

**SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E  
ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI  
CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI**

**È escluso il ruolo di Terzo Responsabile per l'edificio Villa Mantua**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Sommario**

|                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|
| Art.1 Oggetto dell'appalto.....                                       | 2 |
| Art. 2 Norme che regolano il contratto e criteri interpretativi ..... | 2 |
| Art 3 Obblighi a carico dell'appaltatore .....                        | 2 |
| Art 4 Obblighi a carico della stazione appaltante.....                | 3 |
| Art 5. Impianti oggetto dell'affidamento .....                        | 3 |
| Art 7 Durata del contratto, rinnovo e proroga tecnica .....           | 5 |
| Art 8 Revisione dei prezzi .....                                      | 6 |
| Art 9 Direttore dell'esecuzione del contratto .....                   | 6 |
| Art 10 Condizioni di pagamento.....                                   | 6 |
| Art 11 Oneri a carico della Stazione Appaltante .....                 | 6 |
| Art 12 Subappalto e cessione del contratto .....                      | 6 |
| Art 13 Esclusioni del servizio .....                                  | 6 |
| Art 14 Risoluzione anticipata del contratto.....                      | 6 |
| Art 15 Recesso .....                                                  | 7 |
| Art 16 Assicurazione .....                                            | 7 |
| Art 17 Domicilio e rappresentanza legale .....                        | 7 |
| Art 18 Rinvio .....                                                   | 7 |
| Art 19 Documenti che fanno parte del contratto.....                   | 7 |

### **Art.1 Oggetto dell'appalto**

1. L'appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti del Comune di Baone.
2. Le prestazioni oggetto d'appalto sono finalizzate a conseguire gli obiettivi di manutenzione e mantenimento di efficienza degli impianti oggetto del presente Capitolato.

### **Art. 2 Norme che regolano il contratto e criteri interpretativi**

1. L'esecuzione dell'affidamento del servizio è soggetta all'osservanza delle norme del Contratto e del presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dalle norme contenute nelle leggi, regolamenti disposizioni e circolari governative, prefettizie, regionali, comunali e di ogni altra autorità legalmente riconosciuta, che comunque abbiano attinenza con l'appalto in oggetto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta, siano esse emanate durante il corso del servizio.

In particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente Capitolato, le norme regolamentari in tema di:

- gestione dei servizi affidati;
  - esecuzione di opere pubbliche;
  - sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
  - assunzioni obbligatorie e patti sindacali;
  - sicurezza degli impianti di qualsiasi tipo;
  - collaudi e certificazioni delle opere eseguite;
  - rispetto dei requisiti igienico – sanitarie;
  - prevenzione incendi;
  - ambientali
  - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
2. Le clausole del Capitolato Speciale d'Appalto sono sostituite, modificate, od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi, decreti o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, con eventuale revisione delle pattuizioni qualora l'applicabilità della nuova norma modifichi il sinallagma contrattuale.
  3. Il contratto deve essere interpretato in base alle disposizioni di cui agli artt. 1362-1371 del codice civile ed in caso di contrasto tra il contratto e il presente Capitolato, si considerano prevalenti le disposizioni del contratto.
  4. Nel caso in cui una o più previsioni del contratto dovessero risultare contrarie a norme inderogabili di legge o dovessero venire dichiarate nulle o annullate, ovvero dovessero risultare oggettivamente non attuabili, le rimanenti previsioni contrattuali rimarranno in vigore per conservare, per quanto possibile, lo scopo e lo spirito del contratto stesso. In tal caso le Parti sostituiscono alle previsioni del contratto risultate contrarie a norme di legge o, comunque, dichiarate nulle o annullate o divenute oggettivamente non più attuabili, altre previsioni - legalmente consentite - che permettano di dare allo stesso un contenuto conforme a quello che le Parti avevano originariamente voluto ed assicurino un'esecuzione del contratto conforme al suo spirito ed agli scopi intesi dalle Parti.

