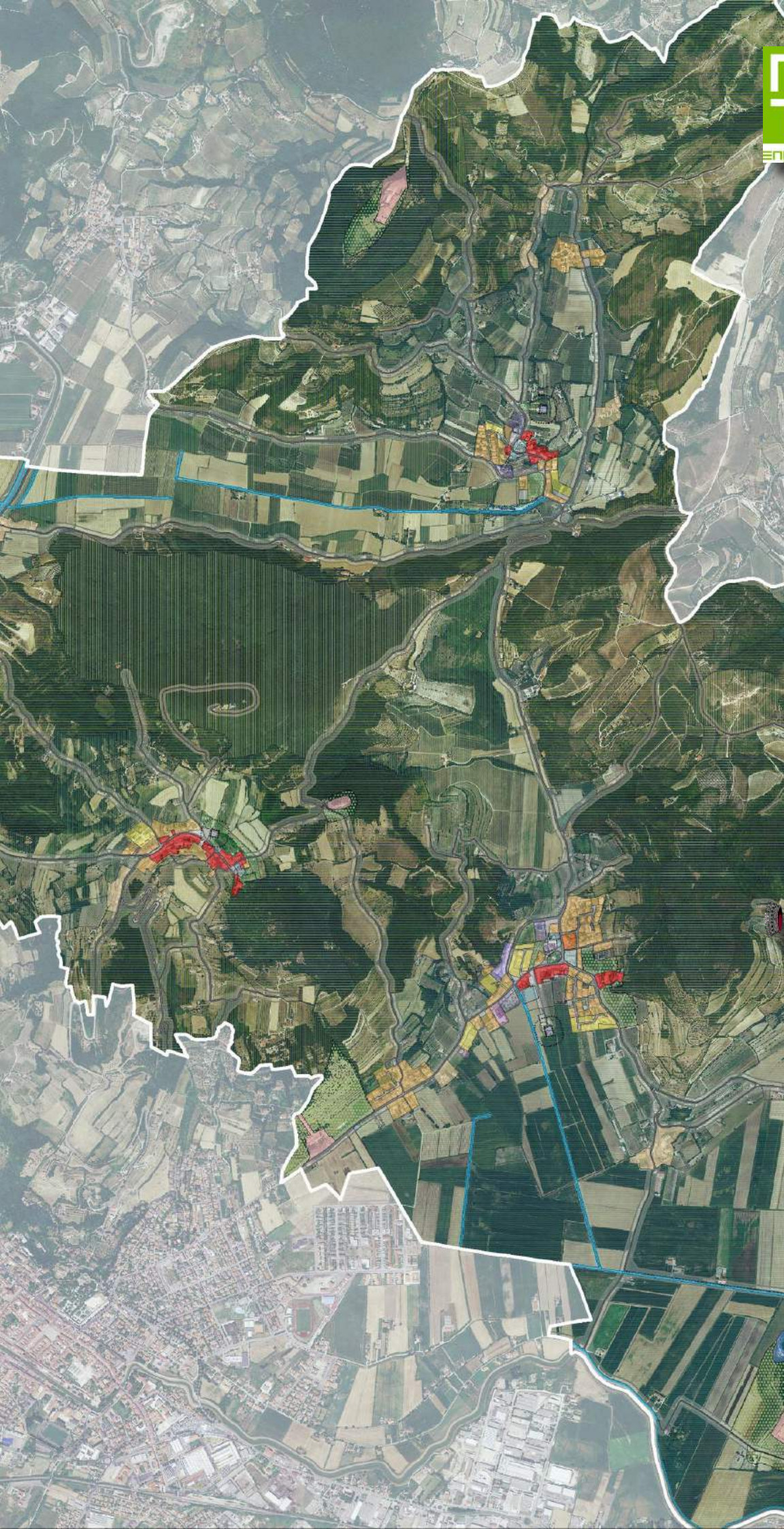




PI 2017 COMUNE DI BAONE

Piano degli Interventi (PI) - variante 1

(Legge regionale 11/2004 e s.m.i.)

CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE

gennaio 2017

Elaborato 21

CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE

Comune di Baone

P.A.T. Adottato con DCC n. 27 del 6 maggio 2012
Approvato con Delibera di ratifica della Giunta Provinciale
n. 109 del 18 luglio 2013
BUR n. 68 del 9 agosto 2013



COMUNE DI BAONE
Piazza XXV Aprile, 1, - Baone (PD)

ADOZIONE

APPROVAZIONE

Il Sindaco

Luciano ZAMPIERI

Il Segretario

dott.ssa Antonella MARIANI

Ufficio Urbanistica

Responsabile

geometra Federico DESTRO

architetto Silvia STEVANIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica

Raffaele GEROMETTA, urbanista

Daniele RALLO, urbanista

Lisa DE GASPER, urbanista

Valutazione Compatibilità Idraulica

Lino POLLASTRI, ingegnere

Gruppo di Valutazione

Elettra LOWENTHAL, ingegnere

Collaboratori

Giovanni TRENTANOVI, dott. forestale

Lucia FOLTRAN, dott. ambientale

Chiara LUCIANI, ingegnere

Francesco Carlo Bolzonello, ingegnere

MATE SC

Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)

Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911

e-mail: mateng@mateng.it

Sommario

PREMESSA	2
CONTENUTI DEGLI INCONTRI SUL TERRITORIO	4
ALLEGATO A: AVVISO SUL SITO INTERNET DI AVVIO REDAZIONE PI e DOCUMENTO DEL SINDACO.....	5
ALLEGATO B: PUBBLICAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO	6
ALLEGATO C: BANDO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PI	7
ALLEGATO D CONVOCAZIONE RIUNIONE PUBBLICA CON ENTI ED ASSOCIAZIONI	9

PREMESSA

La L.R. 11 ha introdotto il tema della partecipazione e consultazione dei privati sia nella fase di definizione delle scelte strategiche in sede di Piano di Assetto del Territorio, che nella fase delle scelte puntuali e operative in sede di redazione del Piano degli Interventi. L'art. 5 della Legge Regionale prevede infatti quanto segue:

- 1. I Comuni, le province e la Regione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti.*
- 2. L'amministrazione procedente assicura, altresì, il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione.*

Come per il Piano di Assetto del Territorio, anche per il Piano degli Interventi, la partecipazione e la consultazione sono parti integranti della procedura secondo il dettato della L.R. 11/2004.

Un processo partecipativo finalizzato alla costruzione delle politiche di sviluppo della città deve porsi alcuni principali obiettivi, tra i quali:

- coinvolgere la comunità locale nella costruzione di una visione comune dello sviluppo della città, affrontando i temi essenziali del processo di trasformazione territoriale ed economico-sociale;
- utilizzare la conoscenza specifica del territorio da parte di abitanti e attori organizzati presenti nella città, che costituisce una fonte essenziale per la formulazione di un progetto capace di cogliere le diverse dimensioni della situazione locale;
- mettere a frutto gli spunti progettuali presenti fra gli abitanti.

Il Piano degli Interventi del Comune di Baone, riconosce un ruolo significativo alle forme di partecipazione dei privati all'attuazione del Piano stesso; è stata infatti attivata la procedura prevista dall'art. 6 della L.R. 11/04, che introduce la possibilità di "concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico" e dall'art. 4 delle N.T. del PAT che definisce i criteri generali e le modalità di attuazione del sistema perequativo.

