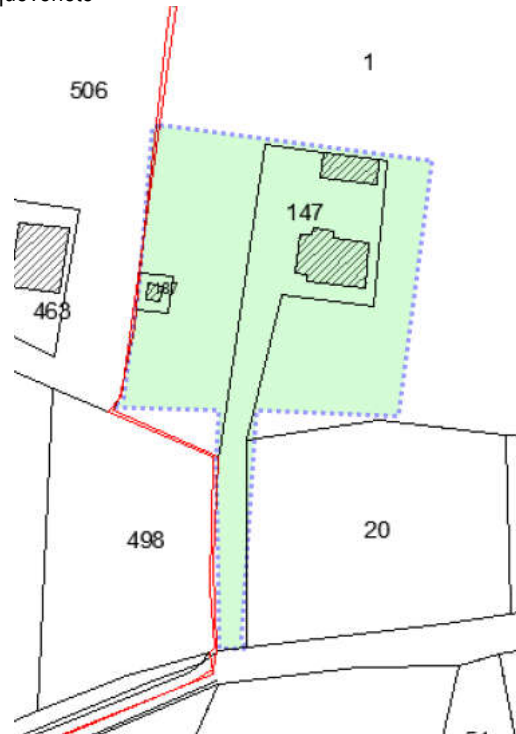
Area esondabile o a ristagno idraulico (IDR)

L'ambito ricade in zona "idonea a condizione" in termini di compatibilità geologica, con indicazione di "area esondabile o a ristagno idraulico"

Estratto P.I. di variante



riclassificazione da zona agricola ad area per servizi – interesse comune – centro didattico connesso alla centrale di potabilizzazione risalente al 1926, iniziativa della società "acquevenete"

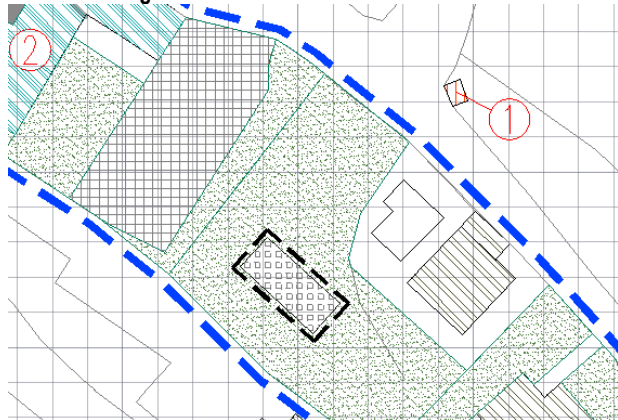


Non sono previsti incrementi di volume o di superficie coperta. Con la destinazione di uso pubblico culturale e didattico è attendibile un minore pressione produttiva agricola e il recupero di una maggiore naturalità del sito.

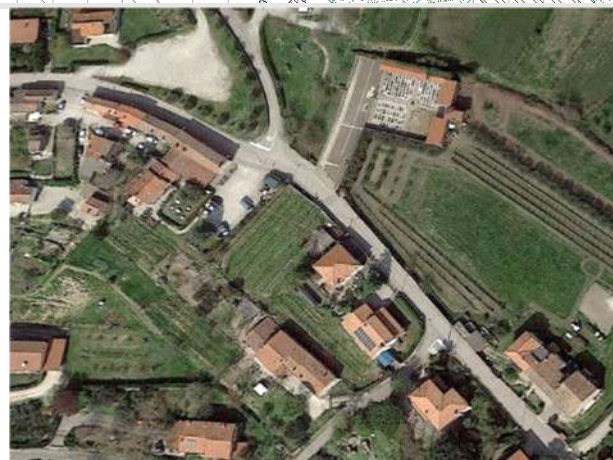
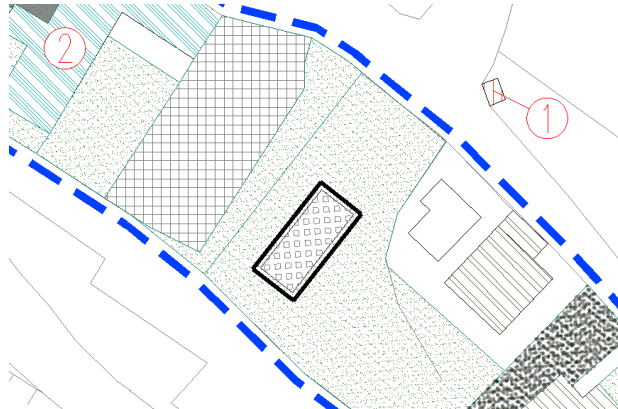
Sintesi: la variante non comporta incrementi di volume o di superficie coperta e conseguentemente di impermeabilizzazione potenziale del territorio rispetto all'esistente