### **Art 3 Obblighi a carico dell'appaltatore**

1. L'appaltatore, nell'adempimento dell'obbligazione di erogazione del servizio, deve usare la diligenza richiesta dalla natura della prestazione dovuta in base alle prescrizioni di cui al contratto ed a tutti i documenti che ne fanno parte integrante e sostanziale.
2. La stipulazione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta e completa conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di contratti pubblici, delle norme che regolano il presente appalto, nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio.
3. La partecipazione alla procedura e la stipulazione del contratto da parte dell'appaltatore equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi.
4. L'Appaltatore è l'esclusivo responsabile del rispetto di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale del personale impiegato nell'espletamento del servizio di cui al presente Capitolato. L'Appaltatore dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore e dagli accordi sindacali integrativi, nonché rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci.
5. Il personale addetto alla manutenzione e/o conduzione degli impianti deve essere in possesso delle abilitazioni necessarie, in relazione al tipo di impianto.
6. L'Appaltatore dovrà inoltre apporre presso le centrali termiche una tabella in cui deve essere indicato:
  - generalità ed il domicilio del soggetto responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto;
  - recapito telefonico da utilizzare per la reperibilità.

7. L'Appaltatore dovrà impegnarsi a tenere in condizioni ottimali e in sicurezza le centrali termiche:
- devono risultare inaccessibili agli estranei;
  - devono essere ben illuminate compreso quadri e apparecchiature;
  - non devono esserci ostacoli alla manutenzione degli apparecchi e organi di manovra;
  - che il locale sia pulito e non vi si trovino né materiali combustibili, né ingombri od ostacoli di qualsiasi genere;
  - che la tenuta delle tubazioni adduzione gas dal contatore al bruciatore sia perfetta.
8. L'Appaltatore è responsabile, durante l'esecuzione delle mansioni conferitegli in esecuzione del presente Capitolato, di eventuali disservizi che occorrono sugli impianti dei fabbricati oggetto del presente Capitolato di proprietà della Stazione Appaltante o ad essa comunque in uso a qualsiasi titolo. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rivalersi nei confronti dell'Appaltatore per eventuali danni occorsi anche a terzi a seguito dei disservizi sopra indicati. La responsabilità dell'Appaltatore si estende ai danni, a persone e cose, che potessero verificarsi per la mancata attuazione della revisione e/o collaudo degli impianti termici o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza secondo quanto disposto dal presente Capitolato. Anche in caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore è tenuto al risarcimento di tutti i danni, senza eccezione alcuna.

#### **Art 4 Obblighi a carico della stazione appaltante**

1. La stazione appaltante provvede a rendere disponibile all'Appaltatore prima dell'inizio del servizio tutta la documentazione tecnica amministrativa relativa agli impianti oggetto del presente Capitolato come, a puro titolo indicativo e non esaustivo, libretti di impianto, documenti per il controllo dell'efficienza energetica, schemi di impianto, manuali di uso e manutenzione del produttore, ecc.
2. La stazione appaltante provvede ad avvisare tempestivamente con almeno 30 gg di preavviso l'Appaltatore in merito ad attività di manutenzione straordinaria, lavori ed altre iniziative che possono avere effetti sulla conduzione degli impianti oggetto del presente Capitolato al fine di garantire un corretto coordinamento delle attività e rendere adeguatamente edotto l'Appaltatore.

#### **Art 5. Impianti oggetto dell'affidamento**

1. Gli impianti termici oggetto dell'affidamento sono di seguito elencati.
  - a. MUNICIPIO
  - b. SCUOLA MEDIA (Nota: non sono inclusi impianti di condizionamento)
  - c. SCUOLA ELEMENTARE (Nota: non sono inclusi impianti di condizionamento)
  - d. MATERNA-NIDO
  - e. PALESTRA (Nota: non sono inclusi impianti di condizionamento)
  - f. VILLA MANTUA (Nota: non sono inclusi impianti di condizionamento)
2. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di assoggettare, alle condizioni previste dal presente Capitolato, eventuali nuovi impianti che potrebbero essere installati nel corso del periodo contrattuale. L'adeguamento dell'importo dell'affidamento verrà concordato tra le parti.
3. Parimenti, sarà facoltà della Stazione Appaltante stralciare gli impianti che in detto periodo dovessero essere dismessi oppure essere posti sotto la responsabilità di soggetti diversi, per esempio a seguito di alienazioni o altre forme di cessione dei fabbricati in cui gli impianti stessi sono installati.
4. L'adeguamento dell'importo dell'affidamento verrà concordato tra le parti. Art 6. Descrizione del servizio e prestazioni richieste

