



Prot. n. 3339 del 08/06/2020

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

VERBALE N. 1

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE VALUTAZIONE DI N. 5 PREVENTIVI CON CRITERIO ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSO, PER LA DURATA DI 3 ANNI

CIG: 828644920A

Importo complessivo presunto del servizio:

- L'importo complessivo posto "a base d'asta" è pari ad € 50.443,98 (cinquantamilaquattrocentoquarantatre/98) , oltre € 300,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA per il servizio durante i tre anni .
- **Criterio di aggiudicazione** – valutazione di n. 5 preventivi, ai sensi dell'art. 36 del Codice mediante criterio economicamente più vantaggioso.

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 8 del mese di GIUGNO alle ore 9:00 nella sede Comunale sita in BAONE Piazza XXV Aprile 1, in seduta pubblica, il RUP, valuta la documentazione amministrativa per l'affidamento della concessione in oggetto.

Sono presenti:

Nominativo	Ruolo
Arch. Leila Villani	RUP

DATO ATTO dell'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa da parte del RUP.

PREMESSO CHE:

- con avviso di ricerca di mercato reg. pubbl. n. 136/200 del 27/04/2020 veniva dato avvio alla procedura di richiesta manifestazione d'interesse per la scelta di operatori economici da invitare alla gara di cui all'oggetto;
- entro le ore 9:00 del 12/05/2020 i seguenti operatori manifestavano interessa alla procedura di RdO in Mepa:

Prg	PROT.	DATA	NOMINATIVO DITTA / PI:
1	2571	05/05/2020	POWER CLEAN SRL PI:03642230795
2	2575	05/05/2020	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA PI:04651970289
3	2590	06/05/2020	COOPERATIVA SOCIALE CLEAN PLANET P.I.: 04134350281
4	2674	11/05/2020	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS PI:05206930488
5	2714	12/05/2020	MANO AMICA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS PI:01372590248
6	2724	12/05/2020	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PI:01070500283

Leila Villani
Leila Villani

COMUNE DI BAONE

AREA 3^ - SERVIZI TECNICI

ufficiotecnico@comune.baone.pd.it

Provincia di Padova

tel. 0429 2931

- la ditta POWER CLEAN SRL PI:03642230795 viene esclusa per mancanza dei requisiti previsti dal Bando
- con Determina del Comune di Baone n. 74 del 14/05/2020 avente ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 36 CO. 2 LETT.B) DEL CODICE DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE VALUTAZIONE DI N. 5 PREVENTIVI E RELATIVA APPROVAZIONE DI CAPITOLATO, DISCIPLINARE E MODULISTICA (ANNI TRE)" di importo posto a base d'asta corrispondente ad € 50.443,98 (cinquantamilaquattrocentoquarantatre/98) , oltre € 300,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA per il servizio durante i tre anni.
- in data 19/05/2020 ore 11:19 è stata pubblicata la suddetta procedura aperta sul sistema telematico MePA RDO n. 2570829 e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata su medesima RdO e vengono invitate le seguenti n. 5 ditte a presentare offerta per il servizio richiesto:

Prg	PROT.	DATA	NOMINATIVO DITTA / PI:
1	2571	05/05/2020	POWER CLEAN SRL PI:03642230795
1	2575	05/05/2020	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA PI:04651970289
2	2590	06/05/2020	COOPERATIVA SOCIALE CLEAN PLANET P.I.: 04134350281
3	2674	11/05/2020	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS PI:05206930488
4	2714	12/05/2020	MANO AMICA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS PI:01372590248
5	2724	12/05/2020	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PI:01070500283

- in data 04/06/2020 ore 9:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute N. 4 offerte :

CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS PI:05206930488
COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PI:01070500283
MANO AMICA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS PI:01372590248
COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA PI:04651970289

DATO ATTO che è presente il delegato della ditta COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP, procede all'esame della documentazione con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico MePA.

Il RUP procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma MEPA, così come richiesto nel disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti :

- i. Domanda di partecipazione
- ii. ALL. 1 dichiarazioni integrative
- iii. Documento di gara unico europeo (DGUE – Allegato 2);
- iv. ALL. 3 dichiarazione conformità

COMUNE DI BAONE

AREA 3^ - SERVIZI TECNICI

ufficiotecnico@comune.baone.pd.it

Provincia di Padova

tel. 0429 2931

- v. ALL. 4 dichiarazione oneri sicurezza e manodopera
- vi. CAUZIONE PROVVISORIA e relativi certificati per riduzioni
- vii. PASSOE

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "APPROVATO" su ogni documento, riportando tale dicitura nel sistema telematico.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa è stata pertanto ammessa al proseguo per la verifica della offerta tecnico-economica n. 4 operatori economici

n.	Operatore Economico	PI
1	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	PI:05206930488
2	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	PI:01070500283
3	MANO AMICA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	PI:01372590248
4	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	PI:04651970289

Non viene sottoposto a soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co.9 del D. Lgs. N. 50/2016 nessun concorrente.