Modifica n° 5 modifica previsione puntuale, orientamento sedime edificabile, centro storico Calaone

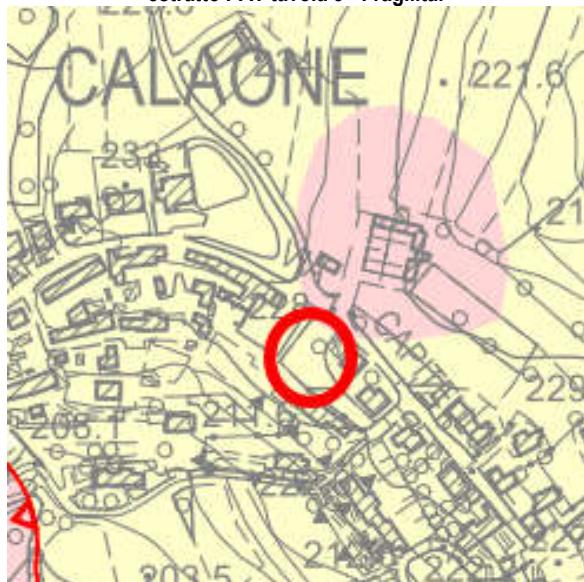
estratto P.I. Vigente



Estratto P.I. di variante



estratto PAT tavola 3 - Fragilità:



L'ambito ricade in zona "idonea a condizione" in termini di compatibilità geologica, non si riscontrano criticità idrauliche (n.b. la zona non idonea limitrofa è classificata tale solo per rispetto cimiteriale r. ml 50)

La modifica è volta conformare la previsione vigente allo stato reale dei luoghi dove l'area effettivamente libera e potenzialmente edificabile (in ragione del distacco dai confini, dai fabbricati e dell'organizzazione cortilizia pertinenziale) si identifica come più razionale lungo l'asse maggiore del mapp. 681 piuttosto che a cavallo fra i mappali 681 e e 444

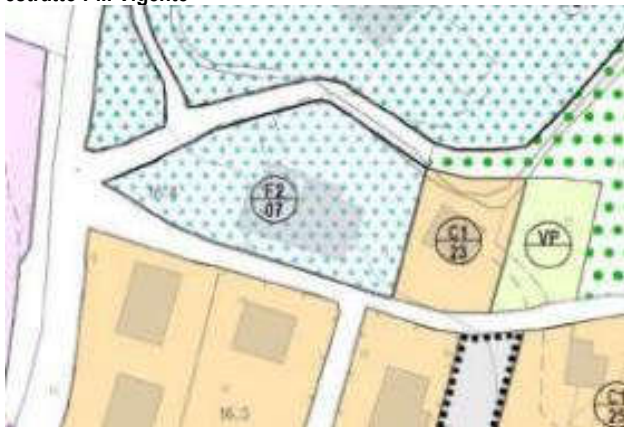


non sono modificati i parametri stereometrici vigenti

Sintesi: la variante non comporta incrementi di volume o di superficie coperta e conseguentemente di impermeabilizzazione potenziale del territorio rispetto all'esistente

Modifica n° 6 modifica previsione zona F – in Località Rivadolmo per valorizzazione patrimonio immobiliare comunale.

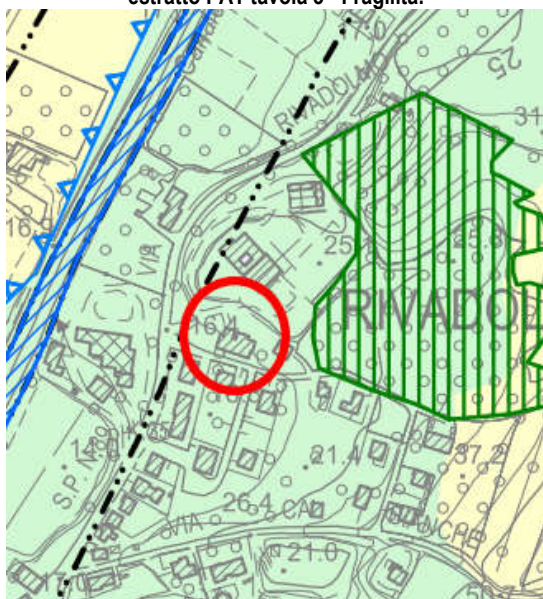
estratto P.I. Vigente



Estratto P.I. di variante



estratto PAT tavola 3 - Fragilità:



L'ambito ricade in zona "idonea" in termini di compatibilità geologica, non si riscontrano criticità idrauliche

trasformazione da zona a servizi in zona residenziale di completamento per valorizzazione immobiliare patrimonio comunale

non sono modificati i parametri stereometrici vigenti



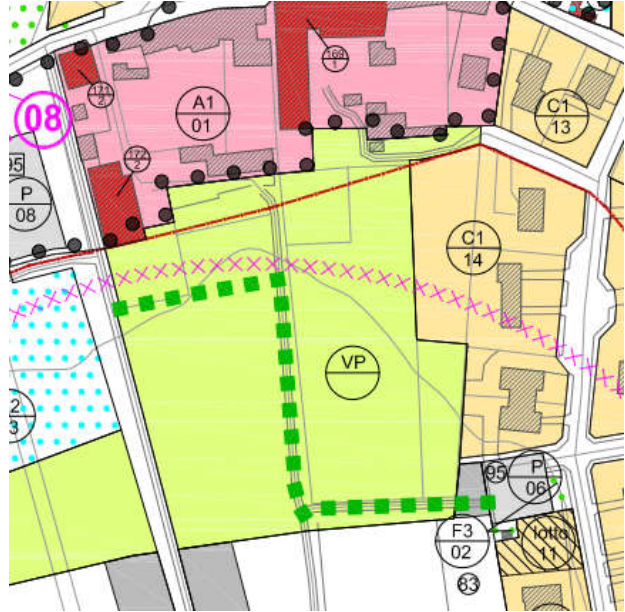
Sintesi: la variante non comporta incrementi di volume o di superficie coperta e conseguentemente di impermeabilizzazione potenziale del territorio rispetto all'esistente

Modifica n° 7 modifica per inserimento percorso ciclo-pedonale fra il quartiere San Lorenzo ed in centro del capoluogo.

estratto P.I. Vigente



Estratto P.I. di variante



estratto PAT tavola 3 - Fragilità:



L'ambito ricade in zona "idonea" in termini di compatibilità geologica, non si riscontrano criticità idrauliche (n.b. la zona non idonea limitrofa è classificata tale solo per rispetto cimiteriale r. ml 50)
L'indicazione di "area esondabile o a ristagno idraulico" non interessa direttamente l'ambito in oggetto

area agricola del margine urbano con presenza di alcuni percorsi ad uso privato agricolo. Attuale destinazione "verde privato"
previsione: inserimento percorso ciclo - pedonale; sviluppo tracciato circa 215 mt

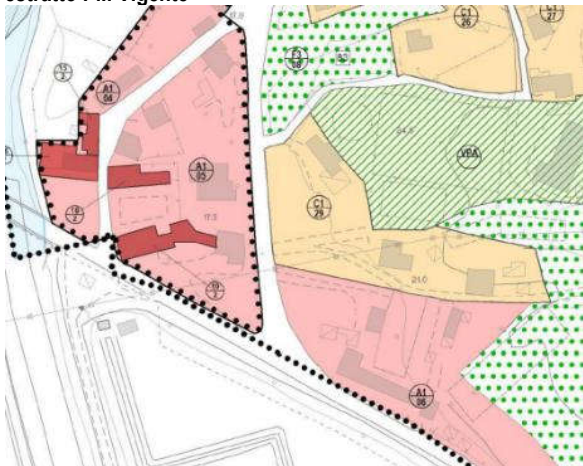


Sintesi: la variante non comporta incrementi di volume o di superficie coperta per nuova edificazione, prevede altresì la realizzazione di un percorso ciclo - pedonale di sviluppo lineare di 215 metri. Alla scala urbanistica del presente lavoro non è definibile il dettaglio esecutivo dell'opera pubblica; è stimabile una superficie interessata pari a $215 \times 2,50$ m pari a circa 340 mq. E' prevedibile la realizzazione mediante (sterrato); in ogni caso il progetto esecutivo andrà valutato in dettaglio in merito all'invarianza idraulica.

In questa sede si assume comunque una superficie interessata pari a mq 340 ovvero di trascurabile impermeabilizzazione potenziale.