#### **1. Conduzione degli impianti termici e di condizionamento**

- I. Nell'ambito di tale servizio si intendono tutte le operazioni di accensione e spegnimento dei generatori di calore compresi tutti i controlli necessari per il corretto avviamento e spegnimento; la programmazione degli orari di funzionamento degli impianti oggetto dell'appalto sulla base dell'utilizzo degli edifici e l'andamento della stagione climatica, in modo da garantire il comfort perseguendo il contenimento dei consumi energetici.
- II. Si intendono inoltre compresi gli interventi di controllo di efficienza energetica sugli impianti termici e di condizionamento come stabilito dall'artt. 7 e 8 del D.P.R. 74/2013.
- III. La conduzione dell'impianto termico dovrà essere effettuata esclusivamente da personale specializzato regolarmente abilitato, nel rispetto delle normative vigenti, al funzionamento dei generatori di calore e delle apparecchiature connesse.
- IV. Tutte le attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle vigenti normative di sicurezza, marchiate CE e, in particolare, rispettare quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 o norme UNI di riferimento.
- V. Il nominativo del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici "Terzo Responsabile" dovrà essere riportato, a cura dell'Appaltatore, in evidenza sul libretto di centrale o sul libretto di impianto, a termine di Legge.
- VI. L'Appaltatore e per essa il responsabile dell'esercizio è tenuto al rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs.

192/2005 e del D.P.R. 74/2013, in materia di controllo e manutenzione degli impianti termici e nello specifico al rispetto del periodo annuale di esercizio, all'osservanza dell'orario prescelto nei limiti della durata giornaliera di attivazione, al mantenimento e verifica costante della temperatura dei locali riscaldati entro i limiti consentiti dalla legge anche grazie a dispositivi informatici, di telecontrollo e telegestione.

- VII. Qualora le temperature stabilite non possano essere raggiunte in determinati ambienti per cause non dipendenti dal modo di conduzione del servizio, l'Appaltatore è tenuto a segnalare prontamente la deficienza alla Stazione Appaltante.

Nell'ambito della conduzione l'Appaltatore si impegna inoltre ad eseguire relativamente agli impianti:

- I. il monitoraggio continuo dei parametri di funzionamento (se telecontrollo), le regolazioni e impostazione degli orari secondo le richieste del Committente

## **2. Assunzione del ruolo di "terzo responsabile" (Escluso per edificio Villa Mantua)**

- I. L'Appaltatore, dal momento della presa in consegna degli impianti, assume il ruolo di Terzo Responsabile ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e del D.P.R. 74/2013, assumendo la responsabilità dell'esercizio, del controllo, della manutenzione degli impianti termici e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici.
- II. In particolare, il Terzo Responsabile assume la responsabilità di mantenere gli impianti termici in conformità alle prescrizioni riportate nei manuali d'uso e manutenzione, redatti dal costruttore delle apparecchiature degli impianti termici, ovvero in base alla normativa UNI e CEI per quanto di competenza.
- III. Il Terzo Responsabile dovrà rapportarsi con l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, fornendo le informazioni sull'andamento del servizio e su tutti i suoi aspetti gestionali e impiantistici. In caso di impianti termici non conformi alle disposizioni di legge, comunicherà immediatamente lo stato di non conformità alla Stazione Appaltante e conseguentemente, predisporrà preventivamente delle valutazioni economiche per la messa a norma degli impianti;
- IV. Sono a carico del Terzo Responsabile il pagamento dei bollini obbligatori per legge relativi alla revisione annuale delle centrali termiche, la conservazione dei "libretti di centrale", presso le singole centrali termiche e/o gli uffici tecnici, e dovrà provvedere all'effettuazione delle verifiche periodiche secondo norma di legge.

