



Prot. n. 4410 del 24/07/2020

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

VERBALE N. 2

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE VALUTAZIONE DI N. 5 PREVENTIVI CON CRITERIO ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSO, PER LA DURATA DI 3 ANNI

CIG: 828644920A

Importo complessivo presunto del servizio:

- L'importo complessivo posto "a base d'asta" è pari ad € 50.443,98 (cinquantamilaquattrocentoquarantatre/98), oltre € 300,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA per il servizio durante i tre anni.
- **Criterio di aggiudicazione** – valutazione di n. 5 preventivi, ai sensi dell'art. 36 del Codice mediante criterio economicamente più vantaggioso.

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 24 del mese di LUGLIO alle ore 14:00 nella sede Comunale sita in BAONE Piazza XXV Aprile 1, in seduta pubblica, il RUP, riconvoca la Commissione per l'affidamento dell'appalto di servizi in oggetto.

Sono presenti:

Nominativo	Ruolo
Arch. Leila Villani	RUP
Ing. Tiziano Terenzi	Presidente
Arch. Silvia Stevanin	Membro

DATO ATTO dell'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa da parte del RUP.

Richiamato il precedente Verbale n. 1 del 08/06/2020

PREMESSO CHE:

- con riferimento alla procedura concorsuale in oggetto, in data 23/06/2020 Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus (seconda classificata) ha inviato tramite PEC, acquisita al prot. comunale n.3657 del 24/06/2020, osservazioni relative all'esclusione di Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa Sociale (prima classificata), per non avere, quest'ultima, indicato il ribasso percentuale unico sul prezzo a base d'asta, come richiesto a pena di esclusione dall'art. 17 del disciplinare di gara;
- in data 22/07/2020 prot. n. 4294 il RUP ha riconvocato via mail la Commissione cui spetta la valutazione delle offerte sotto il profilo tecnico ed economico per esaminare l'osservazione presentata;
- in data 22/07/2020 prot. n. 4296 il RUP ha comunicato, con PEC tramite MEPA, agli operatori economici che hanno presentato offerta per il servizio *de quo*, la data e l'ora di riconvocazione della Commissione;

CONSIDERATO che :

- l'art. 13 del disciplinare di gara richiedeva, a pena di esclusione, l'indicazione del ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta;
- peraltro, il modulo dell'offerta economica presente sulla piattaforma telematica del sistema MEPA non conteneva lo spazio apposito per tale indicazione, essendo, invece, previsto, che l'offerta venisse formulata in termini di "valore economico";
- avendo indicato Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa Sociale il prezzo offerto, e la Commissione giudicatrice è stata in grado di calcolare comunque, in termini percentuali, lo sconto praticato, ossia il ribasso percentuale, avendo già a disposizione tutti i dati, come emerge dall'allegato 2 al verbale di gara prot.n. 3339 dell'8.6.2020;
- pertanto, Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa Sociale è incorsa in un mero errore materiale, superato, in via interpretativa, dalla Commissione giudicatrice in sede di valutazione dell'offerta economica, senza alcuna alterazione sostanziale dell'offerta economica stessa;

RILEVATO che:

- in ogni caso, analogamente alle ipotesi di omessa specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016 per "materiale impossibilità" della loro indicazione, in cui è consentito far ricorso al soccorso istruttorio per la loro successiva specificazione, sia possibile richiedere a Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa Sociale un chiarimento in ordine al valore percentuale attribuibile allo sconto offerto;
- è stata ammessa la riattivazione del soccorso istruttorio in un momento successivo all'aggiudicazione per la regolarizzazione di vizi dell'offerta di natura formale (cfr. T.A.R. Lazio, Roma, 15.3.2017 n. 3541);

La Commissione giudicatrice dà atto che l'omessa indicazione del ribasso percentuale da parte di Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa Sociale è dipeso da un mero errore, che non ha impedito di calcolare in sede di valutazione delle offerte economiche, con certezza e sulla scorta dai dati ricavabili dall'offerta stessa, il ribasso percentuale offerto e, quindi, il risultato di gara non sarebbe potuto essere diverso, ancorchè Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa Sociale avesse indicato, nella procedura tramite MEPA, l'indicazione del ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta;

Al fine, comunque, della regolarizzazione dell'offerta di Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa Sociale, si invita quest'ultima a specificare il ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta corrispondente allo sconto offerto.

Il Seggio di gara, nella persona del RUP, alle ore 14:20 dichiara conclusa la seduta, indicando l'orario della successiva seduta per la verifica della documentazione da produrre tramite soccorso istruttorio per le ore 12:00 del 26/08/2020 (subito dopo le ferie del Presidente di seggio).

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Ing. Tiziano Terenzi

Il RUP Arch. Leila Villani

Il teste e segretario verbalizzante Arch. Silvia Stevanin



[Handwritten signatures in blue ink]