

COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. **58** del **29-06-20**

Sessione Ordinaria di Prima convocazione -Seduta Pubblica

Oggetto: VARIANTE N. 2 BIS AL PIANO DEGLI INTERVENTI - AMPLIAMENTO ZONA PEEP (C2) - ATTO DI INDIRIZZO PER PROPOSTA VARIANTE AL PIANO AMBIENTALE DEL P.C.E.

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **18:00**, presso la Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

Cognome e nome	Presenza	Cognome e nome	Presenza
CORSO FRANCESCO	P	GALLANA LAURA	P
FERRARETTO SIMONE	A	BIANCHIN ALESSANDRO	P
BONATO ERICA	P	BELLUCO RENZO	P
BUSON ANTONELLA	P	BONATO GIOVANNA	P
FERRARETTO VANNJ	P	GREGGIO ALESSANDRO	A
ROVARIN SILVIA	P	TRIMARCHI ANTONINO	P
NICOLINI VALTER	P		

Assiste alla seduta: CHIRICO DR.SSA GIUSEPPA SEGRETARIO COMUNALE del Comune.

Il Presidente CORSO FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

Vengono designati i tre scrutatori Sigg.

FERRARETTO VANNJ

NICOLINI VALTER

TRIMARCHI ANTONINO

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente

F.to CORSO FRANCESCO

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to CHIRICO DR.SSA GIUSEPPA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Art. 124 TUEL - D.Lgs. 267/00

N. 255 Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Comunale il

09 LUG 2020

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Addì

09 LUG 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CHIRICO DR.SSA GIUSEPPA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PER USO AMMINISTRATIVO

Baone, addì 09 LUG 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
CHIRICO DR.SSA GIUSEPPA



PREMESSO che:

2. Il Comune di Baone è dotato di PAT adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 in data 26.05.2010 e approvato con la Delibera della Giunta Provinciale di Padova n 109 del 18 luglio 2013;
3. Con D.C.C. n. 49 del 24.10.2019 il Comune di Baone ha adottato la variante Tecnica al PAT per adeguamento alla Legge Regionale n. 14/2017 relativa al Consumo del suolo;
4. Il Comune di Baone, ha provveduto a rendere operativo il PAT con l'approvazione con D.C.C. n. 24 del 28 settembre 2017 del primo Piano degli Interventi del Comune di Baone;
5. Con D.C.C. n. 56 del 28.11.2019 è stata approvata una variante ai sensi della L.R. 4/215 (**Variante n.2 - variante verde**).
6. Con D.C.C. n. 48 del 24.10.2019 è stato illustrato al Consiglio il "Documento Preliminare Programmatico" (cd. Documento del Sindaco) inerente:
 - la variante relativa alla normativa relativa alle fasce di rispetto cimiteriale ;
 - la variante (variante n. 4) per recepimento di un accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 adottata con D.C.C. n. 5 del 30.01.2020;
 - la variante parziale n. 5 per modifica art. 62 N.T.O. per adeguamento al P.A.I. e compatibilità geologica;
 - la variante n. 6 per modifica art. 33 N.T.O. SOTTOZONA E4 – NUCLEI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA;
 - altri tematismi tra i quali Regolamento Edilizio Tipo e la qualità architettonica in area rurale
 - recepimento di eventuali accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
7. Con D.C.C. n. 50 del 24.10.2019 veniva adottata la **variante parziale n. 3** inerente alla normativa relativa alle fasce di rispetto cimiteriale;
8. Con D.C.C. n. 5 del 30/01/2020 veniva adottata la **variante parziale n. 4** inerente il recepimento di un accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
9. Con D.C.C. n. 10 del 27/02/2020 veniva adottata la **variante parziale n. 5** inerente modifica art. 62 N.T.O. per adeguamento al P.A.I. e compatibilità geologica;
10. Con D.C.C. n. 18 del 19/03/2020 veniva adottata la **variante parziale n. 6** inerente modifica art. 33 N.T.O. per adeguamento requisiti per l'edificabilità;
11. Con D.C.C. n. 31 del 29/04/2020 veniva adottata la **variante parziale n. 7** inerente la revisione del prontuario della qualità architettonica;
12. Con D.C.C. n. 44 del 29/05/2020 veniva adottata la **variante parziale n.8** inerente la modifica all'art. 43 delle N.T.O. Impianti tecnologici;

DATO ATTO che è stata conclusa la fase di concertazione prevista dall'articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 s.m.i ;

Il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente, in località Baone, a sud del territorio comunale, individua l'insediamento residenziale realizzato mediante un Piano per l'edilizia economica e popolare (Peep), già edificato.