## **3. Messa a norma degli impianti**

- I. L'Appaltatore, in qualità di terzo responsabile, è in ogni caso tenuto a comunicare ed informare la Stazione Appaltante nel caso di impianti non a norma e quindi non conformi alle disposizioni di legge, secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 74/2013 e ss. mm. ii., nonché rilevasse per i generatori di calore rendimenti di combustione inferiori ai limiti fissati dal D.P.R. n. 74/2013, non riconducibili a tali valori mediante operazioni di manutenzione, secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 7, del medesimo D.P.R. n. 74/2013 e ss. mm. ii. Provvederà quindi a produrre le necessarie valutazioni economiche da presentare alla Stazione Appaltante al fine della messa a norma.
- II. Nel caso in cui fossero emanate, durante il periodo di validità del contratto, normative indicanti nuove disposizioni di adeguamento tecnologico, l'Appaltatore predisporrà quanto necessario alla Stazione Appaltante per una valutazione tecnico-economica preliminare delle opere necessarie, con oneri al carico della Stazione Appaltante.
- III. Qualora la realizzazione di interventi di adeguamento risultasse indispensabile per il rispetto della normativa vigente, e fosse opposto, da parte della Stazione Appaltante, un diniego alla specifica richiesta di autorizzazione dell'Appaltatore, o non vi fosse un tempestivo pronunciamento da parte dello stesso (pronunciamento entro 30 giorni), l'Appaltatore sarà sollevato dalle responsabilità conseguenti alla mancata messa a norma.

## **4. Manutenzione ordinaria**

- I. L'appaltatore assumerà l'impegno ad eseguire la manutenzione ordinaria programmata dell'impianto termico, cioè si impegna all'esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei manuali d'uso e manutenzione finalizzate a contenere il normale degrado d'uso in modo da assicurare la migliore conservazione ed il più efficiente grado di funzionamento degli stessi. Le attività comprese in questa voce sono, a titolo di esempio, non esaustivo, le seguenti:
- a) pulizia dei locali ad uso esclusivo tecnologico;
- b) controllo delle reti di adduzione del combustibile o del vettore termico;
- c) manutenzione delle caldaie, bruciatori, vasi di espansione, del valvolame e di tutti gli accessori costituenti l'impianto termico;
- d) manutenzione di tutte le parti costituenti gli impianti di produzione dell'acqua calda, ad uso

riscaldamento e per usi igienico-sanitari;

- e) manutenzione dei motori, delle trasmissioni, delle linee elettriche a partire dai quadri di centrale termica e dei quadri elettrici nelle sottocentrali;
- f) manutenzione delle apparecchiature di termoregolazione;
- g) manutenzione del materiale coibente di protezione di tutte le tubazioni di centrale e sottocentrale;
- h) controllo della taratura dei termostati di regolazione e di sicurezza, delle sonde di temperatura esterna ed ambiente, dei pressostati di sicurezza, delle valvole di sicurezza, delle valvole di scarico termico e/o delle valvole di intercettazione del combustibile;
- i) controllo dei termometri e dei manometri;
- j) taratura delle apparecchiature di regolazione automatica e alla verifica del loro corretto funzionamento;
- k) controllo e messa a punto dei dispositivi di circolazione dei fluidi;
- l) reintegro dei sali per gli impianti di addolcimento (la fornitura è esclusa), installati sui circuiti di carico dell'acqua;
- m) provvedere, ai sensi delle vigenti normative, alle verifiche periodiche poste a carico del Terzo Responsabile ed alla compilazione del libretto di impianto;
- n) manutenzione delle pompe di calore, dei terminali di distribuzione e di tutti gli accessori costituenti l'impianto di condizionamento;
- o) pulizia dei filtri posti all'interno delle unità di termoventilazione e dei ventilconvettori, delle batterie e delle scocche;
- p) pulizia degli aerotermini;

#### **5. Manutenzione Straordinaria compresi interventi di emergenza o in caso di somma urgenza**

- I. Vengono definiti come interventi di manutenzione straordinaria extra canone tutte le operazioni di manutenzione straordinaria relative agli impianti tecnologici di produzione ed utilizzo di energia termica, che non ricadono nelle casistiche previste dalla Manutenzione Ordinaria, nonché le operazioni di manutenzione straordinaria dovute all'emanazione di normative indicanti nuove disposizioni di adeguamento tecnologico ("Manutenzione Straordinaria Extra Canone"). La Stazione Appaltante, durante il periodo contrattuale può richiedere all'Appaltatore, la realizzazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria Extra Canone che si rendono necessari sulla base di circostanze oggettive. In tal caso, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire gli interventi di Manutenzione Straordinaria Extra Canone richiesti dalla Stazione Appaltante.
- II. Gli oneri derivanti dalle possibili attività di Manutenzione Straordinaria Extra Canone, così come le spese di manutenzione straordinaria per interventi dovuti a cause esterne (guasti, atti di vandalismo, interventi di ditte estranee, ecc.), sono a carico della Stazione Appaltante, che dovrà retribuire le prestazioni eseguite dall'Appaltatore, secondo i termini dell'offerta presentata da quest'ultimo ed accettata entro 30 gg dalla Stazione Appaltante.
- III. È da considerarsi compresa la disponibilità ad eseguire gli interventi di Manutenzione Straordinaria qualora questo venga richiesto dal Direttore dell'Esecuzione in caso di somma urgenza, allo scopo di garantire la continuità del servizio di riscaldamento e comfort negli edifici.

