

# COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. **50** del **24-10-19**

Sessione Straordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto: **VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BAONE - MODIFICA ART. 61 N.T.O. "FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE" - ADOZIONE**

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di ottobre alle ore 20:30, presso la Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

Cognome e nome	Presenza	Cognome e nome	Presenza
CORSO FRANCESCO	P	GALLANA LAURA	P
FERRARETTO SIMONE	P	BIANCHIN ALESSANDRO	A
BONATO ERICA	P	MAGAROTTO EMILIANO	A
BUSON ANTONELLA	P	BONATO GIOVANNA	A
FERRARETTO VANNJ	P	GREGGIO ALESSANDRO	P
ROVARIN SILVIA	A	TRIMARCHI ANTONINO	P
NICOLINI VALTER	P		

Assiste alla seduta: CHIRICO DR.SSA GIUSEPPA SEGRETARIO COMUNALE del Comune.

Il Presidente CORSO FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

Vengono designati i tre scrutatori Sigg.

FERRARETTO SIMONE  
FERRARETTO VANNJ  
GREGGIO ALESSANDRO

**VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.**

Il Presidente  
F.to CORSO FRANCESCO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CHIRICO DR.SSA GIUSEPPA

\*\*\*\*\*

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 382 Art. 124 TUEL - D.Lgs. 267/00  
Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Comunale il

**25 OTT 2019**

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Addi **25 OTT 2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CHIRICO DR.SSA GIUSEPPA

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PER USO AMMINISTRATIVO

**25 OTT 2019**

Baone, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CHIRICO DR.SSA GIUSEPPA

**OGGETTO: Variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Baone. Modifica art. 61 N.T.O. "Fascia di rispetto cimiteriale". Adozione**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **PREMESSO che:**

- con delibera n. 27 del 26/05/2010 il Comune di Baone ha adottato il piano di assetto del territorio unitamente alla proposta di rapporto ambientale preliminare di cui alla Valutazione Ambientale strategica;
- con delibera di Giunta Provinciale n. 109 del 18/07/2013, pubblicata sul BUR Veneto n. 68 del 09/08/2013, è stato approvato, ai sensi dell'art. 14 comma 6 della L.R. 11/2004 il piano di assetto del territorio del Comune di Baone con le prescrizioni e le indicazioni contenute nella valutazione tecnica provinciale n. 17 del 27/06/2013, demandando al Comune l'onere di adeguamento degli elaborati prima dell'adozione del P.I.;
- con delibera di C.C. del Comune di Baone n. 3 del 02/03/2017 sono stati adottati gli atti sottoscritti dal professionista arch. Raffaele Gerometta costituenti la variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Baone, acquisiti in data 17/02/2017 al prot. n. 733 dalla MATE Soc. Coop.va di Bologna, incaricata della progettazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28/09/2017 venivano contro dedotte le osservazioni acquisite e veniva approvata definitivamente la variante n. 1 al piano degli interventi, poi trasmessa alla competente Provincia di Padova /Regione Veneto con provvedimento prot. n. 4561 del 16/10/2017 e pubblicata all'albo on-line del Comune in data 16/10/2017 al prot. n. 4558 – Reg. 329/2017;
- al prot. n. 1916 del 04/05/2018 veniva inoltre acquisito parere del Parco Regionale dei Colli Euganei sulle controdeduzioni predisposte dalla MATE Soc. Coop.va;
- con delibera di C. C. n. 28 del 31/07/2019 veniva adottata variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2017 c/d "variante verde" la cui procedura è tutt'ora in corso;

**CONSIDERATO** che la variante n. 1 al piano degli interventi, redatta contemporaneamente alla pubblicazione sul BUR del comma 4 dell'art. 63 della [legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30](#) che va ad integrare la disciplina giuridica delle fasce di rispetto cimiteriali, aveva identificato graficamente delle fasce di rispetto dei cimiteri presenti nel Comune di Baone anche nella loro estensione massima, senza avere avuto la possibilità di rapportare l'intervenuta nuova normativa alle riduzioni delle fasce di rispetto effettuate previa acquisizione del parere del medico provinciale dal competente Consiglio Comunale in epoca remota e al quadro normativo previgente;