RITENUTO in merito che è tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale conferire flessibilità insediativa al fine di favorire domanda abitativa mediante un Piano per l'edilizia economica e popolare (Peep), dato il particolare periodo di difficoltà economica;

ACCERTATO che l'area idonea e dedicata alla nuova previsione urbanistica per futuro Piano per l'edilizia economica e popolare (Peep) risulterebbe l'ampliamento in adiacenza a quella esistente in località Baone, a sud del territorio comunale;

RITENUTO altresì di proporre al Parco Colli Euganei una specifica variante al Piano Ambientale, al fine di poter dare avvio ad apposita variante urbanistica;

VISTA la scheda riassuntiva della variante in parola, allegata al presente provvedimento a formarne

parte integrante, contenente la sintesi la proposta di variante;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 17 e 18;

VISTA la Legge Regionale 10 ottobre 1989 n. 38;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sindaco: variante per realizzare un ampliamento del PEEP di Baone. È una richiesta molto contenuta, circa 5 mila m2. All’inizio pensavamo di ampliare questa proposta ma poi abbiamo optato per un tenue ampliamento del PEEP esistente a Baone che dà la possibilità anche alle persone che hanno meno possibilità degli altri di trovare una sistemazione nel nostro Comune.

Bonato Giovanna: accolgo la sua osservazione relativa al fatto che dobbiamo pensare a chi non abbia la possibilità di costruirsi un casale sui colli, ma se proseguiamo così probabilmente in due amministrazioni non abbiamo più spazio di costruire.

Costantini: la Regione ci ha già dato un limite, con la delibera di giunta regionale del 2018 e sono 44 mila m2 da qua al 2050. Il problema è che noi abbiamo un piano ambientale fatto sulle ZUC sul PRG di quegli anni, per cui noi non riusciremo a spendere neanche quei 44 mila, dobbiamo ogni volta chiedere una variante.

Belluco: ma era l'unico spazio disponibile? Non si poteva fare nello spazio dietro alla palestra?

Costantini: lo abbiamo fatto lì in quanto PEEP, non si poteva fare dietro la palestra perché è area agricola. Potevamo chiedere di più, ma ci siamo limitati.

Sindaco: solo circa 6/7 abitazioni al massimo. Ho fatto un calcolo e alla fine abbiamo un saldo assai negativo come consumo del suolo ed è ciò che caratterizza complessivamente queste varianti.

Chiusa la discussione, si passa alla votazione che da il seguente esito:

presenti: n. 11, voti favorevoli: n.8 , voti contrari: nessuno, astenuti: n.3 (Trimarchi, Belluco, Bonato Giovanna)

DELIBERA

1. di dare indirizzo all'ufficio competente di inviare la richiesta al competente Ente parco Regionale dei Colli Euganei della variante al Piano Ambientale correlata scheda riassuntiva della variante al Piano Ambientale, contenente la sintesi la proposta di variante:

•trasformazione aree da E2 a C2 residenziale PEEP;

2.individuare quale Responsabile Unico del Procedimento, la responsabile dell’U.O. Strumenti Urbanistici, Arch. Leila Villani e di dare mandato alla stessa di procedere all’espletamento di tutte le procedure per proseguire l’iter di cui sopra;

Con successiva separata votazione,
presenti: n. 11, voti favorevoli: n.8 , voti contrari: nessuno, astenuti: n.3 (Trimarchi, Belluco, Bonato
Giovanna)

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza ed ai sensi del 4°
comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova

ALLEGATO SUB. A ALLA DELIBERA Di **CONSIGLIO COMUNALE**

N. 58 del 29/06/2020

PARERI

(Art. 19 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Oggetto: VARIANTE N. 2 BIS AL PIANO DEGLI INTERVENTI - AMPLIAMENTO ZONA PEEP (C2) - ATTO DI INDIRIZZO PER PROPOSTA VARIANTE AL PIANO AMBIENTALE DEL P.C.E.

AREA

PARERE SULLA SOLA REGOLARITA' TECNICA - SI ESPRIME PARERE:

Favorevole

Motivazione:

Baone, 15-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Villani Leila