Il RUP, alle ore 9:45 dichiara conclusa la seduta pubblica di verifica documentazione amministrativa, indicando l'orario della successiva seduta per l'esame della offerta tecnico-economica, con soluzione di continuità.

Il RUP, prima di avviare la fase di apertura delle offerte tecnico-economiche, procede alla nomina della Commissione di gara.

Nominativo	Ruolo
Arch. Leila Villani	RUP
Arch. Silvia Stevanin	Teste
Ing. Terenzi Tiziano	Presidente

DATO ATTO che i componenti del seggio hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di componenti di seggio nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

L'Autorità di Gara procede, quindi, all'apertura della **offerta tecnica** (ORE 9:48) dei concorrenti ammessi alla gara ed assegna, come indicato nel disciplinare di gara i punteggi relativi;

Viene completata la fase di ammissione/esclusione concorrenti alla successiva fase della gara, ovvero di verifica delle offerte tecnico-economiche attribuendo i punteggi come da allegato 1 e allegato n. 2 assegnando individualmente i punteggi leggendo ogni singola voce di attribuzione punteggio dai commissari di gara per ognuno dei concorrenti (vedere anche brogliaccio di gara).

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e 3 del D.lgs 50/2016, sulla base agli elementi e relativi pesi di seguito indicati, calcolati e riparametrati dal sistema Mepa:

⚖ OFFERTA TECNICA

MAX 70 PUNTI

COMUNE DI BAONE

AREA 3^ - SERVIZI TECNICI

ufficiotecnico@comune.baone.pd.it

Provincia di Padova

tel. 0429 2931

OFFERTA ECONOMICA MAX 30 PUNTI

n.	Operatore Economico	PI	PUNTEGGIO
1	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	PI:05206930488	43,20
2	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	PI:01070500283	56,60 riparametrato 70
3	MANO AMICA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	PI:01372590248	38,00
4	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	PI:04651970289	32,00

A seguito delle verifiche di cui sopra, l'Autorità di Gara ammette alla fase successiva, apertura **dell'offerta economica**, i concorrenti, con il punteggio calcolato dal sistema MePA:

n.	Operatore Economico	PI	PUNTEGGIO totale mepa
1	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	PI:05206930488	43,35
2	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	PI:01070500283	57,56
3	MANO AMICA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	PI:01372590248	40,44
4	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	PI:04651970289	34,00

L'Autorità di Gara procede, quindi, all'apertura della offerta economica del concorrente ammesso alla gara ed assegna, come indicato nel disciplinare di gara i punteggi relativi;

Le operazioni di gara si concludono alle ore 12:30 e l'Autorità di Gara dichiara conclusa la seduta.

Il RUP propone l'aggiudicazione, per l'affidamento del servizio in parola a COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, che offre un ribasso del 3,18% dell'importo a base d'asta, pari ad un importo totale offerto del triennio di € 48.836,32.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine e viene chiuso alle ore 14:46.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Ing. Tiziano Terenzi

