

**ALLEGATO SUB. "B" - RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE**

(d.l. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, nr. 133)

NR	UBICAZ.	FG	MAPP	TIPO IMMOBILE	SUPERFICIE (CATASTALE)	VOLUME	VOLUME URBANIST. EDIFICAB.	CLASSIFICAZ. VIGENTE P.I.	VARIANTE AL VIGENTE P.I.	DEST. IMMOBILE (POST)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE E NOTE	VALORE PRESUNTO
1.	VIA VILLANOVA FRAZ. CALAONE EX SCUOLA	FG. 6	587	ENTE URBANO	MQ. 194 CIRCA	MC. 1506	PARI ALL'ESISTENTE	ZONA "A1"-CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	<b>€ 500,00</b>
2.	VIA SAN LORENZO BAONE	FG. 23	593	TERRENO	MQ. 460 CIRCA	MC. 0,00	MC. 0,00	ZONA C1	SI	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	<b>€ 47.000,00</b>
3.	RETE DI METANIZZAZIONE E RELATIVE CABINE ED ACCESSO	VARI	VARI	STRUMENTALE	/	/	/	/	/	IMPIANTI	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	<b>€ 228.494,88</b>
4.	VIA DELLE GINESTRE FRAZ. RIVADOLMO EX SCUOLA	FG. 5	1101-998 PARTE- 1008 PARTE	FABBRICATO	CIRCA MQ 387	CIRCA MC. 1161	INDICE 1MQ/1MC	ZONA C1/23	APPROVATA VARIANTE N.11	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	<b>€ 150.000,00</b>
5.	VIA TAVOLE 5	FG.16	66*-189*	FABBRICATO	CIRCA MQ 134	/	800	ZONA AGRICOLA E2/PA	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	<b>€ 7.500,00</b>
6.	VIA TAVOLE 5	FG.16	64*-151*	TERRENO	CIRCA MQ 4812	/	/	ZONA AGRICOLA	NO	/	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	<b>€ 5.694,20</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PROPRIETA' 1/6</li> </ul>											<b>TOTALE</b>	<b>EURO 439.189,08</b>

SI PRECISA INOLTRE CHE:

- A. IL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO, NON TIENE CONTO DELL'EVENTUALE:
- MAGGIORAZIONE E/O RIDUZIONE PER VARIAZIONE/AGGIORNAMENTO DELLA RENDITA CATASTALE ;
  - RIDUZIONE DELL'1% PER OGNI ANNO DI ANZIANITA' DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE, FINO AL LIMITE MASSIMO DEL 20% (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);
  - RIDUZIONE DEL 10% PER IL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(ARCH. LEILA VILLANI)

BAONE, LI, 13/07/2023