**RITENUTO** pertanto, alla luce dei successivi chiarimenti ed evoluzioni interpretative, di precisare l'effettiva portata di tali vincoli;

**VISTA** la determina del responsabile del servizio urbanistica dell'Unione dei Comuni Colli Euganei n. 253 del 18/10/2019 di incarico all'arch. COSTANTINI Mauro di Este (PD) di modifiche agli strumenti urbanistici generali del Comune di Baone tra cui anche la presente variante al P.I.;

**VISTA** la variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Baone redatto dal Professionista incaricato, acquisito in data 22/10/2019 prot. n. 4575 che risulta composto, secondo quanto previsto dalla L.R. 11/2004, dai seguenti elaborati:

- VARIANTE NTO art 61 – vincolo cimiteriale – PIANO DEGLI INTERVENTI
- Relazione tecnica – estratti;

### **DATO ATTO:**

- che il Comune di Baone, assieme ai vicini Comuni di Arquà Petrarca e Cinto Euganeo, svolge le proprie funzioni, compresa la funzione urbanistica, in forma associata attraverso l'Unione dei Comuni dei Colli Euganei a cui si demandano gli adempimenti procedurali conseguenti;
- che si utilizzerà la procedura di approvazione prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

VISTA la L.R. 11/2004;

VISTA altresì la L.R. 14/2017;

VISTO inoltre il DPR n. 267/2000;

### **PROPONE**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di **ADOTTARE** la variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Baone redatto dal Professionista incaricato, acquisito in data 22/10/2019 prot. n. 4575 che risulta composto, secondo quanto previsto dalla L.R. 11/2004, dai seguenti elaborati:
  - **VARIANTE NTO art 61 – vincolo cimiteriale – PIANO DEGLI INTERVENTI**
  - Relazione tecnica – estratti;
3. di **DEMANDARE** al competente ufficio dell'Unione Comuni Colli Euganei il prosieguo della procedura di approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
4. di **DARE INOLTRE ATTO** che la presente variante al Piano degli Interventi, in quanto mera esplicitazione nelle NTO del P.I per la più chiara e corretta applicazione della normativa generale di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 che all'articolo 338, comma 5, e all'art. 41 punto 4 bis della L.R. 11/2004, non comporta modifica delle previsioni insediative del PAT e del P.I., pertanto non necessita di verifica di assoggettabilità VAS e di Valutazione della Compatibilità Idraulica (VCI) in quanto già coerente alle verifiche e valutazioni prodotte con il PAT e il P.I. Vigenti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta suesposta;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

Seguono gli interventi dei Consiglieri Comunali:

Sindaco: fa presente che l'Ufficio Tecnico Comunale aveva tentato inutilmente di convincere il precedente redattore del Piano degli Interventi che questo eccessivo perimetro di vincolo cimiteriale di 200 mt. era incoerente con lo stato di fatto, cioè vi sono interi quartieri che sono dentro questo limite di inedificabilità; abbiamo ricevuto tante segnalazioni di abitazioni che non hanno potuto utilizzare il piano caso. A Baone vi è un intero quartiere che è all'interno di questo limite di inedificabilità. Ci siamo consultati con l'Arch. e la soluzione ci è data dalla lettura di un articolo di legge che dice che la fascia di rispetto deve essere stabilita dal Responsabile della Sanità che allora doveva esprimere il parere. Dà la parola all'Arch. Costantini professionista incaricato;

Costantini: la fascia di rispetto prevista da un Regio Decreto, è di 200 metri lineari come raggio dal muro esterno del cimitero; la legge è ancora quella. Abbiamo dei decreti del Medico provinciale che