Il Piano degli Interventi ha attuato la partecipazione e concertazione attraverso la seguente procedura:

- presa d'atto con Delibera di Consiglio Comunale numero **19** del **11 giugno 2015** dell'illustrazione del Documento del Sindaco nel quale sono indicati gli obiettivi del PI variante n. 1;

- pubblicazione nel sito internet del Documento del sindaco e del procedimento di formazione del PI (allegato A);
- pubblicazione di un Avviso Pubblico finalizzato a promuovere proposte di accordo ed iniziative dei privati (singolo o associati) per la realizzazione di strutture/infrastrutture di rilevante interesse pubblico pubblicato il **11 agosto 2015** (allegato B);
- convocazione di 4 incontri pubblici con cittadini, enti, associazioni e stake holders operanti sul territorio per esporre i criteri finalità ed obiettivi del primo PI. Tali incontri svolti nel numero di uno per frazione si sono svolti in data: **13 luglio 2015 a Valle San Giorgio**, **20 luglio 2015 a Rivaldoimo**, **27 luglio 2015 a Calaone** e il **29 luglio 2015 a Baone**(allegato D);

Nella redazione del PI numero sono state inoltre valutate le manifestazioni di interesse presentate a seguito dell'Avviso pubblicato in data **11 agosto 2015**.

CONTENUTI DEGLI INCONTRI SUL TERRITORIO

- Procedure di approvazione e contenuti del Piano degli Interventi definiti dalla Legge Regionale 11/2004;
- Previsioni quinquennali del PI e modalità di attuazione (PUA o intervento diretto)
- I limiti dimensionali posti dal PAT: la SAU massima trasformabile e il dimensionamento per destinazione suddiviso per ATO
- Illustrazione dei contenuti del bando per le manifestazioni di interesse e illustrazione modalità di presentazione
- Illustrazione dei contenuti del bando per l'individuazione delle aree di degrado (legge regionale commercio) e illustrazione modalità di presentazione
- Illustrazione dei Contenuti del Documento del Sindaco e in particolare si è discusso delle seguenti tematiche specifiche:
 - o Aree di urbanizzazione consolidata
 - o Edificazione diffusa
 - o Aree nuova espansione - accordi pubblico-privato
 - o Qualità urbana
- Illustrazione dei meccanismi perequativi e dei possibili contenuti degli Accordi Pubblico/Privato. Previsione di opere pubbliche legate al piano triennale.
- Illustrazione dei contenuti degli elaborati di Valutazione del Piano: Compatibilità Idraulica, Valutazione di Incidenza e VAS.
- Discussione libera con i presenti sui temi presenti specifici per singola frazione.

ALLEGATO A: AVVISO SUL SITO INTERNET DI AVVIO REDAZIONE PI e DOCUMENTO DEL SINDACO

Contatti

Dove siamo

Note legali

Link

FUORI DAL COMUNE - L'Amministrazione informa

Cerca

Comune di Baone

COMUNE

- Organi di indirizzo politico-amministrativo
- Stemma
- Statuto
- Regolamenti
- Partecipazioni
- Albo Pretorio L.69/2009
 - Albo Pretorio - 2015
- Comunicati dell'Amministrazione

SIETE QUI

Piano Interventi

Piano Interventi



Il Piano degli Interventi (PI) come definito dall'[articolo 17](#) della legge regionale 11 del 2004 di riforma urbanistica, è lo strumento operativo che deve rapportarsi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali.

Il Piano degli Interventi **si attua** attraverso **interventi diretti** o per mezzo di **piani urbanistici attuativi (PUA)**.

Gli aspetti procedurali del Piano degli Interventi sono regolamentati dalla Legge Urbanistica Regionale ed articolati nelle seguenti fasi:

1. il Sindaco predispone il Documento del Sindaco e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale;
2. dopo la presentazione del Documento del Sindaco e prima dell'adozione vengono attivate forme di consultazione, partecipazione e concertazione con enti pubblici, associazioni economiche e sociali, cittadinanza tutta;
3. il Piano degli Interventi è adottato dal Consiglio Comunale;
4. entro otto giorni dall'adozione, il Piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, dando notizia e pubblicità in forma estesa;
5. decorsi i trenta giorni del deposito chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
6. nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
7. il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo pretorio del Comune;
8. decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio.



AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE



Piano Interventi

PRG - PAT - PIANO ZONIZZAZIONE ACUSTICA



PAT

SERVIZI AL CITTADINO

- Uffici comunali - orario
- Modulistica
- Demografici
- Concorsi e selezioni
- Mappa città
- Oggetti smarriti
- Orari corriere
- Scuole



Calcolo IUC

IMU e TASI - Comune di Baone



PRO LOCO BAONE





Calendario Raccolta Differenziata - 2017

CULTURA E TEMPO LIBERO

- Eventi passati
- Corsi proposti
- Palestra
- Associazioni
- Campo sportivo
- Calendario annuale manifestazioni

GEMELLAGGIO BAONE COUDOUX



GUIDA DI BAONE

- Informazioni
- Storie di Baone
- Le Ville
- Le Chiese
- Piazza e monumenti

ALLEGATO	DIMENSIONE
documento_del_sindaco.pdf	214.04 KB
avviso_presentazione_proposte_piano_interventi.pdf	218.15 KB
modulo_presentazione_proposte_piano_interventi.pdf	864.31 KB

I:\Clic-TV\BAON15037-U\Produzione\Word\Partecipazione\Partecipazione_concertazione_2017_01_30.doc

ALLEGATO B: PUBBLICAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO

[Contatti](#) [Dove siamo](#) [Note legali](#) [Link](#) [FUORI DAL COMUNE - L'Amministrazione informa](#) [Cerca](#)

Comune di Baone

COMUNE

- Organi di indirizzo politico-amministrativo
- Stemma
- Statuto
- Regolamenti
- Partecipazioni
- Albo Pretorio L.69/2009
 - Albo Pretorio - 2015
- Comunicati dell'Amministrazione





PRG - PAT - PIANO ZONIZZAZIONE ACUSTICA

SERVIZI AL CITTADINO

- Uffici comunali - orario
- Modulistica
- Demografici
- Concorsi e selezioni
- Mappa città
- Oggetti smarriti
- Orari corriere
- Scuole

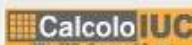


SIETE QUI Documento del Sindaco - Piano degli Interventi

Documento del Sindaco - Piano degli Interventi

E' stato pubblicato il Documento del Sindaco, atto iniziale per la stesura del Piano degli Interventi. E' possibile scaricarlo dalla sezione relativa a destra denominata "Piano Interventi" oppure direttamente da questo link: [DOCUMENTO DEL SINDACO](#)

[Versione stampabile](#)


IUC - IAS - Comune di Baone






Calendario Raccolta Differenziata - 2017

CULTURA E TEMPO LIBERO

- Eventi passati
- Corsi proposti
- Palestra
- Associazioni
- Campo sportivo
- Calendario annuale manifestazioni

GEMELLAGGIO BAONE COUDOUX

GUIDA DI BAONE

- Informazioni
- Storie di Baone
- Le Ville
- Le Chiese

ALLEGATO C: BANDO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PI



COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova

Area Edilizia Privata – Urbanistica

Prot.n. 3307

AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE N. 1 AL P.I.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" con la quale la Regione ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

PREMESSO che:

- il Comune di Baone ha redatto il Piano di Assetto del Territorio, approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Padova in data 18/07/2013 delibera n° 109;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Comune ha avviato la redazione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.).

AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare proposte per la formazione del Piano degli Interventi (PI), in coerenza con quanto già stabilito dal PAT

INVITA

tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare la proposta, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Le proposte potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione perimetro zone per attività economiche;
- ridefinizione perimetro zone residenziali;
- ridefinizione perimetro zone a servizi;
- eliminazione zona residenziale;
- modifica normativa (parametri urbanistici, etc.);
- individuazione nuove zone residenziali;
- individuazione lotto edificazione diffusa
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano.



COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova

Area Edilizia Privata – Urbanistica

Le proposte, dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modello scaricabile dal sito www.comune.baone.pd.it oppure a disposizione presso gli uffici comunali e riportare in allegato:

- i dati del richiedente e la descrizione della richiesta;
- l'individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa con individuazione cartografica);
- estratto del PRG vigente con individuazione dell'area oggetto di richiesta;
- estratto della Tavola n. 4 del PAT "Carta della Trasformabilità approvata" con individuazione dell'area;
- documentazione fotografica;

ed essere inviate entro il **12/10/2015** mediante le seguenti modalità:

- all'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata) baone.pd@cert.ip-veneto.net
oppure
- consegna all'Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso.

RENDE NOTO che tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base di una serie di criteri, che si richiamano di seguito a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
 - Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
 - Documento del Sindaco del Piano degli Interventi.
- b) qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
 - riqualificazione, recupero e riuso del patrimonio edilizio;
 - aumento di qualità ambientale o sociale e di benessere;
 - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
 - promozione di interventi di qualità edilizia/architettonica.
- c) qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
 - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
 - promozione di interventi di qualità idrogeologica (sicurezza idraulica, ecc);
 - promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
 - contenimento del consumo di suolo agricolo.
- d) coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
 - vicinanza con l'edificato esistente;
 - accessibilità;
 - presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature).

Per le manifestazioni di interesse che avranno esito positivo, potrà essere valutata l'applicazione della perequazione, del credito edilizio e della compensazione da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004.

Dalla Residenza Municipale, lì 11 agosto 2015;

Il Responsabile Area Edilizia Privata – Urbanistica
f.to Destro Geom. Federico

Contatti
Dove siamo
Note legali
Link
FUORI DAL COMUNE - L'Amministrazione informa
Cerca

Comune di Baone

COMUNE

- Organi di indirizzo politico-amministrativo
- Stemma
- Statuto
- Regolamenti
- Partecipazioni
- Albo Pretorio L.69/2009
 - Albo Pretorio - 2015
- Comunicati dell'Amministrazione

SIETE QUI

Incontri pubblici sul Piano degli Interventi

Incontri pubblici sul Piano degli Interventi

Clicca sopra la locandina per conoscere tutte le date:

Versione stampabile

AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

PRG - PAT - PIANO ZONIZZAZIONE ACUSTICA

SERVIZI AL CITTADINO

- Uffici comunali - orario
- Modulistica
- Demografici
- Concorsi e selezioni
- Mappa città
- Oggetti smarriti
- Orari corriere
- Scuole

CULTURA E TEMPO LIBERO

- Eventi passati
- Corsi proposti
- Palestra
- Associazioni
- Campo sportivo
- Calendario annuale manifestazioni

GEMELLAGGIO BAONE COUDOUX

GUIDA DI BAONE

- Informazioni
- Storie di Baone
- Le Ville
- Le Chiese



COMUNE di BAONE
PROVINCIA di PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Il Piano e la partecipazione della comunità Incontri pubblici sul Piano degli Interventi

Il Comune di Baone ha avviato da qualche mese la redazione del Piano degli Interventi (P.I.).

L'Amministrazione Comunale organizza:

il 13 luglio 2015, ore 20.30

a Valle San Giorgio in Villa Mantua Benavides

il 20 luglio 2015, ore 20.30

a Rivadolmo in sala Parrocchiale

il 27 luglio 2015, ore 20.30

a Calaone in sala Parrocchiale

il 29 luglio 2015, ore 20.30

a Baone in Sala Consiliare

degli incontri pubblici rivolti ai cittadini e agli operatori economici del territorio

Gli incontri tratteranno i seguenti temi:

- Illustrare le scelte fondamentali del Piano, con l'obiettivo di promuovere la consultazione e la partecipazione,
- delineare le fasi che condurranno alla stesura del progetto definitivo del P.I.,
- Illustrare le modalità di partecipazione dei privati all'attività di pianificazione, sia attraverso suggerimenti o individuando problematiche da risolvere, sia attraverso la presentazione di concrete proposte di trasformazione.



All'incontro parteciperà l'urb. Daniele Rallo per conto della **MATE ENGINEERING** società incaricata per la progettazione del Piano degli Interventi

Il Sindaco
Luciano Zampieri