Modifica n° 8 modifica per inserimento previsione realizzazione rotatoria in località Rivadolmo

estratto P.I. Vigente



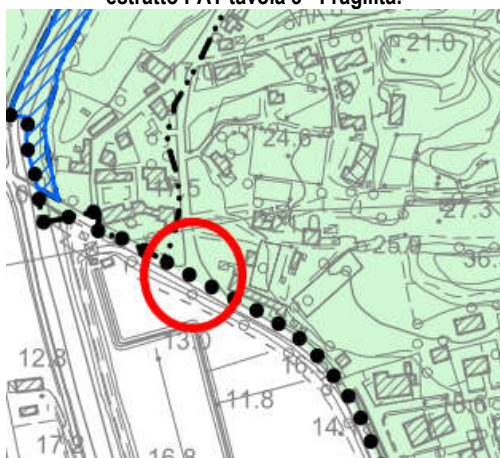
Estratto P.I. di variante



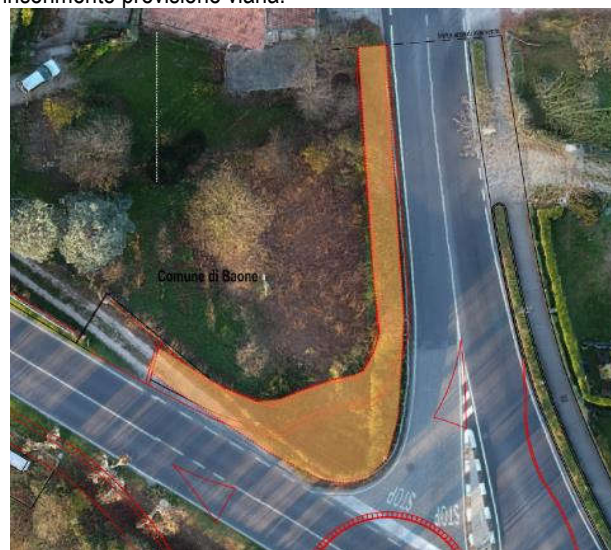
Modifica: allargamento stradale per realizzazione rotatoria
ridisegno del perimetro della zona A del Centro Storico per
inserimento previsione viaria.



estratto PAT tavola 3 - Fragilità:



L'ambito ricade in zona "idonea" in termini di compatibilità geologica,
non si riscontrano criticità idrauliche



la superficie in ampliamento della sede stradale e quindi di
potenziale impermeabilizzazione corrisponde alla porzione di
zona di centro storico (giardino) che viene stralciate pari a mq
247

Sintesi: la variante non comporta incrementi di volume o di superficie coperta per nuova edificazione, prevede altresì la realizzazione di una nuova rotatoria all'incrocio di Rivadolmo. Alla scala urbanistica del presente lavoro non è definibile il dettaglio dell'opera pubblica che interessa anche il territorio del Comune di Este e viene prevista in forma coordinata con la provincia di Padova.

In ogni caso il progetto esecutivo andrà valutato in dettaglio in merito all'invarianza idraulica.

In questa sede si assume comunque una superficie interessata pari a mq 247 ovvero di trascurabile impermeabilizzazione potenziale.

mod. n°	tipo modifica	comparazione rispetto alla previsione vigente	comparazione rispetto stato attuale
9	riconoscimento edifici in fascia di rispetto stradale in zone esterne	Vigente: edifici esistenti in fascia rispetto in zona agricola, intervento ammesso ristrutturazione. Variante: edifici esistenti in fascia rispetto, intervento ammesso ampliamento max 20% sul lato opposto a quello fronteggiante la strada (entro il limite di 800 mc per zona agricola) per adeguamento igienico-sanitario, eliminazione barriere architettoniche, sicurezza.	Stato attuale: edifici esistenti in fascia rispetto in zona agricola. Previsione: limitati ampliamenti per motivi igienico sanitari, barriere architettoniche in allontanamento rispetto al vincolo.

La norma, di carattere generale, riguarda le modalità di intervento su fabbricati esistenti in fascia di rispetto stradale in ambito esterno agli ambiti urbanizzati, ovvero in zona agricola. La Variante non introduce alcun incremento aggiuntivo rispetto alla normativa generale della zona agricola, bensì interviene ad ammettere (e limitare) gli adeguamenti igienico sanitari, per il superamento delle barriere architettoniche, in allontanamento rispetto al vincolo, ovvero a favorire la riabilitazione di edifici esistenti altrimenti penalizzati rispetto al contesto della zona agricola in cui si collocano.