risalgono agli anni 1960/1970. La Regione del Veneto è intervenuta a mediare su questa cosa con la L.R. n. 30 e poi la modifica dell'art. 41 della L.R., perchè molti comuni negli anni 1970/1980, soprattutto dopo il 1985, con il Piano Regolatore hanno modificato i perimetri dei vincoli cimiteriali, senza in realtà avere il parere del Medico Provinciale. Quindi di fatto quella legge va a stabilire che se non c'è questo parere il vincolo è di 200 ml. Tenete conto che con questo vincolo, Calaone è tutta in vincolo cimiteriale, compresa la chiesa, è nata prima del cimitero ma si trova nel vincolo stesso. La ratio della legge sarebbe che i cimiteri possono essere costruiti almeno nella distanza di 200 ml. Il Comune ha i decreti del Medico Provinciale relativi a tutti i quattro cimiteri. Quando è uscita la norma vi è stata della confusione consistente. L'Unione dei Comuni dei Colli Euganei, in quel caso era per il Comune di Cinto Euganeo che muoveva la vicenda, aveva fatto un quesito alla Regione Veneto e la Regione stessa aveva risposto in tal senso e viene di seguito riportata "*...il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi di ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici...*" Pertanto si prevede di ripristinare i vincoli cimiteriali autorizzati dall'Autorità sanitaria. Nessuno vuole andare a costruire addosso ai cimiteri, abbiamo previsto che si tratta di riconoscere che le aree già zonizzate, quelle già preesistenti all'approvazione del P.A.T. E del P.I., mantengono tutte le potenzialità. Per cui questa variante permette agli Uffici di poter operare tranquillamente perchè applicata nelle zone previgenti già zonizzate, e non agricole.

Greggio: ringrazia per l'esposizione da parte del progettista e preannuncia la propria astensione

Chiusi gli interventi si passa alla votazione che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti 9, favorevoli 9, astenuti 2 (Greggio, Trimarchi) espressi dagli 11 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
  2. di **ADOTTARE** la variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Baone redatto dal Professionista incaricato, acquisito in data 22/10/2019 prot. n. 4575 che risulta composto, secondo quanto previsto dalla L.R. 11/2004, dai seguenti elaborati:
    - **VARIANTE NTO art 61 – vincolo cimiteriale – PIANO DEGLI INTERVENTI**
    - Relazione tecnica – estratti;
3. di **DEMANDARE** al competente ufficio dell'Unione Comuni Colli Euganei il prosieguo della procedura di approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
4. di **DARE INOLTRE ATTO** che la presente variante al Piano degli Interventi, in quanto mera esplicitazione nelle NTO del P.I per la più chiara e corretta applicazione della normativa generale di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 che all'articolo 338, comma 5, e all'art. 41 punto 4 bis della L.R. 11/2004, non comporta modifica delle previsioni insediative del PAT e del P.I., pertanto non necessita di verifica di assoggettabilità VAS e di Valutazione della Compatibilità Idraulica (VCI) in quanto già coerente alle verifiche e valutazioni prodotte con il PAT e il P.I. Vigenti.



**COMUNE DI BAONE**  
Provincia di Padova

ALLEGATO SUB. \_\_\_\_\_ ALLA DELIBERA Di CONSIGLIO COMUNALE

N. no del 24 OTT 2019

**PARERI**

(Art. 19 – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

**Oggetto: VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BAONE -  
MODIFICA ART. 61 N.T.O. "FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE" - ADOZIONE**

**AREA TECNICO**

**PARERE SULLA SOLA REGOLARITA' TECNICA – SI ESPRIME PARERE:**

**FAVOREVOLE**

Motivazione:

Baone, 22-10-19



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DESTRO FEDERICO**



Baone, 31 OTT. 2019Reg. Pubblicazioni n. 385

**PUBBLICAZIONE VARIANTE N. 3  
AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
DEL COMUNE DI BAONE**

Commi da 2 a 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004

## Il Responsabile

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 24/10/2019, esecutiva ai sensi di Legge, ad oggetto: **ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BAONE – MODIFICA ART. 61 N.T.O. "FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE"**;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

## AVVISA

che gli atti della **VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BAONE - MODIFICA ART. 61 N.T.O. "FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE"**, adottata ai sensi dell'art. 18 commi da 2 a 6 della Legge Regionale 11/2004 sono depositati in libera visione al Pubblico presso la Segreteria del Comune di Baone.

Gli atti saranno depositati presso la segreteria del Comune di Baone con decorrenza dalla data odierna e per trenta (30) giorni consecutivi.

Chiunque può prenderne visione nel consueto orario d'ufficio.

Gli interessati possono presentare le proprie osservazioni entro **trenta giorni** dalla data di scadenza del periodo di deposito presso la segreteria.



Il responsabile del servizio  
urbanistica, edilizia privata, suap, ambiente  
attività produttive e catasto  
geom. Federico Destro

