

COMUNE DI **BAONE**

PROVINCIA DI PADOVA

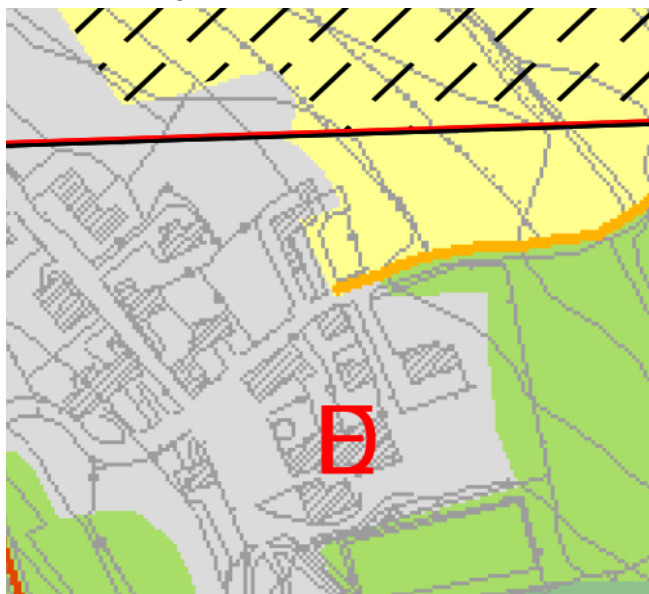
**SEGALAZIONI - PROPOSTE DI VARIANTE AL
PIANO AMBIENTALE DEI COLLI EUGANEI
PERIMETRAZIONE DELLA ZUC
SUL TERRITORIO DI BAONE
Calaone – via Salarola**



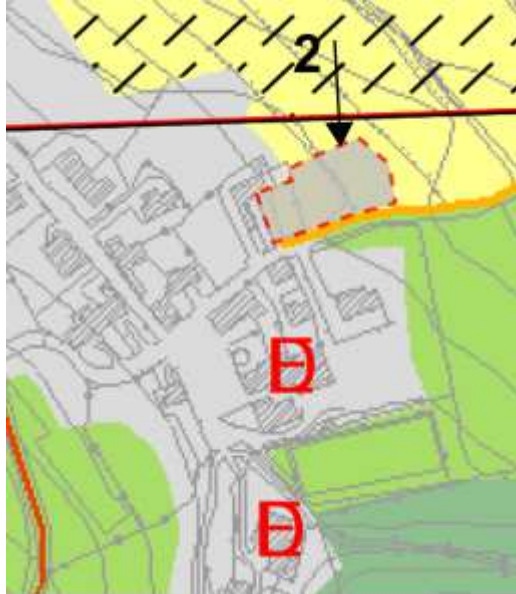
GIUGNO 2020

Riconoscimento ambito già interno al centro storico e lotto di completamento (mc 800 – mq 1000)

Estratto P.A vigente



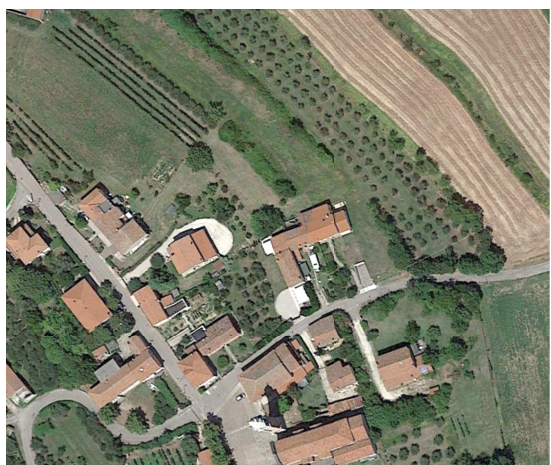
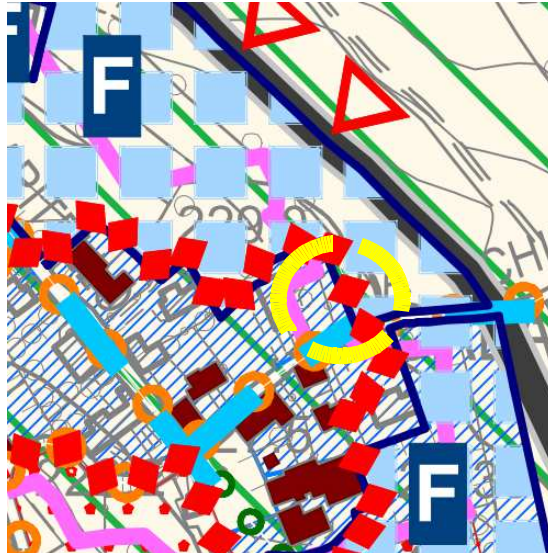
Estratto PA - modifica



Estratto P.I. con ambito modifica



estratto PAT



In merito si richiama che l'area in oggetto era stata in passato oggetto di contenzioso in quanto il PRG del 1992 vi prevedeva una zona di espansione (C2/8), lievemente ridimensionata con variante al PRG del 1997

ma successivamente non recepita dal Piano Ambientale del 1998 aspetto per cui era stato prodotto anche un ricorso al TAR il cui esito aveva semplicemente ribadito l'insindacabile "discrezionalità" del P.A..

Oggi la proposta viene profondamente ridimensionata, riconducendosi ad un lotto singolo a carattere familiare che appare coerente con il tessuto insediativo specifico di cui può costituire un semplice completamento.

Va infine richiamato che il P.I. vigente classifica parte dell'area come zona a servizi (verde pubblico, non attuato) e che con la modalità già sperimentata dell'accordo pubblico-privato il Comune potrà trovarsi in condizione di realizzare percorsi perequativi per la effettiva realizzazione di alcune previsioni pubbliche nell'ambito.