

COMUNE DI BAONE

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N° 4

PER RECEPIMENTO ACCORDO N° 1

ELAB. 02 SCLALA 1:5000

ZONIZZAZIONE INTERO
TERRITORIO COMUNALE- SUD

ESTRATTO

IL SINDACO:
Francesco CORSO

RESPONSABILE UTC
Antonio BARALDO

URBANISTA
Mauro COSTANTINI

GENNAIO 2020

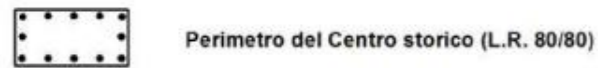
LEGENDA



Limite amministrativo Comune di Baone

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE



Perimetro del Centro storico (L.R. 80/80)



ZTO A1 - Centro storico



ZTO A2 - Edifici di interesse storico - architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico



ZTO B - Residenziale di completamento

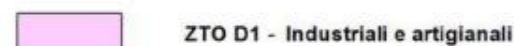


ZTO C1 - Residenziale di completamento



ZTO C2 - Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

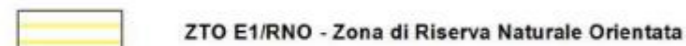


ZTO D1 - Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE



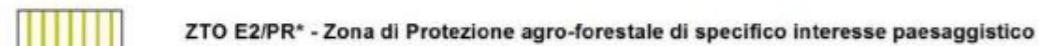
ZTO E1/RNI - Zona di Riserva Naturale Integrale



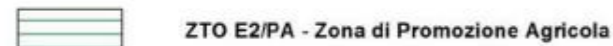
ZTO E1/RNO - Zona di Riserva Naturale Orientata



ZTO E2/PR - Zona di Protezione agro-forestale



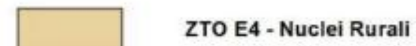
ZTO E2/PR* - Zona di Protezione agro-forestale di specifico interesse paesaggistico



ZTO E2/PA - Zona di Promozione Agricola



ZTO E2/PA* - Zona di Promozione Agricola di specifico interesse paesaggistico



ZTO E4 - Nuclei Rurali

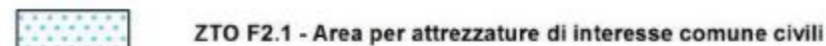


Verde Privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI



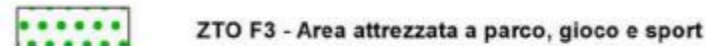
ZTO F1 - Area per l'istruzione



ZTO F2.1 - Area per attrezzature di interesse comune civili



ZTO F2.2 - Area per attrezzature di interesse comune religiose



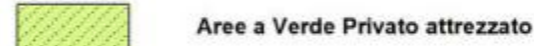
ZTO F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport



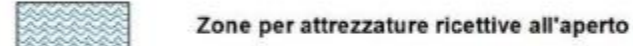
ZTO F4 - Area per parcheggi



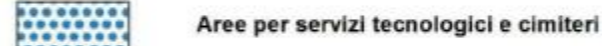
Area per parcheggi privati di uso pubblico



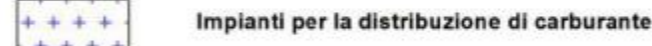
Aree a Verde Privato attrezzate



Zone per attrezzature ricettive all'aperto

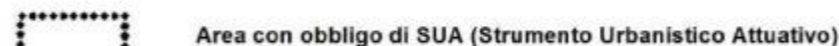


Aree per servizi tecnologici e cimiteri



Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO



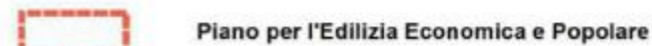
Area con obbligo di SUA (Strumento Urbanistico Attuativo)



Area di Trasformazione



Piano di Recupero e di Valorizzazione Ambientale



Piano per l'Edilizia Economica e Popolare



Piano di Lottizzazione

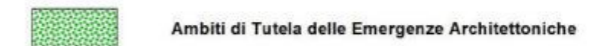


Lotti ineditati

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA



Edifici di interesse storico - architettonico esterni al centro storico



Ambiti di Tutela delle Emergenze Architettoniche



Fabbricati Tutelati (centri abitati scala 1:2.000)



Coni visuali



Ruleri dei Castelli



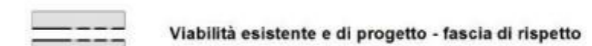
Grandi Alberi
1 - I Cedri di Cà Borin
2 - I Cipressi di Cà Borin
3 - Il Rovere di Baone



Monumenti Geologici
1 - Laccolite latitico in cava 1 Moschine
2 - Latite del Monte Cecilia



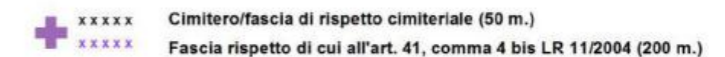
Grotte
1 - Buco delle Gatte
2 - Buco del Vigneto



Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto



Idrografia - fascia di rispetto



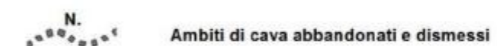
Cimitero/fascia di rispetto cimiteriale (50 m.)
Fascia rispetto di cui all'art. 41, comma 4 bis LR 11/2004 (200 m.)



Allevamento zootecnico e fascia di rispetto



Impianto di comunicazione ad uso pubblico



Ambiti di cava abbandonati e dismessi

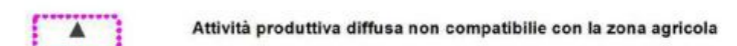


Percorsi ciclabili e/o pedonali

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE



Attività produttiva diffusa da confermare



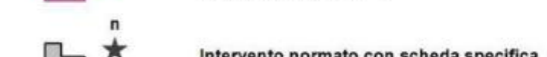
Attività produttiva diffusa non compatibile con la zona agricola



Edificio non funzionale alla conduzione del fondo



Fabbricato da demolire



Intervento normato con scheda specifica