#### **6. Reperibilità e pronto intervento**

- I. L'Appaltatore dovrà garantire il servizio di reperibilità e pronto intervento in caso di chiamata (sia essa diurna, notturna, in giornata lavorativa o festiva) del personale della Stazione Appaltante e/o di altri soggetti autorizzati.
- II. L'Appaltatore, a partire dalla data di attivazione del servizio, dovrà rendere disponibili (in alternativa) un numero telefonico, un indirizzo e-mail o un portale telematico per tutta la durata del contratto al fine di ricevere eventuali segnalazioni di guasti e disservizi. I soggetti autorizzati a contattare il reperibile sono:
  - Personale del Servizio Tecnico (durante l'orario d'Ufficio)
  - Capo Operai Comunali (durante l'orario d'Ufficio)
  - Operaio Comunale Reperibile (fuori l'orario d'Ufficio compreso il sabato e la domenica);
- III. A seguito della chiamata, il reperibile dovrà garantire il pronto intervento presso l'impianto entro 120 minuti dalla segnalazione e/o chiamata sia nei giorni festivi che feriali sia di giorno che di notte. A seguito dell'intervento l'Appaltatore dovrà essere trasmettere alla Stazione Appaltante una relazione dettagliata con le motivazioni dell'uscita e le attività eseguite, incluse eventuali indicazioni di indisponibilità dell'impianto.

#### **Art 7 Durata del contratto, rinnovo e proroga tecnica**

- 1. Il servizio ha inizio dal 01 ottobre 2023 e scadenza il 30 settembre 2026.
- 2. In conformità a quanto previsto dall'art 17 commi 8 e 9 del D. Lgs n.36/2023, la Stazione Appaltante ha

facoltà di richiedere all'aggiudicataria l'avvio del contratto in via anticipata rispetto alla stipulazione, con apposita comunicazione da far pervenire all'aggiudicataria stessa tramite PEC.

3. Alla scadenza del contratto ed a giudizio insindacabile della stazione appaltante, il contratto può essere rinnovato, per un periodo massimo complessivo di ulteriori 12 (dodici) mesi/anni alle medesime condizioni economiche e tecniche offerte dall'appaltatore.
4. Il contratto potrà essere altresì prorogato per il tempo strettamente indispensabile alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

#### **Art 8 Revisione dei prezzi**

1. Per la revisione dei prezzi contrattuali si prende come riferimento l'Indice Istat FOI e per il calcolo della revisione si assume la variazione percentuale, arrotondata alla terza cifra decimale, indicata dall'Indice nell'ultimo mese di riferimento e, come Base di Partenza, il valore dell'Indice del mese in cui si è avviato il servizio.
2. È ammessa la revisione dei prezzi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, o secondo la normativa vigente al momento della richiesta di revisione da parte dell'Appaltatore.
3. L'esito della revisione viene comunicato mediante comunicazione PEC dall'Amministrazione all'appaltatore, che accetta i nuovi prezzi con formale comunicazione PEC, senza necessità di procedere alla stipulazione di atti aggiuntivi al contratto di appalto.