Il RUP Arch. Leila Villani

Il teste e segretario verbalizzante Arch. Silvia Stevanin

COMUNE DI BAONE Provincia di Padova
APPALTO SERVIZIO PULIZIE
ALLEGATO N. 1 AL VERBALE DI GARA

MAX N. 5 FACCIATE NO FRONTE RETRO A4 TIMES 11	Punteggio massimo	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA	COOPERATIVA solidarieta'	mano Amica societa' cooperativa	COOPERATIVA SOCIALE BLU
		voto	voto	voto	voto
A.1.1 messa a disposizione e reperibilità di una figura con responsabilità di gestione o supervisione con formazione tecnica su sistemi di pulizia-tipologia di materiali e qualità del servizio	3,00	3,00	2,40	2,40	2,40
A.1.2 monte ore effettivo di reperibilità del supervisore	3,00	3,00	3,00	1,80	1,80
A.1.3 disponibilità a modificare l'orario di esecuzione del servizio in caso di specifiche esigenze	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00
A.1.4 modalità del sistema operativo messo in campo per la risposta alle chiamate di emergenza e per la gestione degli imprevisti in termini di risorse umane che di attrezzature	3,00	3,00	3,00	1,20	1,20
A.1.5 modalità di sostituzione degli addetti in caso di assenza (sia programmata che imprevista)	3,00	3,00	3,00	1,20	1,20
A.1.6 tempistica di intervento per le emergenze e gli imprevisti di cui al punto A.1.4	1,50	0,50	1,50	0,50	0,50
A.1.7 tempi di sostituzione degli addetti nel caso di assenza di cui al punto A.1.5	1,50	1,50	1,50	0,50	0,50
A.2.1 sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni	5,00	4,00	5,00	2,00	2,00
A.2.2 frequenza delle ispezioni e dei controlli	3,00	2,00	3,00	1,00	1,00
A.2.3 report/modalità di raccordo con la Direzione Lavori	2,00	0,80	1,60	1,60	0,80
A.2.4 interventi di ripristino	4,00	0,80	3,20	0,80	0,80
A.3.1 indicazione delle strumentazioni e delle attrezzature che si intendono impiegare per lo svolgimento del servizio con specifico riferimento ad ogni immobile oggetto del servizio (in relazione ai macchinari dovranno essere indicate le caratteristiche in termini di capacità operativa, efficienza tecnica, energetica e rumorosità)	5,00	3,00	4,00	3,00	3,00
A.3.2 indicazione dei prodotti che si intendono impiegare per lo svolgimento del servizio, con specifico riferimento ad ogni immobile oggetto del servizio	5,00	3,00	4,00	3,00	3,00
A.3.3 procedure e metodi di sanificazione seguiti dal personale per l'igiene dei locali, dei depositi e delle attrezzature	3,00	1,20	1,80	1,20	1,20
B.1 impiego di detersivi eco-compatibili: biodegradabili e/o alla spina	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
B.2 procedure per ridurre il consumo di sostanze chimiche (ad esempio, efficienza dei sistemi di dosaggio e relativa formazione del personale)	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
B.3 descrizione e caratteristiche dei macchinari e attrezzature utilizzati in relazione al minor impatto ambientale e rischi per la salute	3,00	0,60	1,80	1,80	0,60
B.4 eventuali altre misure di gestione/tutela ambientale che si intendono adottare durante l'esecuzione del servizio (saranno valutate la qualità di quanto esposto in relazione al servizio da svolgere)	2,00	0,40	0,40	0,40	0,40
B.5 migliorie che rientrano nelle azioni utili alla riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio, ad esempio, al fine del contenimento dell'utilizzo della carta igienica la fornitura e l'installazione di nuovi asciugamani elettrici con sensore automatico (se offerto: indicare la quantità, marca/modello e allegare la scheda tecnica) n.b. eventuali prodotti/attrezzature offerti devono essere completi di relativa scheda tecnica, pena la non valutazione e quindi l'assegnazione del punteggio	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80
C.1 miglioramento del piano di interventi previsti in capitolato senza oneri aggiuntivi (eventuali ulteriori interventi che si intendono offrire in aggiunta a quelli previsti in capitolato)	4,00	0,80	3,20	2,40	0,80
C.2 migliorie inerenti la logistica e le attrezzature tecniche correlate al servizio in appalto (a solo titolo di esempio interventi mirati a migliorare l'ambientazione dei locali adibiti a servizi igienici (posizionamento o sostituzione dei dispenser per carta igienica, sapone, sacchetti igienici, cestini porta rifiuti, apparecchi per profumazione ambienti, sostituzione armadietti, tinteggiatura ecc. ecc.), sistemazione dei locali di deposito materiale, ecc. - Produrre se possibile i depliant (senza indicazione dei costi) delle attrezzature proposte	4,00	0,80	3,20	3,20	0,80
C.3 disponibilità e funzionalità di un sistema informatico che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e la relativa rendicontazione	2,00	2,00	1,20	1,20	1,20
Totale punteggio tecnico	70	43,20	56,60	38,00	32,00
Totale punteggio tecnico riparametrato		53,43	70,00	47,00	39,58

Lucrezia Epner

lls

Stefano

20

COMUNE DI BAONE Provincia di Padova APPALTO SERVIZIO PULIZIE
 ALLEGATO N. 2 AL VERBALE DI GARA
 TABELLA CALCOLO PUNTEGGIO ECONOMICO E PUNTEGGIO TOTALE
 PUNTEGGI DOPO VERIFICA CALCOLI MODULI OFFERTA

Impresa	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio economico					TOTALE PUNTEGGIO
		Importo offerto	Punteggio importo	RIBASSO	Punteggio sconto	Punteggio	
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA	53,43	50.190,65	27.6953	0,005022007	0,0000	27,6953	81,13
COOPERATIVA SOLIDARIETA'	70,00	48.836,32	28.4634	0,031870205	0,0000	28,4634	98,46
MANO AMICA SOCIETA' COOPERATIVA	47,00	46.334,87	30,0000	0,081458878	0,0000	30,0000	77,00
COOPERATIVA SOCIALE BLU	39,58	47.084,41	29.5224	0,066600018	0,0000	29,5224	69,10
Punteggio massimo importo	30			0,00			
Punteggio massimo sconto EPU	0			0,968129795			
Punteggio massimo tecnico	70			0,918541122			

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

DA TABELLA SEPARATA

Leopoldo

belli

Di Stefano