Sintesi: la variante non comporta incrementi di volume o di superficie coperta rispetto alle norme generali della zona agricola e conseguentemente di impermeabilizzazione potenziale del territorio rispetto all'esistente.

mod. n°	tipo modifica	comparazione rispetto alla previsione vigente	comparazione rispetto stato attuale
10	aggiornamento cartografico – confine comunale	Vigente: confine comunale come desunto dal PAT 2010 Variante: adeguamento al confine reale (castale) concordato.	Stato attuale: alcuni margini non normati Previsione: allineamento delle previsioni

Trattasi di mero adeguamento cartografico, pertanto non prevedibili effetti specifici sulla rete Natura 2000

Sintesi: la variante non comporta incrementi di volume o di superficie e conseguentemente di impermeabilizzazione potenziale del territorio rispetto all'esistente

Tabella riassuntiva:

n°	TIPO MODIFICA:	impermeabilizzazione potenziale conseguente alla Variante
1.	riconoscimento attività produttiva esistente in zona impropria	nessuna
2.	modifica grado di protezione edificio scheda n. 299	trascurabile (stimati potenziali max mq 50)
3.	modifica destinazione urbanistica e di edificio scheda n. 326 “mulino” Valle San Giorgio	nessuna
4.	previsione nuova zona a servizi di interesse comune in località Valle San Giorgio	nessuna
5.	modifica previsione puntuale, orientamento sedime edificabile, centro storico Calaone	nessuna
6.	modifica previsione zona F – in Località Rivadolmo per valorizzazione patrimonio immobiliare comunale.	nessuna
7.	modifica per inserimento percorso ciclo-pedonale fra il quartiere San Lorenzo ed in centro del capoluogo	trascurabile (stimati potenziali max mq 340)
8.	modifica per inserimento previsione realizzazione rotatoria in località Rivadolmo	trascurabile (stimati potenziali max mq 247)
9.	riconoscimento edifici in fascia di rispetto stradale in zone esterne	nessuna
10.	aggiornamento cartografico – confine comunale	nessuna
	COMPLESSIVAMENTE	trascurabile (stimati potenziali max mq 637)

2 CONCLUSIONI E INDICAZIONI PER LA MITIGAZIONE IDRAULICA

La trasformazione proposta con la variante a in oggetto, comporta previsioni di trasformazione puntuali che comportano impermeabilizzazioni potenziali unitariamente nulle o trascurabili.

Anche complessivamente, come sommatoria di tutte le modifica, si registra una potenziale impermeabilizza del territorio pari a 637 mq massimo.

L'entità degli interventi realizzabili in forza delle nuove previsioni della variante n. 11 al P.I. del Comune di Baone comporta quindi una impermeabilizzazione potenziale inferiore a 0,1 ha e rientra nella condizione di cui all'allegato A delle DGR 2948/2009 classe di intervento "Trascurabile impermeabilizzazione potenziale":



Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici Modalità operative e indicazioni tecniche

Classe di Intervento	Definizione
Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	intervento su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha
Modesta impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 0.1 e 1 ha
Significativa impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 1 e 10 ha; interventi su superfici di estensione oltre 10 ha con $Imp < 0,3$
Marcata impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici superiori a 10 ha con $Imp > 0,3$

Gli interventi andranno comunque supportati dalla sistematica applicazione di "*buone pratiche*", che potranno essere oggetto di raccomandazione o prescrizione durante il rilascio di autorizzazioni edilizie e permesso di costruire.

ASSEVERAZIONE PER INTERVENTI IN CASO DI RISPETTO DEL REGIME IDRAULICO ESISTENTE, ai sensi della DGRV 2948/2009

Al Comune di Baone (*Provincia di Padova*) – Asseverazione per l'acquisizione di parere idraulico.

Oggetto: Studio di compatibilità idraulica relativo a: VARIANTE n° 11 2 AL P.I. DEL COMUNE DI BAONE (PD)

Il sottoscritto dott. COSTANTINI MAURO urbanista, residente in via SAN GIROLAMO n° 10, Comune di ESTE, CAP 35042, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424, in qualità di tecnico estensore del progetto relativo all'istanza in parola, sotto la propria personale responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n°2948/2009, trovandosi a essere esercente di un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

che la variante n.11 al Piano degli Interventi del Comune di BAONE (PD) di cui all'oggetto, di cui si trasmette al Consorzio di Bonifica "Adige-Euganeo" di Este la documentazione progettuale essenziale, assieme al presente documento per la presa visione e per le verifiche del caso, comporta una **trascurabile impermeabilizzazione potenziale nel territorio in argomento.**

Si allega documento di identità n. 095170 del tecnico estensore del progetto.

Este, 24 novembre 2020

FIRMA