#### **Art 9 Direttore dell'esecuzione del contratto**

1. Il responsabile del procedimento/progetto, nei limiti delle proprie competenze professionali e di quanto previsto dalla vigente normativa, svolge le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto o provvede a nominare un soggetto diverso. In quest'ultima ipotesi, il responsabile del procedimento controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al direttore dell'esecuzione del contratto.
2. Il nominativo del direttore dell'esecuzione del contratto viene comunicato tempestivamente all'appaltatore.
3. Il direttore dell'esecuzione redige apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in contraddittorio con l'appaltatore. Il verbale viene redatto e firmato dal direttore dell'esecuzione del contratto e dall'appaltatore. Quando, nei casi previsti dalla normativa in vigore, il direttore dell'esecuzione ordina l'avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza, lo stesso indica nel verbale di consegna le prestazioni che l'esecutore deve immediatamente eseguire e a tal fine può comunicare con l'Appaltatore anche tramite PEC.

#### **Art 10 Condizioni di pagamento**

1. La Stazione Appaltante provvede al pagamento del corrispettivo spettante all'appaltatore ogni in rate trimestrali posticipate.
2. I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dal ricevimento della fattura previa verifica positiva della regolarità contributiva e della conformità delle prestazioni rese al presente Capitolo.
3. Ai sensi dell'art. 3, Legge n. 136/2010, l'Appaltatore è obbligato, pena la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 C.C., a registrare sui propri conti correnti dedicati in via esclusiva alle commesse pubbliche, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, effettuandoli esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale riportante il codice identificativo gara (CIG).

#### **Art 11 Oneri a carico della Stazione Appaltante**

1. Sono a carico della Stazione Appaltante la fornitura di acqua, energia elettrica, i combustibili, i Sali per gli addolcitori, nonché gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria.

#### **Art 12 Subappalto e cessione del contratto**

1. È ammesso il subappalto nelle forme e modalità consentite dalla vigente normativa.
2. Il presente contratto non può essere ceduto. Il mancato rispetto del suddetto obbligo, oltre all'applicazione delle sanzioni previste per legge, dà la facoltà alla Stazione Appaltante di richiedere la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore, con ritorno di eventuali danni.

#### **Art 13 Esclusioni del servizio**

1. Sono escluse dal servizio tutte le prestazioni non indicate nel presente Capitolo.

#### **Art 14 Risoluzione anticipata del contratto**

1. La Stazione Appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto qualora si manifestino le condizioni di cui all'art. 122 del D. Lgs. 36/2023.
2. Qualora l'Appaltatore dovesse cumulare una somma delle penalità superiore del 10% dell'importo

contrattuale.

3. In caso di gravi violazioni degli obblighi contrattuali, gli stessi verranno contestati unitamente alla messa in mora mediante lettera raccomandata A.R. o posta certificata. Se le irregolarità non verranno sanate o eliminate nel tempo prefissato, la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto.

#### **Art 15 Recesso**

1. Per la disciplina del recesso del contratto si applica all'art. 123 del D. Lgs. 36/2023.

#### **Art 16 Assicurazione**

1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della Stazione Appaltante in relazione all'affidamento del servizio.
2. In relazione a quanto sopra, l'Appaltatore si impegna a stipulare con compagnie assicuratrici opportune polizze a copertura rischi, infortuni e responsabilità civili (RCT/RCO) e si obbliga a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio del servizio, copia delle polizze suddette, relative al proprio personale operante nell'ambito del contratto. L'appaltatore viene ritenuto responsabile di ogni danno imputabile a negligenza del proprio personale; ha pertanto a suo carico la rifusione di eventuali danni e ammanchi.
3. Copia della polizza assicurativa e successiva copia delle quietanze di rinnovo annuali, per le annualità successive, sino alla scadenza dell'affidamento, dovranno essere trasmesse alla Stazione Appaltante di anno in anno.

#### **Art 17 Domicilio e rappresentanza legale**

1. Agli effetti del presente affidamento, l'Appaltatore dovrà comunicare il proprio domicilio, anche ai fini dell'attivazione del servizio di pronto intervento e manutenzione di cui al punto 5 "*Reperibilità e pronto intervento*" del presente Capitolato. Ogni ulteriore variazione dovrà essere immediatamente comunicata alla Stazione Appaltante e contestualmente resa nota l'utenza per quanto di suo interesse.

#### **Art 18 Rinvio**

1. Per quanto non espressamente riportato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto si rinvia alle norme di legge in vigore.

#### **Art 19 Documenti che fanno parte del contratto**

1. Sono considerati parte integrante e sostanziale del contratto:
  - I. il Capitolato speciale d'appalto;
  - II. l'offerta economica dell'Appaltatore;